

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. § 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	Rekonstrukce objektu č. 32 – výběr zhotovitele	
druh VZ:	stavební práce	podlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	9.6.2016	516936

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
adresa zadavatele:	Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno
IČ zadavatele:	62157124

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)	
Důvodem rekonstrukce objektu č. 32 je nutnost vytvoření moderních výukových provozů. Budova č. 32 se nachází v areálu kampusu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1 v Brně.	
Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)	
Rekonstrukce, dostavba a přístavba objektu č. 32, který je situován v severovýchodním rohu areálu VFU Brno (do ulice Palackého tř.) je jedním ze základních nezbytných předpokladů k dosažení hlavního cíle, kterým je zajištění potřebných standardů materiálně technických podmínek pro výuku, vědu, výzkum se snahou o obnovu stávajících ploch. Provádění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby.	
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)	
Pro naplnění vytyčených cílů v oblasti vzdělávání, výzkumu a vnějších vztahů univerzity je nezbytné zajistit zásadním způsobem rekonstrukci a modernizaci budovy č. 32 a docílit vytvoření potřebných standardů materiálně technických podmínek v budově č. 32.	
Předpokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)	
listopad 2017	
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin. nákladů)	
Rizika související s plněním VZ zohlednil zadavatel v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace v podobě smlouvy obligatorního charakteru.	
Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	
Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kval. předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
předložení seznamu stavebních prací (povinně vyplní, pokud fin. hodnota všechstaveb.prací činí v souhrnu min. 2-násobek předpokládané hodnoty)	Zadavatel požaduje 3 obdobné zakázky, finanční hodnota všech obdobných zakázek nepřesahuje 2-násobek předpokládané hodnoty VZ.
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)	Zadavatel požaduje 4 techniky z důvodů velkého rozsahu stavby a složitosti stavby, která je rekonstrukcí. Je požadován hlavní stavbyvedoucí, 2x stavbyvedoucí a statik = realizační tým, který bude zajišťovat, řídit a koordinovat práce a dodávky spojené s realizací stavby a s její kvalitou.
předložení osvědčení o vzdělání a odbor. kvalifikaci dodavatele nebo ved. zaměstnanců (povinně vyplní, pokud požaduje odbor. kvalifikaci delší než 5 let)	Požadavaek na délku praxe nepřeshuje hodnotu 5 let.

předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců	zadavatel nepožaduje
předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení	zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na stavební práce na rámec vyhl. č. 231/2012 Sb.:

Zadavatel odůvodní vymezení dalších obchodních podmínek nad rámec vyhl. č. 231/2012 Sb. ve vztahu k předmětu plnění:

Obchodní podmínky nad rámec vyhl. č. 231/2012 Sb.	Odůvodnění
řešení změn díla	Je stanoven způsob řešení změn díla (víceprací a méněprací), a to samostatnou přílohou smlouvy, z důvodů zajištění pravidel při uplatňování, projednávání a odsouhlasování změn díla a při oceňování změn díla. Současně je stanoveno, že změny díla je nutné řešit v souladu se zákonem. Tím jsou vyloučeny pochybnosti a spory při řešení změn díla.
sledování kvality díla	Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován. Tato povinnost je vyžadována k zajištění kvality díla.
plán kvality	Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován. Zhotovitel bude postupovat při kontrole kvality podle interního plánu kvality.
zvláštní podmínky s ohledem na povinnosti ze zákona	Ve smlouvě je zakotven souhlas zhotovitele se zveřejněním smlouvy podle zákona a souhlas s poskytováním informací souvisejících se smlouvou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	Ve smlouvě je zakotvena povinnost zhotovitele poskytovat součinnost při zveřejňování údajů podle § 147a zákona.
jiné podmínky	Povinnost zhotovitele zajistit spolupůsobení při finanční kontrole podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
zvláštní podmínky pro způsob zajištění řádného plnění (k § 5 písm. b) vyhl. 231/20 sb.	Bankovní záruka (BZ) na splnění díla: Zadavatel požaduje BZ ve výši 10% z ceny díla. BZ bude uvolněna po předání a převzetí díla. BZ je požadována k zajištění řádného plnění díla tak, aby objednatel mohla být čerpána v případě, že zhotovitel nebude žádně plnit své povinnosti, které mu vyplývají ze smlouvy při realizaci díla.
	Bankovní záruka (BZ) na záruční dobu: Zadavatel požaduje BZ ve výši 5% z ceny díla. BZ je požadována k zajištění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za dílo po dobu záruční doby a za provádění komplexního záručního servisu tak, aby objednatel mohla být čerpána v případě, že zhotovitel nebude žádně plnit své povinnosti, které mu vyplývají ze záruky za dílo.
zákaz subdodávek	Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla: HSV v rozsahu zděné konstrukce, omítky a zajištění funkce člena realizačního týmu na pozici hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí - plnit pouze vlastními kapacitami bez subdodavatelů. Do smlouvy je tak přenesena podmínka, kterou si zadavatel vyhradil v zadávacím řízení.
subdodavatelský systém	Zhotovitel je povinen realizovat dílo pomocí těch subdodavatelů, které uvedl v nabídce. Případné změny subdodavatelů podléhají schválení objednatele. Do smlouvy je tak přenesena podmínka, kterou si zadavatel vyhradil v zadávacím řízení.
	Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
	Objednatel má právo účastnit se výběru subdodavatelů zhotovitele u těch částí díla, u kterých si to předem písemně vyhradí. Podmínka je stanovena z důvodů technické obtížnosti některých částí díla, proto si objednatel vyhrazuje zasahovat do výběru subdodavatelů tak, aby realizace byla zajištěna kvalitními subdodavateli v odpovídající kvalitě.

realizační tým zhotovitele	Zhotovitel je povinen ve smlouvě uvést jmenovitě osoby svého realizačního týmu. Do smlouvy je tak přenesena podmínka, kterou si zadavatel vyhradil v zadávacím řízení v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů.
platební podmínky	Zadavatel bude proplácet cenu průběžně za uplynulý kalendářní měsíc s vazbou na věcné plnění, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených dodavatelem. Každá faktura bude doložena soupisem provedených prací a dodávek. Splatnost faktur 30 dnů, pozastávka 10%. Uvolnění pozastávky po odstranění vad a nedodělků.
pojištění zhotovitele	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel měl uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla.
záruční doba	60 měsíců
komplexní záruční servis	Zhotovitel bude pro objednatele vykonávat po celou dobu 60 měsíční záruční doby komplexní záruční servis, jímž bude dokončené dílo udržováno v provozuschopném stavu v parametrech dle projektové dokumentace. Úhrada ze tento komplexní záruční servis je vyjádřena cenou provozních nákladů (též hodnotící kritérium), kterou bude objednatel hradit zhotoviteli 1x za rok po dobu 5 let.

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů.	

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.		
Hodnotící kritérium		Odůvodnění
Nabídková cena	90 %	Nabídková cena je stanovena za realizaci předmětu plnění.
Provozní náklady	10 %	Hodnocena bude cena provozních nákladů za výkon komplexního záručního servisu po dobu záruční doby 60 měsíců. Zadavatel komplexním záručním servisem přenáší na zhotovitele povinnost pečovat o dokončené dílo po dobu záruční doby, provádět nutné úkony údržby k zachování provozuschopnosti, obnovování revizí apod., a to za úhradu ceny provozních nákladů.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	120.314.849 Kč bez DPH
Odůvodnění	Předpokládaná hodnota VZ zahrnuje předpokládanou hodnotu stavebních prací a předpokládanou hodnotu služeb (provádění komplexního záručního servisu). Předpokládaná hodnota stavebních prací byla stanovena podle rozpočtu z projektové dokumentace, předpokládaná cena provozních nákladů byla stanovena odborným odhadem a z obdobných nákladů vynaložených zadavatelem na jiných obdobných stavbách.