



„Rekonstrukce objektu č. 32 – změna projektové dokumentace“

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO : 9132/00063,

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

na zhotovení změny projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a autorského dozoru stavby:

„Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie“

zkrácený název

„Rekonstrukce objektu č. 32“

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Sídlo: Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

Zastoupený: prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc., rektorem

Ing. Leonou Sapíkovou, MPA, LL.M., pověřenou výkonem funkce kvestora

IČ 62157124

DIČ: CZ62157124

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Milady Horákové 6, 601 79 Brno

číslo účtu: 154568547/0300

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

PROJECT building s.r.o.

Sídlo: Erbenova 375/8, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Marií Blažkeovou, jednatelkou

IČ 47917431

DIČ: CZ47917431

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

číslo účtu: 7193470237/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10385

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.



ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností předá objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti bez zbytečného odkladu o oboustranném podpisu této smlouvy.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 SUBDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „subdodavatelé“). V těchto případech doloží zhotovitel objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto subdodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení subdodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.

1.3.3 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, musí se takový subdodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný subdodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní subdodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

1.4 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat dílo (stavbu) na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.5 DÍLO

1.5.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou díla se rozumí honorář zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.6 STAVBA

1.6.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie“, zkrácený název „Rekonstrukce objektu č. 32“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.6.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.



1.7 TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

- 1.7.1 Technický dozor investora je zástupcem objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.
- 1.7.2 TDI může objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.
- 1.7.3 Z povahy činnosti TDI vyplývá úzká spolupráce se zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDI sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDI a zhotovitel ve všech etapách realizace díla.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat objednateli dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování změny jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie“, zkrácený název „Rekonstrukce objektu č. 32“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“).
- 2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
- 2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy.
- Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:
- 2.1.3.1 zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (či k žádosti o změnu stavebního povolení) (DSP)
- 2.1.3.2 zhotovení změny dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž stavební povolení nebo změnu stavebního povolení (SP) zajišťuje objednatel
- 2.1.3.3 zhotovení změny zadávací dokumentace stavby (TDW)
- 2.1.3.4 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)
- 2.1.3.5 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)
- 2.1.3.6 spolupráce při dokončení stavby (AD-D)
- 2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy:
- Projektová dokumentace s názvem „Ústav biologie chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie, objekt 32, areál VFU Brno“, zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno v 10/2013 pod zak. č. 2113, dále jen PROJEKT.
 - Studie, zpracovaná objednatelem, která omezuje rozsah PROJEKTU podle potřeb a finančních možností objednatele, dále jen STUDIE.
- 2.1.5 Dílo vymezené v odst. 2.1.3.1 – 2.1.3.3 bude zpracováno jako změna PROJEKTU, a to v rozsahu STUDIE.

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dále



s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2014 (dále jen UNIKA).

- 2.2.3 Každý stupeň PD bude objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních (kromě stupně TDW, který bude odevzdán v počtech podle přílohy č. 1 této smlouvy); další objednatelům vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.
- 2.2.4 Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě a v příloze č. 2 této smlouvy. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle článku 3.4 je den upřesnění podkladů předaných objednatelům zhotoviteli.
- 3.3 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po podpisu této smlouvy a předání podkladů dle čl. 2.1.4 této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění ve smyslu odst. 3.2, považují předmětné podklady za upřesněné uplynutím 10 . dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 11 . den po oboustranném podpisu této smlouvy.
- 3.4 Termíny a lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (DSP) s předpokladem nejpozději do 60 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.2 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy (DPS) s předpokladem nejpozději do 90 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.3 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy (TDW) s předpokladem nejpozději do 90 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.4 Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD):
- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
 - ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelům a zhotovitelem stavby
- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 18 měsíců
- Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů poskytovatele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti zhotovitele popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).
- 3.4.5 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN):
- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 15 kalendářních dnů po předání TDW podle odst. 3.4.6 této smlouvy
 - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání TDW podle odst. 3.4.6 této smlouvy
- Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).
- 3.4.6 Spolupráce při dokončení stavby (AD-D):
- zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí stavby mezi objednatelům a zhotovitelem stavby
 - ukončení výkonu AD-D: 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí stavby mezi objednatelům a zhotovitelem stavby.



- 3.5 Termíny plnění uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou stanoveny modelově podle předpokládaného termínu zahájení podle odst. 3.2 této smlouvy. Lhůty pro stupně DPS, TDW jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování bez přetržek pro vyřízení pravomocného stavebního povolení nebo změny stavebního povolení (SP) s tím, že případné připomínky SP budou do následujících stupňů zapracovány v průběhu jejich zpracování. Pro účely této smlouvy mohou být termíny plnění podle přílohy č. 2 smluvními stranami upraveny či aktualizovány podle skutečného termínu zahájení, lhůty plnění pro každý stupeň PD však zůstanou zachovány.
- 3.6 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- 3.6.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- 3.6.2 O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD vedoucího Odd. investic a správy majetku VFU Brno. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 3.6.3 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.6.2. této smlouvy.
- 3.6.4 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto článku (tj. článku 3.6) nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie“, zkrácený název „Rekonstrukce objektu č. 32“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS), zpracovanou Zhotovitelem podle této smlouvy a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

4.2 CENA STAVBY

- 4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli), které se váží k realizaci stavby.
- 4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz čl. 4.3) stanovené zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.
- 4.3 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) činí 114.957.000,- Kč bez DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí prokázat zpracovaným kontrolním rozpočtem, případně doložením aktuálních cen na trhu ke každému stupni PD, že se od této částky neodchyluje (v případě sporu je rozhodující aktuální ceník RTS -15% z položkových cen). Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi,



tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 V případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- 5.2.2 V případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje.
- 5.2.3 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena (honorář)		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.3.1	Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)	235.400,-	49.434,-	284.834,-
5.3.2	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1.054.100,-	221.361,-	1.275.461,-
5.3.3	Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW)	151.600,-	31.836,-	183.436,-
5.3.4	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HIN)	200.900,-	42.189,-	243.089,-
5.3.5	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)	210.000,-	44.100,-	254.100,-
5.3.6	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D)	20.000,-	4.200,-	24.200,-
5.3.7	Celkový honorář (cena)	1.872.000,-	393.120,-	2.265.120,-

- 5.4 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle čl. 5.2.1 této smlouvy budou objednatelem zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.5 Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:
- 5.5.1 Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.3 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5.2 Honorář dle odstavce 5.3.4 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nejhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 5.5.3 Honorář dle odstavce 5.3.5 této smlouvy bude zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za 3 měsíce, a to vždy k poslednímu dni každého třetího kalendářního měsíce.
- Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře odst. 5.3.5 této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle odst. 3.4.4 této smlouvy.



- Zbývajících 15% honoráře odst. 5.3.5 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD dle odst. 3.4.4 této smlouvy. Uvedená rezerva bude poskytovateli uhrazena na základě faktury, kterou je poskytovatel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD odst. 3.4.4 této smlouvy.
- 5.5.4 Honorář dle odst. 5.3.6 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po ukončení výkonu AD-D podle odst. 3.4.6 této smlouvy.
- 5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - název zakázky „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie“, zkrácený název „Rekonstrukce objektu č. 32 – změna projektové dokumentace“
 - označení fakturované etapy předmětu plnění,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- 5.7 Další platební podmínky:
- 5.7.1 Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu objednatel uhradí bezodkladně poté, co zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého platebního dokladu.
- 5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY
- Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené zhotovitelem na:
- 5.8.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele, a to požítovaných na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2 speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané objednatelem;
- 5.8.3 správní poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o nutnosti vynaložit dané náklady jakož i o jejich předpokládané výši.
- Tyto zúčtovatelné náklady budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání projektové dokumentace DSP dle čl. 3 odst. 3.4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Nedodrží-li zhotovitel termín předání dokumentace DPS, TDW dle čl. 3 odst. 3.4.2 a 3.4.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že dokumentace TDW, dle odst. 2.1.3.3 této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen uhradit



- objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.5 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.
- 6.6 Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.7 Neprokáže-li zhotovitel zpracovaným kontrolním rozpočtem, případně doložením aktuálních cen na trhu k vypracované DPS dodržení nákladů stavby podle odst. 4.3. této smlouvy (v případě sporu je rozhodující aktuální ceník RTS -15% z položkových cen), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.
- 6.8 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7.

PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá objednatel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

Ing. arch. Petra Stojana

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

Vedoucího Odd. Investic a správy majetku, Ing. Jaroslava Kunce

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržet závazné monitorovací indikátory související se stavbou, které vyplývají z příslušného rozhodnutí o přidělení dotace objednateli, kopii rozhodnutí poskytne objednatel zhotoviteli na vyžádání. Indikátory sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně k termínu podle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy.
- 7.6 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s



těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

- 7.7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.8 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.9 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.12 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se stává sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.13 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:
- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| hlavní inženýr projektu: | Ing. arch. Petr Stojan |
| zástupce hlavního inženýra projektu: | Ing. Václav Rikan |
- 7.14 **SOUČINNOST STRAN**
- 7.14.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.
- 7.14.2 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.14.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlžení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.15 Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.16 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti

stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

- 8.2 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla tj. příslušného stupně PD; u činností dle odst. 2.1.3.4 (HN), 2.1.3.5 (AD) a 2.1.3.6 (AD-D) pak dnem jejich řádného ukončení. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že PD bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady
- 8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel oprávněn na žádost objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 10.000.000 Kč.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvou kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA

10.1 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.1.1 Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na



základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 10.1.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

ČLÁNEK 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.1.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
 - 11.1.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
 - 11.1.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.3 Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

- 13.1 Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek.
- 14.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ (ETAP) DÍLA
 - Příloha č. 2 VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA (*doplňtí uchazeč*)
 - Příloha č. 3 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP)
 - Příloha č. 4 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)



Příloha č. 5 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TDW)

Příloha č. 6 ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU (AD)

- 14.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 14.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.7 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodloužení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- V případě, že se některá strana dostane do prodloužení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodloužení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 14.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.9 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 14.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 16 -03- 2015

za objednatele:

Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.

pověřená výkonem funkce kvestora

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno



V Brně dne 16 -03- 2015

za zhotovitele:

PROJECT building s. r. o.

Office: Erbenova 375/8

602 00 Brno DIČ: CZ47917431

Ing. Marie Blažkeová

jednatelka

PROJECT building s.r.o.

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ (ETAP) DÍLA

A. ZHOTOVENÍ ZMĚNY DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ (či k žádosti o změnu stavebního povolení) (DSP) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 1 vyhlášky) a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy
- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (povolení o odstranění stavby) podle získaných dokladů a vyjádření

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném.

B. ZHOTOVENÍ ZMĚNY DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 2 vyhlášky) a dále v rozsahu stanoveném v příloze č. 4 této smlouvy při respektování výsledků, dosažených ve stavebním povolení
- v rámci DPS zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- zpracuje plán BOZP v rozsahu přílohy č. 21 sazebníku UNIKA 2012

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

C. ZHOTOVENÍ ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY (TDW) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- upraví DPS tak, aby vyhovovala zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (zejména s ohledem na ustanovení § 44 odst. 4 a 11 a §§ 45 - 46) a vyhl. č. 230/2012 Sb. a podrobnostem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy
- TDW předá objednateli takto: 1 kompletní paré v tištěné podobě, 1 kompletní paré v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči, 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace TDW v rozsahu výše stanoveném.

D. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy

a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy uchazečů v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů za následujících podmínek:

- dotazy uchazečů tj. žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se



zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny

- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy uchazečů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro objednatele posouzení nabídek uchazečů, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z TDW, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - objednatel stanoví uchazečům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhnou k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných uchazeči v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v TDW
 - posouzení písemných vysvětlení nabídek uchazečů
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v TDW, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
 - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vítězným uchazečem
 - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

E. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 sazebníku UNIKA 2012, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s PD
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavateli zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; zhotovitelova vysvětlení

a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořizeny v dobré víře a odborně správně

- ve spolupráci s TDI bude mít zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

F. SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY (AD-D) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne pro objednatele tyto služby a výkony:

- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDI bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- ve spolupráci s TDI bude zjišťovat závady na stavbě v průběhu záruční lhůty sjednané se zhotovitelem stavby
- ve spolupráci s TDI před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje odstranění vad, které objednatel reklamoval během záruční doby a prověří, zda zhotovitel stavby řádně odstranil reklamované vady v souladu s PD, zkontroluje záruky a garance včetně záručních lhůt a vydá závěrečná potvrzení o stavu stavby z hlediska projekčního řešení.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením činností v rozsahu výše stanoveném k uplynutí 1 roku od kolaudace dokončené stavby.



Příloha č. 2
VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

1	2	3	4	5	6
etapa		lhůta od termínu podle odst. 3.2. SOD		předpokládaný termín	
odst. SOD	obsah etapy plnění	podle odst. SOD	kalendářní dny	zahájení	ukončení
předpokládaný termín zahájení plnění podle odst. 3.2. SOD *					
2.1.3.1	zhotovení DSP	3.4.1.1	60	16.3.2015	15.5.2015
2.1.3.2	zhotovení DPS	3.4.1.2	90	16.3.2015	14.6.2015
2.1.3.3	zhotovení TDW	3.4.1.3	90	16.3.2015	14.6.2015

* Termíny (konkrétní data) uvedené ve sloupci 5 a 6 tabulky budou stanoveny s ohledem na předpokládaný termín podle odst. 3.2 smlouvy (upřesnění podkladů)

Lhůty uvedené ve sloupci 4 musí odpovídat lhůtám uvedeným v odst. 3.4 textu smlouvy



Příloha č. 3

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP)

DSP se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 1 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DSP OBSAHUJE ZEJMÉNA:

- A. Průvodní zprávu
- B. Souhrnnou technickou zprávu
- C. Celkovou situaci stavby (zastavovací plán)
- D. Koordinační výkres stavby
- E. Dokumentaci a stavební výkresy pozemních a inženýrských objektů
- F. Zásady organizace výstavby
- G. Rozpočet
- H. Řešení interiérů
- I. Dokladovou část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz
3. Přehled výchozích podkladů
4. Členění stavby
5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a související investice
6. Přehled uživatelů a provozovatelů
7. Termíny zahájení a dokončení stavby
8. Předpokládaný celkový náklad stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Charakteristika území stavby
 - 1.1 Zhodnocení plochy a stavu staveniště, údaje o dosavadních objektech, rozvodech a zařízeních (pozemních, nadzemních, podzemních), dosavadní zeleni, ochranných pásmech.
 - 1.2 Provedené průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby
 - 1.3 Použité mapové a geodetické podklady, zjištění, zaměření a ověření podzemních vedení, odkaz na geodetickou dokumentaci
 - 1.4 Příprava pro výstavbu, tj.
 - uvolnění pozemků a objektů
 - dočasné využití objektů po dobu výstavby
 - způsob provedení demolice a místo skládky
 - rozsah a způsob likvidace porostů (přesazení, kácení, zužitkování), vydání souhlasu s likvidací a stanovené podmínky)
 - zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů a porostů po dobu výstavby
 - přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, popřípadě toků a jiná omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel, výluka dopravy, omezení v dodávce energií apod.)
2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby
 - 2.1 Zdůvodnění urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebně technického řešení stavby se zřetelem na účel stavby, její umístění, podmínky památkové péče a ochrany přírody a péče o životní prostředí. Základní údaje o užitých stavebních soustavách nebo konstrukcích, bezbariérové úpravy pro pohyb osob tělesně postižených.
 - 2.2 Údaje o technickém zařízení
 - 2.3 Řešení dopravy, napojení na dopravní systém, garáže a parkoviště, počty stání a dopravní technická vybavení
 - 2.4 Úpravy ploch a prostranství, drobná architektura, oplocení, veřejná zeleň
 - 2.5 Péče o životní prostředí:
 - vliv užívání a provozu stavby na životní prostředí, zdroje, druhy, vlastnosti, množství škodlivin a jiné možnosti ohrožení



- způsob zneškodnění, využití a odstranění odpadních látek a energií a způsob zneškodnění nebo omezení rizikových vlivů, popřípadě dalších nežádoucích vlivů na životní prostředí, vznikajících užíváním nebo provozem stavby
řešení ochrany stavby proti hluku z dopravy silniční, železniční, letecké, lodní, popřípadě z jiných zdrojů stavební, prostorové, vnitroklimatické a akustické řešení, ochrana proti hluku z výrobního nebo provozního zařízení, údaje o denním osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení
jiné negativní vlivy působící na stavbu v rámci dosavadního životního prostředí a řešení ochrany proti nim
- 2.6 Péče o bezpečnost práce a technických zařízení
zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků
způsob omezení rizikových vlivů
bezpečnostní pásma a únikové cesty
ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin
technická zařízení a plochy pro obsluhu, údržbu a opravy
skladování nebezpečných látek a manipulace s nimi
- 2.7 Protipožární zabezpečení stavby
technické řešení stavby a provozu z hlediska požární ochrany (včetně vodních zdrojů a vnějších požárních hydrantů, požární signalizace, požárních stanic nebo zbrojnic apod.)
charakteristika objektů a provozů z hlediska požární ochrany
- 2.8 Zařízení civilní obrany a jeho mírové využití
- 2.9 Řešení protikorozní ochrany podzemních a nadzemních konstrukcí nebo vedení ochrany proti bludným proudům
- 2.10 Zajištění televizního příjmu se zřetelem na podmínky vykrytí území televizním signálem a řešení přenosu televizního signálu
- 2.11 Stanovení nových ochranných pásem
- 2.12 Koordinační opatření v případě souběžné jiné výstavby v prostoru nebo v blízkosti stavby
3. Zemní práce
Hlavní zásady výškové úpravy staveniště s bilancí zemních prací a rozvodů, s určením místa těžení (zemníků) a deponií (skládek), údaje o hospodaření s orníci a se zeminami, údaje určující vhodnost zemin pro násypy ve vztahu k jejich účelu
4. Podzemní voda
Systém odvodnění, popřípadě využití, odtoková množství, popis technického řešení (pokud přichází v úvahu)
5. Kanalizace
- systém kanalizace (odvodnění)
 - charakteristika povodí a zástavby
 - celkové denní množství odpadních vod (splaškových, dešťových, průmyslových apod.)
 - charakteristika nerovnoměrnosti průtoků (max. denní a max. i min. hodinové množství)
 - celkové roční množství odpadních (splaškových) vod
 - charakteristika recipientu
 - nároky na čištění splaškových vod a kapacita recipientu
 - jiný způsob odvedení povrchových vod
 - popis technického řešení, měření a automatizace
6. Zásobení vodou
- zdroj a systém zásobení, tlakové poměry
 - celková denní spotřeba a její průběh
 - roční spotřeba
 - akumulační prostory
 - nároky na úpravu vody
 - zajištění množství a tlaku pro protipožární ochranu
 - popis technického řešení, signalizace včetně měření a ovládání
7. Teplo a palivo
- výpočtová hodinová spotřeba tepla

- b) výpočtová roční spotřeba tepla (z toho zimní)
 - c) koeficienty současnosti všech energetických zařízení včetně technologií
 - d) zdroj tepla, parametry topných médií
 - e) druh a zajištění paliva, výpočtová, hodinová a roční spotřeba paliva (z toho zimní)
 - f) popis technického řešení, regulace a měření
 - g) tepelná charakteristika objektu ve W/m^2K
8. Rozvod elektrické energie
- a) napájecí rozvod, napěťová soustava
 - b) stupeň důležitosti dodávky el. energie
 - c) celkový instalovaný příkon
 - d) druh a způsob uzemnění, zemní odpor
 - e) koeficienty současnosti
 - f) maximální současný příkon pro odběr
 - g) roční spotřeba energie
 - h) způsob měření spotřeby
 - i) způsob kompenzace účinníku
 - j) ochrana proti zkratu, přetížení a nebezpečnému dotykovému napětí
 - k) náhradní zdroje, jejich účel a způsob zapojení
 - l) druh prostředí
 - m) popis technického řešení
9. Ostatní energie (solární, technické plyny apod.)
- a) údaje o zdrojích a parametrech energií
 - b) účel využití a bilance spotřeby
 - c) bilance vlastní výroby energie
 - d) popis technického řešení
10. Veřejné osvětlení
- a) systém, druhy a intenzita osvětlení
 - b) napájecí rozvod, napěťová soustava, způsob ovládání
 - c) uzemnění a ochrana proti nebezpečnému dotyku
 - d) bilance spotřeby energie
 - e) stožáry a jiné umístění svítidel
 - f) reflektory a jiné zvláštní (slavnostní) osvětlení, zapojení a ovládání, roční spotřeba energie
 - g) popis technického řešení
11. Slaboproudé rozvody
- a) druhy a zařízení, systém rozvodu
 - b) zapojení na zdroje a ovládání
 - c) popis technického řešení
12. Jiná podzemní, popřípadě nadzemní vedení (pokud přicházejí v úvahu)
- účel, druhy vedení a zařízení, systém rozvodů
 - popis technického řešení
- C. CELKOVÁ SITUACE STAVBY (ZASTAVOVACÍ PLÁN)**
- obsahuje zejména:
- zpracovaný polohopis a výškopis územní stavby a jejího nejbližšího okolí, včetně pozemkového katastru a uvedení výškového a souřadnicového systému
 - polohové a výškové vyznačení všech dosavadních a nově navržených podzemních, pozemních a nadzemních objektů a inženýrských sítí případně dalších zakrytých zařízení, to vše podle údajů poskytnutých a ověřených jejich správci a včetně názvů ulic a jiných pojmenovaných prostorů
 - označení ochranných pásem a bezpečnostních vzdáleností
 - vyznačení obvodu stavby a dočasného obvodu staveniště mimo území stavby
 - vyznačení ploch pozemků odnímaných z půdního a lesního fondu, s rozlišením záboru trvalého a dočasného
 - vyznačení demolice a rušených podzemních nebo nadzemních inženýrských sítí, popřípadě kácení vzrostlé zeleně
 - polohové a výškové vyznačení navrhované výstavby včetně jejího napojení na dosavadní základní prostředky, případných přeložek podzemních nebo nadzemních rozvodných sítí a nově navrhované zeleně, s uvedením základních rozměrů určujících polohu

- velikost navrhovaného zastavění ve vztahu k vytyčovací síti
- vyznačení nově navržených ochranných pásem
- vyznačení sond všech provedených průzkumů

Celková situace stavby se vyhotovuje zpravidla v měřítku 1:500. Pro zvláštní případy velkoplošných staveb a pro rozsáhlé liniové stavby se použije měřítko odpovídající povaze těchto staveb, zpravidla 1:2000 nebo 1:5000.

Poznámka:

Grafické zpracování celkové situace stavby musí být provedeno způsobem odpovídajícím příslušným ČSN a musí umožňovat jednoznačné rozlišení zákresu navrhované výstavby od zákresu dosavadního stavu a od vyznačení ostatních údajů, které jsou součástí projektu.

Celková situace stavby bude sloužit jako koordinační výkres stavby.

E. DOKUMENTACE A STAVEBNÍ VÝKRESY POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

Zpracovává se samostatně pro každý stavební objekt.

Pozemní stavební objekty

1. Technická zpráva

- účel objektu, účelové jednotky, kapacita, zastavěná plocha, obestavěný prostor
- architektonické, výtvarné a funkční řešení
- orientace ke světovým stranám, denní osvětlení, oslunění
- popis technického řešení, údaje a o stavebně fyzikálních vlastnostech obvodového pláště, popřípadě jiných rozhodujících konstrukcí podle účelu, úpravy povrchů, druhy oken a dveří, vnitřní zařízení, úpravy pro invalidní osoby
- údaje o technickém vybavení objektu (zdravotní technika, ústřední topení, vzduchotechnika, elektroinstalace a umělé osvětlení atd.)
- přehled technologického zařízení umístěného v objektu
- charakteristika prostředí prostorů
- podrobnou specifikaci materiálů
- ochrana proti hluku a jiným negativním vlivům
- bezpečnost a ochrana zdraví
- ochrana proti korozi, popř. bludným proudům
- řešení požární ochrany
- řešení civilní obrany, pokud přichází v úvahu
- spotřeba energie na vytápění (tepelná charakteristika)

2. Výkresy v měřítku zpravidla 1:100, 1 : 50

- 2.1 Půdorysy základů, jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží a střechy s vyznačením vazby na modulovou síť a s uvedením
- dispozice a členění vnitřních prostorů a hlavních konstrukcí
 - označení místností
 - obrysové hlavního vnitřního zařízení včetně všech zařizovacích předmětů zdravotní techniky a vyznačení obkladů
 - přílehlé úpravy terénu u prvního nadzemního (vstupního) podlaží s uvedením kót nadmořských výšek
 - kóty nadmořské výšky podlahy prvního nadzemního (vstupního) podlaží
 - polohy objektu ke světovým stranám u prvního nadzemního (vstupního) podlaží
 - rozsahu všech druhů izolací s údajem o druhu izolace (proti zemní vlhkosti, tlakové agresivní vodě, tepelné, zvukové, proti kročejovému hluku apod.)
 - legendy o účelu místností podle označení, jejich plošných výměrách, druzích podlah, rozsahu obkladů a úpravách povrchů, popřípadě barev
 - relativní výškové kóty ostatních podlaží a střechy
 - u půdorysu střechy polohy okapů a svodů
- 2.2 Všechny řezy, vyznačující osazení objektu v terénu a jeho založení, původní a upravený terén, popřípadě hrubé terénní úpravy, pokud jsou prováděny předem jako příprava území, ustálenou hladinu podzemní vody, pokud se vyskytuje, průběh svíslých nosných konstrukcí a obvodového pláště, stropy a podlahy, střechu, úpravu vstupů, říms a dále s uvedením
- vnitřních výškových rozměrů (konstrukční a světlá výška podlaží, parapety, zábradlí, popřípadě jiné úpravy)

- kót nadmořských výšek podlahy prvního nadzemního (vstupního podlaží, vstupů, říms a přilehlého upraveného terénu)
 - relativní výškové kóty ostatních podlaží a střechy
- 2.3 Všechny pohledy s určením druhu a úpravy povrchů, barevného řešení, tvarů balkónových zábradlí, polohy okapových svodů a požárních výstupů, popřípadě další požadované úpravy.
- 2.4 Doplnkové výkresy podle potřeby (perspektivy, architektonické detaily, detaily specificky požadovaných stavebních úprav, výkresy tvarů a rozměrů kovových a betonových konstrukcí apod.)
3. Technické vybavení objektů
- 3.1 Zdravotně technické instalace, vnitřní plynovod a požární vodovod
- technická zpráva
 - výkresy půdorysů se schematickým zakreslením rozvodů a strojního zařízení
 - seznam hlavních zařízení s udáním počtu jednotek
- 3.2 Vytápění
- technická zpráva
 - bilance potřeb tepla
 - bilance potřeb paliva
 - dimenzování
 - dimenzování komínů, popřípadě další výpočty (úlet popílku apod.)
 - zajištění péče o životní prostředí, o bezpečnost práce a technických zařízení a o požární ochranu
 - výkresy půdorysů se schematickým zakreslením rozvodů a strojního zařízení
 - seznam hlavních zařízení s udáním počtu jednotek
- U objektů technického vybavení:
- půdorys vyjadřující řešení a prostorové rozmístění strojního zařízení
 - potřebné řezy
 - dispoziční schémata
- 3.3 Vzduchotechnická zařízení:
- technická zpráva
 - výkresy půdorysů se schematickým zakreslením rozvodů a strojního zařízení
 - seznam hlavních zařízení s udáním počtu jednotek
- 3.4 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody, hromosvody, měření a regulace, slaboproud:
- technická zpráva
 - výkresy půdorysů se schematickým zakreslením rozvodů a rozmístění zařízení
 - seznam hlavních zařízení s udáním počtu jednotek
4. Jde-li o stavební úpravy, musejí být proti dosavadnímu stavu výrazně graficky vyznačeny nové úpravy a bourací práce.

Inženýrské objekty

Inženýrské sítě a ostatní sítě a inženýrské objekty, které jsou stavební částí staveb:

1. Technická zpráva
 - popis inženýrského objektu (rozvodů) a pomocných zařízení
 - popis funkčního a technického řešení (včetně provozních údajů a instalovaných výkonů)
 - popis napojení na dosavadní inženýrské sítě
 - úprava režimu povrchových a podzemních vod a jejich ochrana
 - zvláštní požadavky na postup stavebních prací (na provoz a údržbu)
 - charakteristika a popis technického řešení objektu
 - z hlediska péče o životní prostředí
 - z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozu stavebních zařízení během výstavby u staveb podléhajících státnímu dozoru podle zákona č. 61/1988 Sb.
 - popis řešení ochrany před korozí, případně bludnými proudy
2. Situace inženýrského objektu včetně dotčených komunikací, vodotečí a inženýrských sítí, demolic a úprav v přiměřeném měřítku



3. Podélné profily objektů zpravidla v měřítku 1:100, u liniových objektů zpravidla v měřítku 1:1000/100.
4. Vzorové příčné řezy zpravidla v měřítku 1:100
5. Charakteristické příčné řezy zpravidla v měřítku 1:100
6. Způsob zakládání s charakteristickými řezy v měřítku 1:100
7. Vytyčovací výkres v přiměřeném měřítku

F. STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

- 1.1 Charakteristika staveniště
- 1.2 Kapacita a využití objektu dosavadních nebo nově budovaných pro účely zařízení staveniště
- 1.3 Společné objekty a zařízení pro přímé dodavatele investora, popřípadě sdružené zařízení staveniště
- 1.4 Zajištění přívodu vody a energií ke staveništi, napojení kanalizace od objektů zařízení staveniště, odvodnění staveniště, telefon
- 1.5 Údaje o dopravních trasách pro přesun rozhodujících dodávek a materiálů, včetně tras k zemníkům a úložištím zeminy a ornice, údaje o případně potřebných opatřeních nebo úpravách na dopravních trasách
- 1.6 Předpokládaný počet pracovníků při výstavbě a jejich sociální zabezpečení
- 1.7 Údaje o zvláštních opatřeních, popřípadě o způsobu provádění vyžadujícím bezpečnostní opatření
- 1.8 Vliv provádění stavby na životní prostředí a způsob omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů

2. Podmínky a nároky na provádění stavby

- 2.1 Lhůta výstavby a předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby, popřípadě předpokládané termíny dokončení jejich etap nebo rozhodujících objektů a zařízení
- 2.2 Určení stavebních objektů a zařízení, popřípadě jejich částí, které je nutno předběžně uvést do provozu nebo užívání

3. Situace zařízení staveniště

Zpracovává se v měřítku totožném s celkovou situací stavby, do níž se zpravidla promítá přitiskem, nebo se do ní přímo zakresluje. Obsahuje zakreslení:

- hranice staveniště nebo stavenišť, pokud vedlejší staveniště přicházejí v úvahu
- ploch, na kterých je možno vybudovat skládky a dočasné objekty zařízení staveniště, bez určení jejich věčného a časového využití
- umístění deponií ornice a zeminy, popřípadě zemníků zřízených pro účely výstavby
- vstupů a výjezdů na hlavní a vedlejší staveniště
- přívodů vody a energií na staveniště, včetně odběrových míst, míst napojení kanalizace od objektů zařízení staveniště, odvodnění staveniště, připojení telefonu
- ochranných opatření dosavadních objektů, zařízení, porostů (bez podrobností způsobu jejich provedení), bezpečnostních pásem dosavadních základních prostředků.
- průzkum TV signálu

G. ROZPOČET

Zpracování položkového výkazu výměr a jeho ocenění podle ceníku RTS. Rozpočet bude obsahovat celkovou rekapitulaci po jednotlivých objektech a dílčí části po oddílech. Rozpočtem prokáže architekt splnění limitních investičních nákladů podle této smlouvy.

Výkazy výměr včetně jejich ocenění

- pro jednotlivé stavební objekty bude vypracován položkový výkaz výměr (včetně položkových výkazů výměr všech profesí) v členění a rozsahu ceníků RTS včetně výpočtu počtů měrných jednotek.
- vypracování kontrolních rozpočtů jednotlivých objektů - položkově podle ceníku RTS v aktuální cenové úrovni, případně podle dalších cenových podkladů, na kterých se smluvní strany dohodnou
- vypracování kontrolního rozpočtu celé stavby

H. ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ

Výkresy v měřítku 1 : 100



- koncept půdorysného, prostorového a materiálového řešení
- koncepce osvětlení
- koncepce barevného řešení
- koncepce rozmístění výtvarných děl
- půdorysy, vyjadřující architektonickou koncepci a dispozici řešení
- seznam zařízení

I. DOKLADY

- všechny doklady o předběžných jednáních a projednáních, nezbytné pro vydání stavebního povolení, či vyžádané orgány státní správy v jeho průběhu
- všechny doklady o výsledcích jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy v průběhu zpracování dokumentace
- všechny doklady o projednání přípojných bodů rozvodů médií a zásobování energiemi
- všechny zápisy z výrobních výborů

ZHOTOVITEL SE DÁLE ZAVAZUJE u předávané dokumentace provádět:

- kontrolu úplnosti a obsahové správnosti dokumentace zakázky včetně výkonu koordinační činnosti
- kontrolu úplnosti jednotlivých příloh dokumentace zakázky
- kontrolu úplnosti dokladové části dokumentace zakázky
- porovnání textové a výkresové části dokumentace zakázky s požadavky z UR a s požadavky vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy
- porovnání specifikací jednotlivých částí stavby s předchozími stupni projektové dokumentace
- zabezpečení stavebně geologického, stavebně technického, stavebně historického, statického, mykologického, radonového a všech ostatních průzkumů v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení PD



Příloha č. 4

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

DPS se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 2 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Projektová dokumentace DSP obsahuje části:

- A. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- B. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
- C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST STAVBY
- D. DETAILNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY A SOUHRNNÝ ROZPOČET STAVBY

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až C členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

SPOLEČNÉ ZÁSADY

DPS se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), případně provozní (technologické) soubory, pokud se ve stavbě vyskytují; vychází se z projektové dokumentace podle DSP.

Součástí DPS není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pokud je pro podrobnosti nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, musí být takový požadavek v DPS výslovně uveden.

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovává se ve stejné skladbě a členění jako v DSP, z níž příslušné údaje přebírá s tím, že se:

- a) se zpřesňují, doplňují a zdůvodňují veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) zdůvodňují a zpřesňují technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení,
- c) případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy.

2. VÝKRESOVÁ ČÁST

Zpracovává se v měřítku přiměřeném jejich účelu (obvykle 1:50):

- a) výkresová dokumentace v rozsahu bodu A.1.2 nebo B.2,
- b) výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat,
- c) legendy doplňují výkresy jen v nezbytném rozsahu o údaje, které nelze vyjádřit graficky.

3. VÝPOČTY

Zpracovávají se v potřebném rozsahu a kontrolovatelné formě. Výpočty jsou součástí dokumentace a připojují se jako doklady ve dvou vyhotoveních.

A. POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Technická zpráva

Zpracovává se podle společných zásad a

- a) uvádí výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů,
- b) zdůvodňuje případné změny technického, konstrukčního a dispozičního řešení, vyplývající ze schvalovacího řízení předchozího stupně,
- c) stanovuje požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant dodavatelské dokumentace,
- d) obsahuje podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav,
- e) řeší způsob likvidace přebytečných zemin nebo odpadů.

1.2. Výkresová dokumentace

Zpracovává se podle společných zásad a obsahuje:

- a) podklady pro vytyčovací výkres objektu s údaji o geodetickém polohovém a výškovém referenčním systému a odstupu od sousedních pozemků, napojení na technickou infrastrukturu a vyznačení terénních úprav, s označením stavebních objektů, resp. provozních souborů,
- b) půdorysy celkové v měřítku 1:50 nebo 1:100 (výkopy, základy, půdorysy podlaží, střechy),
- c) půdorysy dílčí v měřítku 1:50 a větším, s legendou místností a uvedením povrchových úprav stěn, podlah, podhledů apod.,
- d) řezy (v potřebném rozsahu a měřítku),
- e) pohledy na všechny plochy fasády objektu,
- f) výpisy truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků,
- g) výkresy bezbariérových úprav v měřítku 1:50 včetně potřebných detailů.

Součástí výkresové dokumentace mohou být rovněž:

- dokumentace strojů a zařízení, které jsou součástí stavební části; zpracovávají se obdobně jako dokumentace strojů a zařízení technologické části (část C této přílohy),
- odkazy na pozice prvků vnitřního vybavení (interiéru), jejichž dokumentace je součástí projektové dokumentace podle § 2 nebo tvoří samostatnou část projektové dokumentace,
- výkresy výrobků, strojů a pomocných konstrukcí, stavebních a montážních zařízení (např. konstrukce lehké prefabrikace, konstrukce truhlářské, zámečnické, klempířské, atypické staveništní prefabrikáty, konstrukce kabelových a potrubních rozvodů apod.); jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

2. Stavebně konstrukční část

Zpracovává se pro betonové, kovové, dřevěné a jiné nosné konstrukce.

2.1. Technická zpráva

- a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů,
- b) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků (případně odkaz na výkresovou dokumentaci),
- c) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu (stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.), d) údaje o požadované jakosti navržených materiálů,
- e) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí,
- f) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a ČSN,
- g) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů,
- h) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat),
- i) požadavky na protipožární ochranu konstrukcí,
- j) seznam použitých podkladů: předpisů, ČSN, literatury, výpočetních programů apod.,
- k) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

2.2. Výkresová část

- a) výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1:50, výjimečně 1:100, včetně sklopených řezů, pohledů a detailů v potřebných podrobnostech; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a detailů,
- b) výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů,
- c) detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1:20 nebo 1:10, (1:5),
- d) schéma prefabrikovaných stavebních dílců,
- e) schéma vyztužení monolitických betonových konstrukcí, které na základě podrobného statického výpočtu slouží jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže (dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby); schéma musí obsahovat pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, příp. počet vložek příslušného profilu,
- f) výkresy sestavy, podrobností a kotvení ocelových konstrukcí obsahující půdorysy, modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností vlastní konstrukce a jejího kotvení, tj. údajů potřebných pro vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby,

- g) výkresy sestavy, podrobností a kotvení dřevěných konstrukcí obsahující půdorysy, modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností vlastní konstrukce a jejího kotvení, tj. údajů potřebných pro vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.
- 2.3. Podrobný statický výpočet
- Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického výpočtu vypracovaného v projektové dokumentaci podle § 2. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby.
- Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí). Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tzn. musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.
- Podrobný statický výpočet obsahuje zejména:
- a) průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci projektové dokumentace podle § 2,
 - b) použité podklady: normy, předpisy, literaturu, dimenzovací programy apod.,
 - c) statické schéma konstrukce,
 - d) údaje o materiálech a technologiích,
 - e) rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace,
 - f) výpočetní modely, výpočetní schémata,
 - g) návrh a posouzení všech nosných prvků,
 - h) výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí,
 - i) návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňujících bezpečnost konstrukce,
 - j) postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.
3. Technika prostředí staveb
- Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad a případné zpětné požadavky na stavební část a ostatní profese jsou podkladem pro celkovou koordinaci dokumentace pro provádění stavby.
- 3.1. Zařízení pro vytápění staveb
- 3.1.1. Technická zpráva
- a) typ zdroje tepla kotelna (na pevná, kapalná a plyná paliva), výměníková, předávací stanice, zařízení zpětného získávání tepla, tepelné čerpadlo apod., akumulací zdroj tepla,
 - b) klimatické (polohopisné) podmínky místa stavby a provozní podmínky (uvažovaná venkovní výpočtová teplota, průměrná denní venkovní teplota v otopném období, počet otopných dnů v roce, provoz - počet hodin za den, počet pracovních dní v týdnu a v roce, krajinná oblast se zřetelem na intenzitu větru, poloha budovy v krajině, průměrná vnitřní výpočtová teplota plný provoz/útlum, typ provozu - plně automatický, ruční, provozní režim - trvalý, občasný (příležitostný), nepřerušovaný, přerušovaný apod.,
 - c) přehled navrhovaných a předpokládaných hodnot tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí,
 - d) přehled tepelných ztrát budovy po místnostech s uvedením ztrát prostupem, větráním, celkových tepelných ztrát, přehled trvalých a proměnných tepelných zisků budovy,
 - e) přehled jednotlivých vzduchotechnických zařízení napojených na rozvody tepla s uvedením jmenovitých potřebných tepelných příkonů (tepelného příkonu předehříváče, ohříváče, příp. ohříváče vody),
 - f) výpočet potřebného tepelného příkonu pro ohřev teplé vody na základě bilance předané specialistou zdravotní techniky,
 - g) stanovení potřebného tepelného výkonu zdroje tepla,
 - h) stanovení a přehled roční potřeby tepla pro vytápění, vzduchotechniku a přípravu teplé vody, celková roční potřeba tepla v MWh/rok, příp. GJ/rok,
 - i) výpočet hodnoty přípojného výkonu zdroje tepla, vycházející z hodnot potřebného tepelného příkonu pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody,
 - j) popis přípojky primárního média, nominální parametry, sjednané množství odběru (tepelný příkon a roční odběr),
 - k) popis výměníkové/předávací stanice tepla, umístění, parametry primární a sekundární strany, zabezpečovací a regulační systém,

- l) umístění zdroje tepla, požadavky na dispoziční a stavební řešení,
- m) výpočet větrání kotleny, řešení přívodu a odvodu vzduchu, stavební a technické řešení,
- n) výpočet průřezu kouřovodů a komínů,
- o) řešení požární bezpečnosti kotleny,
- p) popis uvažovaného otopného systému (vodní, parní, nemrznoucí kapalina, apod.), nominální teplotní spád, tlakové pásmo, typ okruhů rozvodu tepla (jednotrubkové, dvoutrubkové),
- q) rozdělení otopného systému na jednotlivé okruhy, jejich tepelný výkon, průtok,
- r) tlaková ztráta, způsob regulace (kvantitativní/kvalitativní), parametry oběhových čerpadel, regulačních ventilů,
- s) popis páteřních a podružných rozvodů, vedení, umístění,
- t) způsob vyregulování a vyvážení soustavy rozvodu tepla,
- u) zabezpečení a doplňování otopné soustavy vodou, úprava doplňovací vody,
- v) tlakové poměry při vychlazené soustavě (plnicí tlak, provozní tlak, maximální tlak, otevírací tlak pojistného ventilu),
- w) výpočet pojistného ventilu,
- x) popis způsobu vytápění jednotlivých typů prostorů a provozů,
- y) popis otopných ploch, umístění, způsob připojení na tepelnou soustavu, regulace, teploty v prostoru,
- z) popis připojení vzduchotechnických zařízení na otopnou soustavu, způsob, regulace teploty, nominální tepelné výkony, průtoky, tlakové ztráty výměníků,
- aa) parametry oběhových čerpadel, regulačních ventilů,
- bb) měření spotřeby tepla, instalace měřičů spotřeby tepla, umístění, typ, vyhodnocení,
- cc) popis způsobu přípravy teplé vody, připojení na otopnou soustavu, tepelný výkon,
- dd) způsob regulace přípravy teplé vody,
- ee) typy navržených zařízení,
- ff) potrubí, nátěry, izolace, zavěšení, uložení, kompenzace,
- gg) výpis materiálů potrubí jednotlivých částí soustavy, definice nátěrů, tepelných izolací, popis způsobu zavěšení potrubí, uložení a kompenzace.

3.1.2. Výkresová část

- a) zakreslení zařízení pro zásobování teplem do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším (u rozsáhlejších objektů v měřítku 1:100),
- b) v případě složitějších a rozsáhlejších kotlen, výměňkových stanic a strojoven rozvodu tepla pro ústřední vytápění detailní výkresy půdorysu 1:25, řezy prostorem 1:50, 1:25,
- c) detaily rozdělovačů, sběračů a skladebných částí zdroje tepla,
- d) funkční schéma zapojení zdroje tepla a otopné soustavy,
- e) svislé schéma otopné soustavy.

3.2. Zařízení pro ochlazování staveb

3.2.1. Technická zpráva

- a) soupis výchozích podkladů (použitých právních předpisů, technických norem)
- b) klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky (uvažovaná nejvyšší venkovní výpočtová teplota, letní entalpie vzduchu, počet provozních hodin s uvedením provozní doby, počet pracovních dní v týdnu a v roce),
- c) popis základní koncepce chladicího zařízení,
- d) výčet typů chlazených prostorů,
- e) umístění nasávání venkovního vzduchu pro zařízení, odvod odpadního vzduchu, počet a umístění centrál úpravy vzduchu,
- f) zadání tepelných zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech,
- g) potřeba chladu v jednotlivých typech místností,
- h) hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí,
- i) údaje o chladivech a jejich eventuální škodlivosti,
- j) popis způsobu větrání a klimatizace jednotlivých prostorů a provozů s dodávkou chladu, seznam zařízení s uvedením rozsahu úpravy vzduchu po stránce ochlazování a řízení relativní vlhkosti,
- k) popis jednotlivých zařízení zdrojů chladu,
- l) popisy jednotlivých koncových spotřebičů chladu,
- m) umístění strojoven zdrojů chladu a jednotkových zařízení zdrojů chladu,
- n) popis rozvodů chladu se strojovými rozvody chladu,
- o) popis příslušenství rozvodu chladu,
- p) požadavky na chladicí výkony a elektrické příkony,

- q) stručný popis způsobu provozu a regulace zařízení vzduchotechniky a klimatizace, popis koncepce měření a regulace pro zařízení ochlazování budov,
- r) protihluková a protipožární opatření na nechladičích zařízeních,
- s) popis způsobu zavěšení potrubí, uložení.

Součástí technické zprávy mohou být rovněž:

- tabulka místností se základními teplotními a hlukovými parametry,
- tabulka zařízení se základními teplotními a energetickými parametry jednotlivých vzduchotechnických zařízení pro dodávku chladu v budově,
- diagramy h-x s vyznačením úprav vzduchu v zařízeních.

3.2.2. Výkresová část

- a) zakreslení rozvodů chladu a zařízení do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším,
- b) v případě složitějších a rozsáhlejších strojoven zdrojů chladu detailní výkresy půdorysu a řezy prostorem 1:50 nebo 1 : 20,
- c) řezy v prostoru mimo strojovnu,
- d) schémata jednotlivých vzduchotechnických zařízení s odběry chladu,
- e) vyznačení izolací.

3.3. Zařízení vzduchotechniky

3.3.1. Technická zpráva

- a) soupis výchozích podkladů (zadání investora, použitých právních předpisů a norem),
- b) klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky, uvažovaná nejvyšší a nejnižší venkovní výpočtová teplota, výpočtová letní entalpie vzduchu, typ provozu - plně automatický, ruční, provozní režim - trvalý, občasný (příležitostný), nepřerušovaný, přerušovaný apod., počet provozních hodin s uvedením provozní doby, počet pracovních dní v týdnu a v roce,
- c) požadované parametry vnitřního mikroklimatu s odvoláním na právní předpisy,
- d) popis základní koncepce vzduchotechnického zařízení,
- e) výčet typů prostorů větraných přirozeně nebo nuceně, zajištění předepsané hygienické výměny vzduchu v jednotlivých prostorech,
- f) minimální dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu cirkulačního,
- g) umístění nasávání venkovního vzduchu pro zařízení, odvod vzduchu odpadního,
- h) počet a umístění centrál úpravy vzduchu,
- i) zadání tepelných ztrát a zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech,
- j) požadavky na přívod čerstvého vzduchu a odvětrání místností,
- k) vzduchové výkony v jednotlivých typech místností,
- l) hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí,
- m) údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace,
- n) popis způsobu větrání a klimatizace jednotlivých prostorů a provozů,
- o) seznam zařízení s uvedením výkonových parametrů,
- p) zařízení s uvedením rozsahu úpravy vzduchu,
- q) popis jednotlivých vzduchotechnických zařízení,
- r) umístění zařízení - strojovny úpravy vzduchu, množství vzduchu, vedení kanálů do obsluhovaných prostorů, distribuce vzduchu v prostoru,
- s) požadavky zařízení na tepelné a chladičí příkony a elektrické příkony,
- t) stručný popis způsobu provozu a regulace zařízení vzduchotechniky a klimatizace, protihluková a protipožární opatření na vzduchotechnických zařízeních,
- u) popis způsobu zavěšení potrubí, uložení,
- v) koncepce a rozsahy potrubních sítí rozvodů tepla a chladu,
- w) rozsahy příslušenství potrubních sítí rozvodů tepla a chladu (počty a typy čerpadel, uzavírek a dalších armatur),
- x) pokyny pro montáž,
- y) požadavky na uvádění do provozu (předepsané a smluvní zkoušky, komplexní vyzkoušení, zkušební provoz, měření a seřízení průtoku vzduchu, měření hluku apod.).

Součástí technické zprávy mohou být rovněž:

- tabulka místností se základními požadovanými teplotními, hlukovými a vzduchovými parametry,



- tabulka zařízení se základními vzduchovými a energetickými parametry jednotlivých vzduchotechnických zařízení v objektu,
- tabulka protipožárních klapek,
- diagramy h-x s vyznačením úprav vzduchu ve vzduchotechnických zařízeních.

3.3.2. Výkresová část

- a) zakreslení vzduchotechnických rozvodů a zařízení půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším, v případě složitějších a rozsáhlejších strojoven vzduchotechniky detailní výkresy půdorysu 1:25, řezy prostorem 1:50, 1:25,
- b) řezy v prostoru mimo strojovny,
- c) funkční schémata jednotlivých vzduchotechnických zařízení,
- d) vyznačení izolací,
- e) funkční schémata potrubních sítí rozvodů tepla a chladu včetně páteřních vertikálních a horizontálních větví,
- f) výkresy umístění potrubních sítí rozvodů tepla a chladu a jejich příslušenství (čerpadel, uzavírek a dalších armatur),
- g) zakreslení potrubních sítí rozvodů tepla a chladu a jejich příslušenství (čerpadel, uzavírek a dalších armatur) do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším.

3.3.3. Specifikace zařízení

Seznam strojů a zařízení, výkaz výměr se zpracovává (pokud není dohodnuto jinak) po jednotlivých vzduchotechnických zařízeních a v souladu s označováním pozic prvků na výkresech.

3.4. Měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS)

3.4.1. Technická zpráva

- a) základní technické údaje MaR, napájecí napěťová soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem,
- b) způsob technického řešení regulace jednotlivých technologických celků vzduchotechniky, ústředního topení, chlazení a zdravotnické nebo systémů signalizace,
- c) soupis datových bodů rozdělených po jednotlivých rozvaděčích,
- d) typy navržených zařízení,
- e) případné vazby mezi elektroinstalací a elektrickou požární signalizací,
- f) způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím,
- g) stanovení hlavního okruhu technických norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž,
- h) návrh na komplexní zkoušky MaR, ASŘ nebo EPS,
- i) v případě revize stručný popis okruhu změn, kterých se daná revize týká.

3.4.2. Výkresová část

- a) zákresy do půdorysů vypracované v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50 tak, aby byly přehledné, včetně výškového umístění hlásičů,
- b) regulační schémata jednotlivých technologických a funkčních celků s vyznačenými datovými body a fyzikálními hodnotami,
- c) svorková schémata rozvaděčů jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

3.5. Zdravotně technické instalace

3.5.1. Technická zpráva

- a) bilance potřeby vody studené, teplé a povrchové, popis měření odběru vody a její požadované úpravy (chemické, či biologické apod.),
- b) popis tlakových poměrů vodovodu, popis čerpacích a posilovacích zařízení,
- c) popis technického řešení vodovodu, popis použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy, popis a podmínky připojení na veřejné, či místní vodovodní sítě, u požárního vodovodu (nezavodněného požárního potrubí) systém rozvodu, strojního vybavení a navrhovaný systém zařízení,
- d) popis čerpacích zařízení, technického řešení kanalizace, použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy,
- e) výpočtové množství vypouštěných splaškových, dešťových a průmyslových odpadních vod a jejich úprava a případné zadržetí (retence) před vypouštěním,

- f) popis a podmínky připojení na veřejné či místní vnější síť technické infrastruktury, popis strojního vybavení a navrhovaného systému zařízení a vybavení,
- g) případné požadavky na etapizaci postupu prací a podmínky pro realizaci díla,
- h) popis zařizovacích předmětů zajišťujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3.5.2. Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakótovanými a popsány přípojkami a ostatními náležitostmi,
- b) rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek,
- c) detail vodoměrové sestavy,
- d) výkres vodoměrové šachty, pokud je navržena,
- e) půdorys základů se zakreslením svodného potrubí kanalizace včetně dimenzí, materiálu a tvarovek, jeho polohy ve vztahu k základům, prostupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popř. jiných zařízení; do tohoto půdorysu se mohou zakreslit také jiná, např. vodovodní, potrubí vedená v základech (v instalačním kanále, montážní šachtě apod.),
- f) půdorysy kanalizace všech podlaží se zakreslením potrubí, s očíslovanými odpadními potrubími, označením materiálu potrubí, dimenzí trub a tvarovek,
- g) rozvinuté řezy svodných potrubí kanalizace včetně dimenzí a materiálu trub a tvarovek, hloubek dna potrubí, prostupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popř. jiných zařízení,
- h) rozvinuté řezy odpadních a připojovacích kanalizačních potrubí s označením dimenzí a materiálu trub a tvarovek a vyznačením stropních konstrukcí a střech v místě prostupu kanalizačního potrubí,
- i) výkresy vstupních kanalizačních šachet umístěných vně budovy,
- j) půdorysy vodovodu ve všech podlažích s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popř. sklonů potrubí,
- k) izometrické zobrazení, případně rozvinuté řezy vodovodu s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popř. sklonů potrubí.

3.6. Plynová zařízení

3.6.1. Technická zpráva

- a) druh a tlak plynového média, provozní tlak média, bilance spotřeby plynu,
- b) popis technického řešení včetně schémat vnitřních rozvodů plynu v objektu, způsob odzkoušení bezpečnosti plynového zařízení před uvedením do provozu a způsob kontroly bezpečnosti při provozu,
- c) popis fakturačního a podružného měření odběru plynu a jeho regulace, včetně uvedení parametrů měřicího a regulačního zařízení,
- d) popis strojního zařízení, spotřebičů, regulace plynu u spotřebičů, plynového zařízení kotelny, umístění hlavních uzávěrů plynu a popis trasy,
- e) podmínky připojení na plynovodní síť v souladu se závazným stanoviskem provozovatele (doporučuje se doložit výpočet tlakových ztrát a dimenzování plynovodu),
- f) popis plynových spotřebičů v rozdělení dle parametrů příkonu (do 50 kW a nad 50 kW) a jejich propojení na instalaci plynovodu, předběžný soupis základního zařízení.

3.6.2. Výkresová část

- a) výkresy půdorysů tras plynovodu jednotlivých podlaží v měřítku 1:100 nebo 1:50, s vyznačením dimenze a tlaku média, s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek, armatur a plynoměrů,
- b) stoupací potrubí plynovodu v měřítku 1:100 nebo 1:50, s vyznačením dimenze a napojení spotřebičů,
- c) výkres fakturačního měření a regulace odběru plynu v měřítku 1:50,
- d) strojní vybavení plynové kotelny v měřítku 1:50,
- e) izometrické zobrazení, případně rozvinuté řezy plynovodu s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek, armatur a plynoměrů,
- f) detaily a dispoziční výkresy, pokud jsou nutné,
- g) trasy rozvodů včetně napojení na vnější síť.

3.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

Zahrnují rozvody elektrické energie, trafostanice, venkovní osvětlení, bleskosvody a firemní označení.

3.7.1. Technická zpráva

- a) základní technické údaje elektroinstalace, např. napájecí napěťová soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem, určení vnějších vlivů,

- b) energetickou bilanci, rozdělenou na jednotlivé druhy spotřebičů a druhy sítí včetně instalovaného a soudobého příkonu,
- c) způsob měření spotřeby elektrické energie včetně případného technického řešení kompenzace,
- d) předpokládanou roční spotřebu elektrické energie na základě provozních hodin,
- e) způsob technického řešení napájecích rozvodů od napojení na rozvodnou síť (rozvody k hlavnímu a podružným rozváděčům a instalovaným zařízením a spotřebičům),
- f) způsob řešení náhradních zdrojů včetně zálohovaných rozvodů,
- g) popis technického řešení osvětlovací soustavy včetně ovládání,
- h) popis technického řešení zásuvkových okruhů,
- i) popis technického řešení napojení vzduchotechniky, chlazení, otopných systémů, zdravotní techniky, požárních systémů na elektrickou energii včetně případného způsobu ovládání měřením a regulací,
- j) popis technického řešení připojení požárních systémů, elektrické požární signalizace, elektrické zabezpečovací signalizace, kamerového systému, měření a regulace a jejich koordinace se silnoproudými zařízeními,
- k) popis technického řešení napojení technologických celků (systémy slaboproudé, výtahy, eskalátory apod.),
- l) způsob uložení kabelového nebo jiného vedení vůči stavebním konstrukcím,
- m) popis způsobu a provedení uzemnění a bleskosvodu včetně provedení uzemňovací soustavy.

Technická zpráva podle potřeby rovněž

- uvádí technické normy, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž. Navrhuje také komplexní zkoušky elektroinstalace, v případě potřeby stanoví technické řešení trafostanice podle připojovacích podmínek provozovatele v návaznosti na připojení vysokého napětí. V případě revize popisuje stručně okruh změn, kterých se daná revize týká,
- v případě připojení na síť VN stanoví technické řešení rozvodných zařízení VN, trafostanice podle daných připojovacích podmínek dodavatele energie,
- popisuje případné změny nebo odlišnosti v technickém řešení vůči předcházející úrovni projektové dokumentace.

3.7.2. Výkresová část

- a) silnoproudé rozvody a zařízení zakreslené do půdorysů v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50,
- b) výkresovou dokumentaci půdorysů (lze rozdělit na část světelných a napájecích rozvodů včetně zásuvkových okruhů),
- c) schémata rozvaděčů v provedení jednopólovém v případě obsahu pomocných obvodů doplněných o líniová schémata,
- d) celkové blokové schéma hlavních napájecích rozvodů zpracované přehledně a doplněné o základní technické údaje o instalovaném a soudobém příkonu pro jednotlivé rozvaděče, dimenze vedení a zkratové údaje na jednotlivých rozvaděčích.

Součástí výkresové části u staveb, které obsahují vazby na ostatní profese, jako je měření a regulace, případně elektrická požární signalizace, může být rovněž blokové schéma pomocných ovládacích a signalizačních kabelů.

3.7.3. Bleskosvody

- a) zdůvodnění a popis použitého jímacího zařízení,
- b) popis provedení svodů včetně vodivého spojení na uzemnění,
- c) popis a provedení uzemnění,
- d) popis použitých materiálů a jejich dimenzování,
- e) napojení různých kovových dílů nebo konstrukcí střechy k jímací soustavě, použití náhodných svodů,
- f) zdůvodnění typů bleskosvodů a rozmístění jímací soustavy,
- g) napojení na uzemňovací soustavu a popis zvolených materiálů,
- h) schéma napojení jímačů na uzemňovací soustavu,
- i) propojení zemničů, dispoziční výkresy jímačů na střechách a návrh detailů,
- j) propojení kovových konstrukcí objektu,
- k) půdorys zastřešení s vyznačením všech podstatných součástí (jímačů, spojení, svodů, zemničů apod.) a součástí připojených na bleskosvod.

3.8. Slaboproudá zařízení:

Zahrnují telefonní rozvody, přípravu pro datovou, počítačovou síť (PC), domácí telefon (DT), rozvod televizního signálu (STA), pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), kontrolu vstupu (AC), rozhlas, orientační a informační systém a kamerový systém (CCTV).

3.8.1. Technická zpráva

- popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů,
- způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím,
- typy navržených zařízení,
- stanovení hlavního okruhu norem, které byly v dokumentaci použity a podle kterých je nutné provádět montáž,
- návrh na komplexní zkoušky,
- v případě revize stručný popis okruhů změn, kterých se daná revize týká.

3.8.2. Výkresová část

- přehledné zakreslení veškerého zařízení do půdorysů v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50,
- celková bloková schémata (přehledně zpracovaná) obsahující počet a logickou polohu jednotlivých koncových prvků,
- základní technické údaje, napájecí napěťovou soustavu, způsob ochrany,
- technické řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů,
- uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím.

3.9. Další zařízení techniky prostředí (pokud se vyskytnou)

Jde např. o bazénové technologie, inteligentní budovy (automatizace), zařízení vertikální a horizontální dopravy a další.

Zpracovávají se dle obecných zásad v členění na technickou zprávu, výkresovou část a výpočty v potřebném rozsahu.

3.10. Vnitřní vybavení (interiér)

Jen pokud je součástí stavby.

3.10.1. Technická zpráva

- technický popis konstrukčního řešení a struktura interiérových částí celého projektu,
- posloupnost prací a případné spolupráce zhotovitelů navazujících stavebních objektů,
- podmínky pro montáž a doplnění technologických postupů,
- barevné řešení a struktury povrchů,
- popis stavebních návazností.

3.10.2. Výkresová část

- dispoziční řešení s označením položek pro jednotlivá podlaží v měřítku 1:50,
- dispoziční řešení jednotlivých místností v měřítku 1:20,
- pohledy na stěny v měřítku 1:20,
- sestavy jednotlivých položek s označením detailů,
- detaily sestav a jejich vazby na stavbu a ostatní profese,
- detaily kotvení a styků s ostatními profesemi,
- vazby elektrospotřebičů a světelných zdrojů do interiérových položek, včetně schéma na přívody elektroinstalací - jejich tras a ovládání, případné osazení jejich vyústění,
- schéma řešení vyústění ostatních profesí (zdravotní technika, vzduchotechnika, počítačové sítě, apod.).

3.11. Vnější vybavení budov

3.11.1. Technická zpráva

Popis celkového řešení včetně bezbariérového užívání, technický popis úprav, výčet prvků drobné architektury a jejich popis.

3.11.2. Výkresová část

- venkovní, zahradní a sadové úpravy,
 - chodníky,
 - zpevněné plochy,
 - opěrné stěny,
 - oplocení,
 - prvky drobné architektury.
- V případě tvarově složitých výrobků obsahuje doplňující perspektivní zákres.



B. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Zpracovává se samostatně pro jednotlivé druhy inženýrských staveb a objektů:

- a) příprava území, hrubé terénní úpravy,
- b) čisté terénní úpravy včetně vegetačních úprav a drobné architektury,
- c) komunikace včetně dopravy v klidu, mostních konstrukcí, propustky apod., s výjimkou staveb uvedených v § 194 písm. c) stavebního zákona,
- d) zásobování vodou včetně objektů na síti (např. vodojemy, čerpací stanice apod.),
- e) kanalizace včetně zvláštních objektů (retenční a sedimentační nádrže apod.),
- f) zásobování energiemi (elektrická energie, plyn, teplo, rozvod světla) včetně objektů na rozvodech (trafostanice, předávací a regulační stanice apod.),
- g) sdružené trasy technické infrastruktury (kolektory, technické chodby, kanály apod.),
- h) elektronické komunikace a jiná sdělovací zařízení.

Dokumentace se zpracovává podle společných zásad uvedených v úvodu této přílohy, ve stejném členění jako část A - Pozemní (stavební) objekty a následujících speciálních ustanovení.

1. Technická zpráva

Doplňuje a upřesňuje technickou zprávu z projektové dokumentace podle § 2, zejména z hledisek materiálových, technologie provádění, vazeb na jiné objekty, na způsoby připojování a přepojování obvykle podle podmínek stanovených příslušnými správci těchto zařízení.

U energetických staveb nebo objektů obsahuje technická zpráva dále údaje o zkratových prouděch, uzemnění, úbytcích napětí, intenzitách osvětlení apod.

Stanoví podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav.

2. Výkresová část

Zpracovává se na základě projektové dokumentace podle § 2. Upřesňuje a doplňuje dokumentaci po provedení podrobnějšího zaměření terénu a obsahuje zejména:

- a) přehlednou situaci stavby,
- b) podklady pro vytyčovací výkres objektu s údaji o geodetickém polohovém a výškovém referenčním systému a odstupech od sousedních pozemků,
- c) podélný profil s vyznačením křížení a odbočení,
- d) vzorové příčné řezy,
- e) příčné řezy v potřebných vzdálenostech,
- f) výkresy rozvozu hmot,
- g) výkresy výkopových prací,
- h) výkresy propustků, opěrných nebo zárubních zdí, lávek, podchodů apod.,
- i) výkresy křižovatek, přípojek a odboček komunikací,
- j) přehledné výkresy objektů, jejich půdorysy, řezy a pohledy,
- k) výkresy založení spodní stavby objektů,
- l) výkresy skladby prefabrikovaných konstrukcí,
- m) výkresy ostatních nosných konstrukcí, výkresy tvarů a výztuže,
- n) výkresy podrobností,
- o) kladečské výkresy,
- p) výkresy bezbariérových úprav v měřítku 1:50 včetně potřebných detailů.

Pro inženýrské objekty, které mají charakter pozemních objektů (jímací objekty, čerpací stanice apod.), se přiměřeně použije ustanovení části A. Pozemní (stavební) objekty.

U silnoproudých a světelných rozvodů výkresová část dále obsahuje:

- a) jednopólové schéma vyjadřující elektrický rozvod včetně umístění rozvaděčů, napájecích zařízení, spotřebičů, svítidel s udáním výkonů a zkratových poměrů,
- b) dispoziční řešení se zakreslením rozvodu silnoprůdu,
- c) výkresy uzemňovací soustavy s uvedením počtu uzemňovacích jímelek a zemničů,
- d) dispoziční umístění svítidel, stožárů apod.

U elektronických komunikací výkresová část dále obsahuje:

- a) společné schéma vnějších sdělovacích rozvodů z předchozí dokumentace doplněné dimenzemi vodičů a uvedením délek kabelů,
- b) výkresy přechodů a křižování, skříní a konstrukcí pro kabelové závěsy.

U sdružených tras výkresy kabelovodů (obsahují zejména podélné a příčné řezy, výkresy kabelových komor v podrobnostech objektů pozemních staveb apod.).

3. Výpočty

Podrobné statické a jiné výpočty (např. hydrotechnické) prohlubují a doplňují výpočty z DSP na základě podrobnějších průzkumů popř. provedených zatěžkávacích zkoušek.

C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST STAVBY

Technologická část stavby (provozní celek) se dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory (provozní jednotky (PJ)). Provozní soubor představuje funkčně ucelenou část stavby, tvořenou souhrnem technologických zařízení, vykonávajících ucelený dílčí technologický proces, a to buď výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Provozní soubor představuje i souhrn technologických zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a souhrn technologických zařízení, zajišťujících doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Společné zásady pro zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Zpracovává se na základě DSP, tak, aby byly jednoznačně určeny požadavky na konečné provedení stavby a její výslednou kvalitu.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních souborech. Každý provozní soubor je podle svého rozsahu a charakteru zpracován v samostatných částech:

1. Technická zpráva
Zpracovává se ve stejné skladbě jako v DSP. Zpřesňuje a doplňuje údaje a zdůvodňuje případné odchylky. Obsahuje stručnou charakteristiku provozních jednotek a vazby a požadavky na další provozní soubory a stavební objekty.
2. Výkresová část
Zpracovává se podle společných zásad stanovených pro pozemní stavby.
3. Seznam strojů a zařízení
4. Výpočty
Zpracovávají se v souladu s ČSN.
5. Doklady
Dokladovou část tvoří rozhodnutí, záznamy z projednání a jiné dokumenty, potřebné pro provádění a kontrolní prohlídky stavby. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby.

C.1. Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy

1. Technická zpráva

- a) stručný popis a parametry hlavních zařízení,
- b) seznam použitých podkladů,
- c) výrobní program, respektive program činností (sortiment výrobků nebo druh činností, požadované technické parametry, provedení a zvláštní vybavení, stanovená kapacita pro jednotlivé výrobky nebo činnosti, patentové a licenční nároky),
- d) popis technologie výroby nebo provozní činnosti,
- e) látková bilance,
- f) charakteristika a potřeba surovin, materiálů a pomocných látek a odpadů, energií, technické podmínky, kontrola a způsob zásobování,
- g) požadavky na dopravu do a z provozního souboru, systém skladování (suroviny, materiály, pomocné látky, polotovary, subdodávky, rozpracované výrobky, hotové výrobky),
- h) popis dispozičního řešení,
- i) stanovení vnějších vlivů,
- j) zabezpečení provozu stávajících technologických zařízení po dobu výstavby,
- k) bilance potřeby energií, jejich parametry, kategorizace spotřeby, technické podmínky pro připojení na síť technické infrastruktury,
- l) bilance potřeby vody, její parametry, technické podmínky pro připojení na rozvodnou síť,
- m) bilance škodlivin a odpadů, jejich charakteristika (složení), způsob jejich shromažďování, využívání a odstraňování,
- n) technické podmínky pro připojení na technickou infrastrukturu,
- o) požadavky na požární signalizaci,
- p) požadavky na povrchovou ochranu a barevné řešení včetně bezpečnostních a protiúrazových nátěrů,
- q) druh a způsob provedení tepelných izolací,



- r) zvláštní požadavky na výrobu a montáž technologického zařízení,
 - s) požadavky na průkaz kvality a výkonových parametrů technologického zařízení,
 - t) požadavky na komplexní vyzkoušení, zkušební provoz, případně garanční zkoušky, podmínky pro náběh výroby nebo stanovené činnosti,
 - u) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.
2. Výkresová část
- a) technologické schéma,
 - b) provozní schéma,
 - c) dispozice technologického zařízení v měřítku 1:100 nebo 1:50 s řešením jejich umístění, vzájemných vazeb a vazeb na okolí a s vyznačením strojů a zařízení (půdorysy, pohledy, řezy),
 - d) výkresy kovových konstrukcí, které jsou součástí technologického zařízení,
 - e) dispozice s vyznačenými vnějšími vlivy, prostory s nebezpečím výbuchu a ochrannými pásmy.
3. Seznam strojů a zařízení
- Specifikace všech strojů a zařízení (včetně montáže) s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení, a to v následujícím členění:
- a) stroje a technologická zařízení,
 - b) kovové konstrukce,
 - c) potrubí,
 - d) nátěry,
 - e) izolace.

C. 2. Systém řízení technologických procesů a zařízení měření a regulace

1. Technická zpráva
- a) popis systému řízení, jeho funkce a jeho jednotlivých prvků,
 - b) přehled řízených veličin, zahrnující pracovní rozsah příslušné veličiny, způsob a požadovanou přesnost jejího měření a provozní rozsah,
 - c) charakteristiku provozu a prostředí,
 - d) popis napájení systému,
 - e) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.
2. Výkresová část
- a) funkční schéma systému řízení,
 - b) montážní výkresy v potřebném rozsahu,
 - c) výkresy, nutné pro provoz systému v potřebném rozsahu,
 - d) výkresy, doplňující specifikaci prvků systému.
3. Seznam zařízení
- Specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení v následujícím členění:
- a) soupis jednotlivých okruhů s uvedením parametrů,
 - b) soupis všech prvků systému včetně jejich charakteristiky,
 - c) způsob řešení odběru.

C. 3. Napájecí a provozní rozvod silnoprůdu

1. Technická zpráva
- a) proudové soustavy a napětí, způsob napojení, počáteční a koncový bod provozních rozvodů,
 - b) údaje o celkové maximální soudobé spotřebě a přehled spotřeb v jednotlivých proudových soustavách rozdělených podle napětí, instalovaný příkon,
 - c) výsledky výpočtu zkratových proudů, řešení ochrany proti zkratu,
 - d) řešení ochrany proti přetížení a proti nebezpečnému dotykovému napětí,
 - e) úbytky napětí a kompenzace účinku,
 - f) způsob uzemnění,
 - g) zvláštní požadavky na obsluhu a chod zařízení za všech provozních stavů,
 - h) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí,
 - i) popis řešení blokování, ovládání, měření a signalizace.
2. Výkresová část

- a) přehledové schéma zapojení,
 - b) jednopólová, případně vícepólová schémata rozvaděčů,
 - c) schéma nebo tabulky vnějších spojů, vystihující zapojení jednotlivých zařízení s označením druhu a průřezu kabelů a vodičů,
 - d) dispozice strojů a zařízení se zakreslením rozvodu silnoproudu,
 - e) výkresy tras kabelových rozvodů.
3. Seznam zařízení
- Specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech, umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení, a to v následujícím členění jednotlivých položek dodávek:
- a) rozvaděče,
 - b) skříňky ovládací, přechodové, svorkovnicové,
 - c) transformátory,
 - d) případné další položky,
 - e) soupis silových a ovládacích kabelů a vodičů s uvedením typu, průřezu a délky, způsobu zakončení a způsobu uložení, obsahující projekční značení kabelů v souladu s dispozičními výkresy a případně obvodymi schémata.

C. 4. Provozní potrubí

1. Technická zpráva
 - a) popis jednotlivých druhů potrubí s uvedením propojovaných míst (začátek a konec provozního potrubí),
 - b) základní parametry potrubí a protékajících látek,
 - c) povrchová ochrana a barevné řešení,
 - d) druh a způsob provedení tepelných izolací,
 - e) požadavky na vyzkoušení,
 - f) požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení,
 - g) zvláštní požadavky na výrobu, montáž a údržbu zařízení.
2. Výkresová část
 - a) potrubní schéma včetně měření a regulace s označením potrubních větví,
 - b) dispozice v měřítku 1:100 nebo 1:50 s vyznačením potrubí včetně armatur a dalších prvků potrubního systému,
 - c) izometrická schémata.
3. Seznam strojů a zařízení
 - a) rozpis potrubních součástí, potrubních částí a kovových konstrukcí,
 - b) specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení v následujícím členění:
 - aa. seznam potrubních větví,
 - bb. rozpis potrubních částí, armatur a ostatních potrubních prvků pro jednotlivé potrubní větve,
 - cc. kovové konstrukce, které jsou součástí potrubních rozvodů, dd. izolace a nátěry.

C. 5. Provozní vzduchotechnika

1. Technická zpráva
 - a) popis jednotlivých vzduchotechnických okruhů,
 - b) charakteristika jednotlivých zařízení a výpočet zvolených výkonů vzduchotechnických zařízení,
 - c) povrchová ochrana a barevné řešení,
 - d) druh a způsob provedení tepelných izolací,
 - e) požadavky na výrobu, montáž a vyzkoušení.
 2. Výkresová část
 - a) celkové schéma,
 - b) dispozice v měřítku 1:100 nebo 1:50 s vyznačením potrubí, vzduchotechnických zařízení a dalších prvků a jednotlivých vzduchotechnických okruhů.
 3. Seznam strojů a zařízení
- Specifikace strojů a zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech, umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení v následujícím členění:
- a) seznam vzduchotechnických okruhů,
 - b) vzduchotechnická zařízení pro jednotlivé okruhy,
 - c) rozpis potrubních částí a potrubních prvků pro jednotlivé vzduchotechnické okruhy,



- d) kovové konstrukce, které jsou součástí vzduchotechnických okruhů,
- e) nátěry,
- f) izolace.

C. 6. Aktivní ochrana před korozi a bludnými proudy

1. Technická zpráva
 - a) popis způsobu řešení ochrany proti bludným proudům,
 - b) specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení.
2. Výkresová část
 - a) schéma systému ochrany,
 - b) dispozice uložených zařízení s vyznačením jednotlivých prvků aktivní ochrany,
 - c) dispozice jednotlivých prvků ochrany.
3. Seznam strojů a zařízení
Specifikace zařízení včetně montáže v podrobnostech odpovídajících způsobu dodávky a montáže.

C.7. Elektronická komunikační zařízení, slaboproudá zařízení a rozvody

1. Technická zpráva
 - a) popis a zdůvodnění koncepce řešení s vazbou na technologická zařízení,
 - b) vazby na stávající zařízení.
2. Výkresová část
 - a) schéma rozvodů,
 - b) dispozice s rozmístěním zařízení a zakreslením kabelových tras.
3. Seznam strojů a zařízení
Specifikace zařízení včetně kabelů a montáže.

C. 8. Zařízení pro údržbu technologického zařízení

1. Technická zpráva
 - a) zásady provádění údržby,
 - b) určení a řešení ploch, prostorů a přístupových cest pro demontáž zařízení a jeho uzlů,
 - c) potřebné úpravy stavebních konstrukcí,
 - d) přístupnost a podmínky zaměnitelnosti součástí a uzlů,
 - e) zásady technologických postupů a podmínek pro provádění údržby a oprav vybraných zařízení,
 - f) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.
2. Výkresová část
Výkresy v obdobném rozsahu jako v části C.1. Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy.
3. Seznam strojů a zařízení
Specifikace strojů a zařízení v obdobném rozsahu jako v části C.1. Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy.

D. OCEŇENÝ DETAILNÍ POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR (DETAILNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY)

Bude vypracován dle oceňovací metodiky RTS podle platných Sborníků cen stavebních a montážních prací, a to v cenové úrovni v době zpracování rozpočtu. Rozpočet stavby bude obsahovat veškeré náklady na její pořízení, a to v rozsahu a obsahu DPS.

K oceňování se používají položky, oceňovací a popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit.



„Rekonstrukce objektu č. 32 – změna projektové dokumentace“

Oceněný detailní výkaz výměr (DVV) - detailní položkový rozpočet stavby bude zpracován i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším v odpovídajícím počtu vyhotovení dle smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany.

Oceněný detailní výkaz výměr (DVV) - detailní položkový rozpočet stavby se považuje za důvěrný údaj a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.



Příloha č. 5

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TDW)

TDW je DPS upravená pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“). Obsah a rozsah TDW je tedy shodný s DPS, TDW však musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle § 44 zákona.

A. OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zhotovitel je povinen při zpracování TDW respektovat následující ustanovení zákona:

Zadávací podmínky jsou podle ustanovení § 17 písm. l) zákona veškeré požadavky zadavatele uvedené oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona, musí kromě náležitostí uvedených v § 44 odst. 3 zákona obsahovat:

- projektovou dokumentaci stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky (tj. v rozsahu DPS)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., a to rovněž v elektronické podobě.
- podle ustanovení § 44 odst. 11 zákona – Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně pro její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 (technické podmínky) a § 46 (stanovení technických podmínek) dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadávací dokumentace stavby je s účinností od 1.9.2012 vymezena vyhláškou č. 203/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen při zpracování TDW (případně již při zpracování DPS) dodržet jednotlivá ustanovení této vyhlášky, která zní:

§ 1 Obecná ustanovení

- (1) Příslušnou dokumentací se pro účely této vyhlášky rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.
- (2) Rozsah a obsah příslušné dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce stanovený touto vyhláškou je závazný pro všechny veřejné zakázky na stavební práce; to platí i pro veřejné zakázky na takové stavební práce, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení.
- (3) Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

§ 2 Zařídění

Všechny stavební objekty a inženýrské objekty jsou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO).

§ 3 Soupis prací

Soupis prací stanoví přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci DPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.



§ 4 Položky soupisu prací

- (1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby podle DPS.
- (2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejně ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány příslušnou dokumentací DPS.
- (3) Popis soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.
- (4) Pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených touto vyhláškou je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.
- (5) Soupis prací jednoho stavebního objektu nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

§ 5 Struktura soupisu prací

- (1) Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s DPS.
- (2) Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný v DPS, má vlastní soupis prací.
- (3) Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
- (4) Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb.
- (5) Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).
- (6) Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.
- (7) Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

§ 6 Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje:

- a) pořadové číslo položky
- b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita
- c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky
- d) měrnou jednotku
- e) množství v měrné jednotce
- f) výkaz výměr k uvedenému množství.

§ 7 Výkaz výměr

- (1) Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (2) Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část DPS tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
- (3) Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

§ 8 Předmět vedlejších a ostatních nákladů

- (1) Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné.
- (2) Podrobnosti popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.
- (3) Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
- (4) Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

§ 9 Vedlejší náklady

- (1) Vedlejšími náklady jsou náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů.



- (2) Předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace DPS.

§ 10 Ostatní náklady

- (1) Ostatními náklady jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů.
- (2) Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu.

§ 11 Cenové soustavy

- (1) Cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- (2) V případě využití cenové soustavy podle § 4 odst. 4 uvede zadavatel v zadávací dokumentaci odkaz na použitou cenovou soustavu, zajistí neomezený dálkový přístup k této dokumentaci, případně příslušné části textů nebo plný text bude součástí zadávací dokumentace.

§ 12 Elektronická podoba soupisu prací

- (1) Elektronická podoba soupisu prací pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.
- (2) Elektronická podoba soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku jednotná.
- (3) Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.

§ 13

- (1) Formátem elektronického soupisu prací může být XML formát. Dokumentace tohoto formátu je k dispozici na IS MMR.
- (2) Dokumentace formátu XML obsahuje pravidla pro strukturu, obsah a formát údajů, a to
- popis všech údajů položkového soupisu
 - popis formátu XML položkového soupisu
 - volně dostupný modul pro sestavení nabídkové ceny a
 - testovací modul pro kontrolu formátu.

§ 14

- (1) Elektronickou podobou soupisu prací může být i jiný otevřený elektronický formát s datovou strukturou.
- (2) Zadavatel v zadávací dokumentaci uvede pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu a metodiky pro jejich zpracování.

Technické podmínky (podle ust. § 45 odst. 2 až 4 zákona) je souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně na dodávky a služby související se stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky se formulují jedním ze způsobů uvedených v § 46 odst. 1 a 2 zákona:

§ 46 odst. 1 zákona – technické podmínky jsou formulovány s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení (Čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. prosince 1998 o sblížení právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků.),
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

§ 46 odst. 2 zákona - není-li možné technické podmínky formulovat podle § 46 odst. 1 zákona, použije se formulace s využitím odkazu na tyto dokumenty:



„Rekonstrukce objektu č. 32 – změna projektové dokumentace“

- české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.),
 - stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.),
- nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

U každého odkazu podle § 46 odst. 1 a 2 musí být povinně připuštěno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Technické podmínky může zhotovitel stanovit podle § 46 odst. 4 zákona formou požadavků na výkon nebo funkci, které mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí. Tyto požadavky a charakteristiky musí být dostatečně přesné, aby uchazečům umožnily jednoznačně určit předmět zakázky a zpracovat porovnatelné nabídky.

Technické podmínky může zhotovitel stanovit podle § 46 odst. 5 zákona rovněž formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 46 odst. 4 zákona, s využitím odkazů na dokumenty uvedené v § 46 odst. 1 a 2 sloužícími jako prostředek pro předpoklad shody s požadavky na výkon nebo funkci, nebo u určitých charakteristik s využitím odkazu na dokumenty uvedené v § 46 odst. 1 a 2 a odkazem na požadavky na výkon a funkci podle § 46 odst. 4 pro jiné charakteristiky.

Jestliže zhotovitel stanoví charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 46 odst. 8 zákona formou požadavků na výkon nebo na funkci podle § 46 odst. 4, může použít podrobné specifikace nebo jejich části, jak jsou vymezeny evropskými, národními, nadnárodními nebo jinými systémy pro udělování ekoznaček (Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1980/2000 ze dne 17. července 2000 o revidovaném systému Společenství pro udělování ekoznačky), za předpokladu, že tyto specifikace jsou vhodné pro vymezení charakteristik výrobků nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.

Zhotovitel může uvést podle § 46 odst. 9 zákona, že u výrobků a služeb opatřených ekoznačkou podle § 46 odst. 6 se má zato, že splňují technické podmínky stanovené v zadávací dokumentaci stavby. Zadavatel však musí přijmout jakýkoli jiný vhodný důkaz, zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušební protokol vydaný uznaným orgánem. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře nebo certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy. Zadavatel je povinen přijmout rovněž zkušební protokoly vydané uznanými orgány jiných členských států Evropské unie.

Zhotovitel je povinen podle této smlouvy zpracovat TDW tak, aby vyhověla požadavkům zákona a jeho prováděcích vyhlášek specifikovaným v části A této přílohy smlouvy. TDW proto musí obsahovat podrobnou specifikaci technických podmínek zejména v podobě charakteristik a technických parametrů jednotlivých prvků stavby, které vymezi jejich technickou úroveň, avšak současně nebudou směřovat pouze k jedinému výrobcí či dodavateli jednotlivých prvků. Podrobná specifikace technických podmínek bude zpracována tak, aby umožnila zhotoviteli provést kontrolu nabídek předložených uchazeči v zadávacím řízení, kterou bude provádět v rámci etapy HN podle této smlouvy.

Rozsah a obsah příslušné dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce stanovený vyhláškou 230/2012 Sb. je závazný pro všechny veřejné zakázky na stavební práce; to platí i pro veřejné zakázky na takové stavební práce, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení.

Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací TDW projektová dokumentace pro provádění stavby.

B. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR

Soupis prací a výkaz výměr musí být zpracován podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., jejíž citace je uvedena v části A této přílohy smlouvy.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást TDW soupis prací a výkaz výměr i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a výkazů výměr, a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

B.1. SOUPIS PRACÍ



Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Položky soupisu prací

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymežujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Struktura soupisu prací

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů. Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
- popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství.

Cenové soustavy

Cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny (standardem je např. ÚRS, RTS ...).



V případě použití cenové soustavy pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených vyhláškou 230/2012 Sb. uvede projektant v projektové dokumentaci pro provádění stavby odkaz na použitou cenovou soustavu, zajistí neomezený dálkový přístup k této dokumentaci, případně příslušné části textů nebo plný text bude součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Elektronická podoba soupisu prací

Elektronická podoba soupisu prací pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu xls). Elektronická podoba soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku jednotná.

Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.

Projektant uvede v projektové dokumentaci TDW pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu a metodiky pro jejich zpracování.

B.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zhotovitel zpracuje detailní výkaz výměr (DVV). Detailním výkazem výměr (DVV) se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

DVV pro TDW obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě DVV budou uchazeči v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem objednatele je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

DVV pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již propracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení DVV se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. DVV nesmí obsahovat soubory bez položkového členění.

1. DVV se skládá z:

- výkazu výměr stavební části (specifikace prací a dodávek),
- specifikace technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře (podrobný soupis technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), tj. soubor strojů, zařízení a inventáře, vč. jejich montáže a instalace.

DVV - ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

2. DVV každého z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající zadávací dokumentaci stavby. Každá z položek výkazu výměr musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu, případně odkaz na tu část TDW, kde jsou tyto údaje uvedeny, pokud nejsou zapsány přímo v DVV
- měrnou jednotku,



- počet měrných jednotek.

Dále zpracuje zhotovitel projektové dokumentace samostatně pro každý z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby celkovou rekapitulaci výkazů výměr s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

Současně zpracuje zhotovitel projektové dokumentace celkovou rekapitulaci výkazů výměr všech objektů stavby s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

3. Zhotovitel projektové dokumentace zpracuje jako nedílnou součást TDW detailní výkaz výměr (DVV) požadovaných prací a dodávek i v elektronické podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem projektové dokumentace zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

C. VÝKRESY V DOKUMENTACI TDW

Výkresy jednotlivých stavebních a inženýrských objektů (SO a IO) a technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), či sólo strojů, zařízení a inventáře, budou dopracovaných tak aby byly postačujícím podkladem pro sestavení soupisu prací a výkazu výměr; specifikace strojů a zařízení.

Popis místností

Zhotovitel jako součást zadávací dokumentace stavby zpracuje samostatně pro každý ze zhotovitelem projektovaných pozemních stavebních objektů a to pro každou místnost v každém z takovýchto objektů ve formě tabulky tzv. popis místnosti, s uvedením:

- čísla místnosti,
- druhu prostředí,
- podlahové plochy a výšky místností,
- povrchové úpravy stěn, stopů a podlah,
- druhů, počtu a rozměrů oken a dveří, včetně specifikace kování, způsobu zamykání,
- druhů a počtu použitých skel,
- druhů a počtu svítidel,
- druhů a počtu zásuvek
- druhů a počtu zařízení a prvků vzduchotechniky,
- druhů a počtu topných těles,
- druhů a počtu požárních hlásičů,
- druhů a počtu ovládacích prvků,
- druhů a počtu prvků zabudovaného interiéru,
- druhů a počtu kovových doplňkových konstrukcí,
- druhů a počtu zdravotnických zařizovacích předmětů,
- druhů a počtu slaboproudých zásuvek a zařízení,
- druhů a počtu žaluzií,
- druhů a počtu ostatních konstrukcí, výrobků a prvků jednoznačně, podrobně a nezpochybnitelně, vymezujících předmět veřejné zakázky v dané místnosti.

D. DOKLADY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY (TDW)

Zhotovitel zpracuje a současně s předáním TDW objednateli předá:

- seznam všech přiložených dokladů,
- kopie záznamů a dokladů z jednání a konzultací v průběhu zpracování TDW,
- doklady o výsledku projednání doplňků a změn vyplývajících ze stanovených podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- doklad o projednání konceptu TDW s objednatelem,
- schvalovací a posuzovací protokol investora.

E. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DOKUMENTACI TDW

Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci TDW:



„Rekonstrukce objektu č. 32 – změna projektové dokumentace“

- 1) TDW bude zpracována v souladu s čl. A této přílohy smlouvy
- 2) Soupis prací a výkaz výměr v TDW bude zpracován v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. a podle čl. B této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebný ke zhotovení stavby
- 3) TDW bude obsahovat náležitosti podle čl. C a D této přílohy smlouvy
- 4) Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměr a ostatními částmi TDW

V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle § 44 odst. 1 zákona plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použité pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení zákona vlivem nesprávně zpracované TDW sankce podle ustanovení § 120 odst. 1 písm. a) zákona až do výše 10% ceny zakázky nebo do 20.000.000 Kč. V případě, že zadavateli bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované TDW, bude zhotovitel povinen objednateli pokutu uhradit, a to ve výši, která odpovídá porušení zhotovitele při zpracování TDW.



Příloha č. 6

ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU (AD)

Doporučený rozsah a obsah výkonu AD dle přílohy č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2014

V rámci výkonu autorského dohledu projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména (nikoliv však pouze) tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (vyhlášky č. 200/1994 Sb. v platném znění),
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu.