

Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

**Akce: ÚSTAV BIOLOGIE A CHOROB VOLNĚ ŽIJÍCÍCH
ZVÍŘAT, ÚSTAV VEŘEJNÉHO VETERINÁRNÍHO
LÉKAŘSTVÍ A TOXIKOLOGIE,
OBJEKT 32, AREÁL VFU BRNO
- ZMĚNA 06/2015 - REVIZE 10/2015**

Místo: Areál VFU, Palackého tř.1/3, Brno

Investor: VFÚ Brno
Palackého tř.1/3, 612 42 Brno

Č. zakázky: 2015

Č. výtisku:

Datum : 05/2015



PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah :

- A.1) Identifikační údaje stavby
- A.2) Seznam vstupních podkladů
- A.3) Údaje o území
- A.4) Údaje o stavbě
- A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.6) Příloha (Popis provedených změn oproti DSP 10/2013)

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: ÚSTAV BIOLOGIE A CHOROB VOLNĚ ŽIJÍCÍCH ZVÍŘAT, ÚSTAV VEŘEJNÉHO VETERINÁRNÍHO LÉKAŘSTVÍ A TOXIKOLOGIE OBJEKT 32, AREÁL VFU BRNO – ZMĚNA

místo: Areál VFU, Palackého třída 1946/1,
612 42 Brno - Královo Pole

parcelní čísla: SO 001 – obj. č. 32 – p. č. 3799
SO 003 – p. č. 5434/1

katastrální území: Královo Pole 611484

předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a
přístavba obj. č. 32, který jsou součástí areálu VFU
v Brně – Králově Poli.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

žadatel / investor: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
Palackého třída 1946/1
Brno, Královo Pole, 612 42
IČ: 62157124

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel PD: **PROJECT BUILDING s.r.o.**
Erbenova 375/8
602 00 Brno
IČ: 47917431
pb@pbbrno.cz
545 213 684

hlavní projektant: Ing. Václav Rikan
číslo autorizace ČKAIT: 1004354
tel.: 737 259 084, email: v.rikan@pbbrno.cz

Projektanti jednotlivých částí:

HIP
PROJECT BUILDING s.r.o.
Ing. arch. Petr Stojan
tel.: 737 259 080, email: p.stojan@pbbrno.cz

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

PROJECT BUILDING s.r.o.

Ing. Hana Jarošová

tel.: 737 259 081, email: h.jarosova@pbbrno.cz

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

PROJECT BUILDING

Ing. arch. Marika Pajgrtová

tel.: 777 654 238, email: m.pajgrtova@pbbrno.cz

STAVEBNÍ ČÁST

PROJECT BUILDING

BC. Milan Preisner

tel.: 545 213 684, email: projekce@pbbrno.cz

Ing. Martin Choleva

tel.: 545 213 684, email: m.choleva@pbbrno.cz

STATIKA:

K2 PROJEKT

Ing. Aleš Jelínek

tel.: 602 533 473, email: jelinek@k2projekt.cz

PBŘ

Ing. Zdeněk Čejka

tel.: 602 728 316, email: zdenek.cejka@volny.cz

VYTÁPĚNÍ

Ing. Bartoš Bohumil

tel.: 602 579 084, email: bartos@bartosut.cz

MAR

Ing. Josef Hruška

tel.: 739 669 324, email: josef.hruska@volny.cz

ZTI

Eva Száboová

tel.: 721 736 024, email: eva.szaboova@streacha.cz

VENKOVNÍ KANALIZACE

Ing. Vaškovič Miroslav

tel.: 603 931 219, email: vaskovic@volny.cz

VZT

Ing. Jaroslav Brestič

tel.: 602 531 415, email: j.brestic@seznam.cz

NN

Ing. Jiří Vítek

tel.: 608 865 147, email: jivitek@volny.cz

SLP

Bc. Jaroslav Machain

tel.: 777 732 215, email: machain@asec.cz

LABORATORNÍ TECHNOLOGIE

Ing. Josef Prášek

tel.: 723 315 360, email: prasekz@iol.cz

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady

1. Zadání investora (VFU Brno), studie z r. 2009
2. Fotodokumentace a obhlídka místa
3. Kompletní zaměření objektu č. 32
4. Polohopisné a výškopisné zaměření areálu VFU včetně IS 1:500
5. Kopie katastrální mapy

Provedené průzkumy

1. IG průzkum, zpracovala f. Balun, 09/2013
2. Posudek o stanovení radonového indexu, zpracoval Dr. Jiří Valášek, 09/2013
3. Stavebně technický průzkum, zpracovala f. Stavební průzkumy s.r.o., 09/2013
3. Základní korozní průzkum , zpracovala f. JEKU s. r.o, .08/2013
4. Polohopisné a výškopisné zaměření, provedl Ing. Sáček, 06/2013
5. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) , zpracoval Ing. Petr Suchánek, 9/2013
6. Energetický posudek , zpracoval Ing. Petr Suchánek, 9/2013
7. Protokol o vlhkostním průzkumu, zpracovala f. Ecrypt 09/2013
8. Zpráva o revizi stávající kanalizace, zpracovala f. Průtočník, 07/2013

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území

Rekonstruovaný objekt č. 32 (SO 001) se nachází v severovýchodní části areálu

VFU Brno. Jeho východní fasáda tvoří uliční čáru Palackého třídy. Hlavní vstupy do objektu jsou situovány z vnitřní části areálu. Právě vstupní prostor bude nově přeřešen přístavbou foyer.

Projekt řeší přístavbu foyer, rekonstrukci spojenou s přístavbou a nástavbou schodišťových traktů, vestavbu vnitřního osobního výtahu, přístavbu bočních schodišť a zároveň celkovou rekonstrukci zbývajících částí objektu. Současně bude nově řešena příjezdová komunikace vč. sítí v koordinaci s právě probíhající výstavbou objektu farmacie.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova č. 32 je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 48650/7 – 7966 ze dne 03.05.1958. Pozemek č. 3799 je bez ochrany, chráněno je průčelí.

Areál VFU se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno.

Na dotčený pozemek 5434/1 částečně zasahuje ochranné pásmo Královopolského tunelu silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B. Na ochranné pásmo se vztahuje stavební uzávěra. Osazení objektu je navrženo mimo toto ochranné pásmo. Dle vyjádření společného vyjádření ŘSD a AMBERG Engineering Brno, a.s. z předchozího stupně pd, může mít dodržení podmínek sousedního ochranného pásma tunelů limitující a omezující faktory týkající se konstrukce a technologického vybavení navrhované stavby.

Údaje o odtokových poměrech

SO 001 – Obj. č.32

Odpadní vody splaškové a dešťové budou svedeny do stávající vnitroareálové kanalizace, která je napojena do veřejné kanalizace města Brna. Rekonstrukcí objektu nedochází k navýšení stávajícího odtokového množství dešťových vod.

Znečištění odpadních vod nepřekročí hodnoty povolené kanalizačním řádem.

- Množství odpadních vod splaškových:

Průměrný denní odtok splaškové vody 11136.25 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody 16704.38 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody 0.41 l/s

Maximální odtok splaškové vody 0.81 l/s

Roční odtok splaškové vody 2474.75 m3/rok

Znečištění odpadních vod nepřekročí hodnoty povolené kanalizačním řádem.

- Množství odpadních vod dešťových:

Rekonstrukcí objektu nedochází k navýšení stávajícího odtokového množství dešťových vod.

- Množství odpadních vod dešťových:

Pro zájmovou lokalitu je stanoven odtokový součinitel 0,22. Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající revizní šachty dešťové kanalizace, která je napojena do retenční nádrže, odkud je dešťová voda řízeně vypouštěna do areálové jednotné kanalizace. Ve stávající retenční nádrži je pro zachycení dešťových vod volný objem cca.18 m3. Retenční nádrž postačuje pro zachycení odpadních vod dešťových z nového objektu zvířetníku.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Daná lokalita spadá pod území, na které se v současné době vztahuje platný Územní plán města Brna z roku 2004 a návazná Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006 a č. 26/2006.

Navrhovaná stavba splňuje veškeré podmínky dané výše zmíněnou Územně plánovací dokumentací vztahující se na danou lokalitu.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba podléhá územnímu rozhodnutí, jehož výsledky budou respektovány ve vyšších stupních projektové dokumentace.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené objekty svou náplní odpovídají požadavkům platného Územního plánu města Brna, tj. plochy pro veřejnou vybavenost – plochy pro školství.

Údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky DOSS byly zapracovány do PD v rámci projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení a budou doloženy příslušnému stavebnímu úřadu.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před započítáním výstavby bude provedena demolice objektů č. 26 a 42.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

parcelní čísla: SO 001 – obj. č. 32 – p. č. 3799
SO 003 – p. č. 5434/1

katastrální území: Královo Pole 611484
vlastník: VFU Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno

parcelní čísla: 3799
katastrální území: Královo Pole 611484
vlastník: VFU Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno

parcelní číslo: p. č. 5434/1
katastrální území: Královo Pole 611484
vlastník: VFU Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

Charakter stavby

- Rekonstrukce a přístavba obj. č. 32 (SO 001)
- Příprava území (SO 003)

Účel užívání stavby

Stávající objekt č. 32 a novostavba zvířetníku budou sloužit k výukové a vědecké činnosti v rámci VFU Brno.

Trvalá / dočasná stavba

- SO 001 - stavby trvalé

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba (obj. č. 32) je v ochraně podle jiných právních předpisů, je Kulturní památkou, chráněno je její průčelí.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná rekonstrukce a přístavba obj. č. 32, novostavba zvířetníku reflektují a splňují současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s §169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým. Stavby umožňují pohyb osob ZTP dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky DOSS byly zapracovány do PD v rámci projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení a budou doloženy příslušnému stavebnímu úřadu.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby

CELKOVÁ BILANCE VÝMĚR OBJEKTU Č. 32

Pz – plocha zastavěná

- plocha přistavovaného foyer: 90.60 m²

OP – obestavěný prostor

- objem přistavovaného foyer: 543,60 m³

- počet studentů: 450

- počet zaměstnanců: 40

Po rekonstrukci obj. 32 nedojde k celkovému navýšení studentů a personálu.

Základní bilance stavby

SO 001 – Obj. č. 32

Celková tepelná bilance : 476,6 kW tepla ve formě topného média o teplotě 80/60°C.

Energetická bilance : 399 kW (soudobý příkon)

Spotřeba vody :

Průměrná denní potřeba vody 11136.25 l/den

Maximální denní potřeba vody 16704.38 l/den

Roční potřeba vody 2474.75 m³/rok

Potřeba požární vody (vnitřní) 1.20 l/s

Orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení.

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na stavební objekty a provozní soubory:

- Stavební objekty:

SO 001 – Rekonstrukce a přístavba obj. č. 32

SO 003 – Příprava území

- Provozní soubory:

PS 01a – Laboratorní přístrojová technologie

PS 02 – Technické plyny

PS 03 – Audiovizuální technika

PS 06 – Zařízení vertikální dopravy

- Inženýrské objekty:

IO 01 – Kácení zeleně

IO 03 – Přípojky NN

IO 04 – Přípojky SLP

IO 05 – Venkovní kanalizace, přípojka vodovodu

IO 06 – Venkovní zpevněné plochy

IO 07 – Přeložka areálového teplovodu

V Brně : 10/2015

Vypracoval : Ing. Václav Rikan

PROJECT building s.r.o.
Brno, Erbenova 8