



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Smlouva o dílo č. 9132/00062
uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

se sídlem Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ: 612 42

zastoupená: **Prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc., rektorem**

ve věcech smluvních oprávněna zastupovat: **Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.**, pověřená výkonem funkce kvestora

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Jaroslav Kunc	Re-odd. investic a správy majetku	+420 54156 2050	KUNCJ@vfu.cz

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **IMAG Architekt, s.r.o.**

Sídlo: **602 00 Brno, Lidická 49**

Zastoupená: **Ing.arch. Milan Gál, jednatel**

Identifikační číslo: **634 85 672**

DIČ: **CZ63485672**

Bankovní spojení: **UniCredit Bank, a.s., č.ú.: 0035920-050/2700**

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing.arch.Milan Gál	Jednatel, HIP	606 765 432	gal@imag-arch.cz

Telefonické a e-mailové spojení:

+420 606 765 432; gal@imag-arch.cz

Adresa pro doručování korespondence:

602 00 Brno, Lidická 49

Dat.schránka: znmbmbz

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení **navazujících stupňů projektové dokumentace** stavby „Novostavba objektu č. 16“ (dále souhrnně také „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním projektové dokumentace (dále také „dílo“). Podkladem pro vypracování navazujících stupňů projektové dokumentace je **Studie pro vypracování investičního záměru** (dále jen „Studie“) a **Investiční záměr stavby** (dále jen „IZ“). Navazující stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu se Studií a IZ. Studie a IZ tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude dále provedeno v podmínkách veřejné zakázky „Novostavba objektu č. 16 – výběr projektanta“ vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.2. Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí inženýrských činností.
- 2.3. Zhotovením díla se dle této smlouvy rozumí:
- 2.3.1. **Zhotovení Projektové dokumentace bouracích prací a dále zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** věcně i místně příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška“) pro stavbu „Novostavba objektu č. 16“. Novostavba bude realizována na pozemku parc. č. 3795, k.ú. Královo Pole, obec Brno-město nacházející se v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ 612 42 (viz současný objekt č. 16 v areálu VFU Brno).
- 2.3.2. **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“).** Podrobnější informace ke zhotovení DPS, jsou pak uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. – tj. *Rozsah a obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“).*
- 2.3.3. **Zhotovení Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby („Tendrová PD“).** Dokumentace podle bodu 2.3.2 a 2.3.3. je prakticky shodná. Jedná se v obou případech o dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tendrová PD však nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, patenty a vynálezy, ochranné známky nebo označení původu atd., pokud by to vedlo ke

zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Tendrová PD je DPS upravená pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Obsah a rozsah Tendrové PD je tedy shodný s DPS, Tendrová PD však musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby, a to zejména s ohledem na ustanovení § 44, §45 a §46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dále musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.

2.3.4. Zhotovení Projektové dokumentace interiéru, informačního systému a sanitárního vybavení. V rámci vypracování projektové dokumentace interiéru, informačního systému a sanitárního vybavení je zhotovitel povinen zajistit:

- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického a sanitárního vybavení, informačního systému apod.
- prostorové umístění koncových prvků interiéru
- specifikace všech požadavků interiéru na stavbu
- zapracování všech požadavků odborných profesí do interiéru
- koordinace umístění koncových prvků interiéru s projektem stavby, včetně určení rozhraní dodávky stavby a dodávky interiéru
- koordinace barevného řešení interiéru s barevným řešením stavby
- propočet nákladů navrženého řešení

Členění dokumentace: průvodní a technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:100, exteriérové plochy v měřítku 1:100, tabulky s kvantifikací navrženého mobiliáře.

2.3.5. Výkon inženýrské činnosti

Výkonem inženýrské činnosti (dále taky „IČ“) se rozumí poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním PD (zejména pak dle čl. 2.3.1 této smlouvy), především pak zajištění pravomocného stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky s tím související. Zhotovitel PD má dále za povinnost zejména:

- vyplnění žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,
- po podpisu žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení a zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

A handwritten signature, possibly of the author or reviewer, is located at the bottom left of the page.

2.3.6. Autorský dozor při realizaci stavby (AD)

Autorský dozor projektanta je vykonáván po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí a dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda je stavba zhotovována v souladu s projektovou dokumentací Zhotovitele PD (dále také Autora). V rámci Autorského dozoru je Autor povinen zabezpečit zejména:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na změny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 1x za týden nebo na požadavek objednatele

2.3.7. Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

V rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby se předpokládá, že budou vzneseny žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, týkající se projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, na něž musí zadavatel ve stanovené lhůtě reagovat včetně případného vypracování doplňujících dokumentů; předpokládá se, že bude podáno odhadem 15 nabídek dodavatelů na zhotovení stavby, které musí zhotovitel projektu posoudit z hlediska jejich cenových nabídek (soulad se soupisy stavebních prací a soulad či odchylky od projektované ceny) a dále musí provést posouzení všech nabídek s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu; předpokládá se, že se uskuteční min. dvě jednání hodnotící komise v sídle zadavatele za přítomnosti zástupce zhotovitele (doba jednoho jednání 4 hodiny) a bude potřebné posoudit odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny jednotlivých nabídek

- 2.4. Dílo bude zhotovitelem objednateli dodáno po jednotlivých **dílčích plněních**. Dílčím plněním se rozumí úkony zhotovitele dále uvedené v tabulce pod jedním pořadovým číslem:

poř. č. dílčího plnění	Název dílčího plnění:
1.	Zhotovení Projektové dokumentace bouracích prací – dle čl. 2.3.1. Zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – dle čl. 2.3.1.
2.	Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“) – dle čl. 2.3.2.
3.	Zhotovení Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby („Tendrová PD“) – dle čl. 2.3.3.
4.	Zhotovení Projektové dokumentace interiéru, informačního systému a sanitárního vybavení – dle čl. 2.3.4.
5.	Výkon inženýrské činnosti – dle čl. 2.3.5.
6.	Autorský dozor při realizaci stavby (AD) – dle čl. 2.3.6.
7.	Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby – dle čl. 2.3.7.

- 2.5. Účelem této Smlouvy je zabezpečení zdárného provedení stavby „Novostavba objektu č. 16“ v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ - 612 42.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a předá dílčí plnění objednateli nejpozději v termínech dále uvedených v tabulce:

Termíny plnění:	dílčí plnění poř. č. 1	Nejzazším termínem předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 1 - do 28 dní od podpisu Smlouvy o dílo č. 9132/00062 oběma smluvními stranami.
	dílčí plnění poř. č. 2	Nejzazším termínem předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 2 - do 60 dní od podpisu Smlouvy o dílo č. 9132/00062 oběma smluvními stranami.
	dílčí plnění poř. č. 3	Nejzazším termínem předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 3 - do 60 dní od podpisu Smlouvy o dílo č. 9132/00062 oběma smluvními stranami.
	dílčí plnění poř. č. 4	Nejzazším termínem předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 4 - do 75 dní od podpisu Smlouvy o dílo č. 9132/00062 oběma smluvními stranami.
	dílčí plnění poř. č. 5	Zpracování a podání žádosti o vydání <u>územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušný stavební úřad</u> - do 28 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

	dílčí plnění poř. č. 6	Autorský dozor při realizaci stavby (jde o předpoklad objednatele, který může být v budoucnu odlišný od skutečnosti): ➤ Vlastní výkon autorského dozoru bude probíhat v období 08/2015 – 05/2016 (odhadovaná lhůta výstavby „Novostavby objektu č. 16“).
	dílčí plnění poř. č. 7	Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby je závislá na průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Tuto dobu nelze v době zahájení zadávacího řízení „ <i>Novostavba objektu č. 16 – výběr projektanta</i> “ přesně určit a vyplývá z procesních kroků v rámci průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen rezervovat si kapacitu na splnění svých povinností v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
Místo plnění:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno	

- 3.2. Nejzazším termínem plnění se rozumí okamžik, kdy bude dílčí plnění nejpozději předáno zhotovitelem objednateli v místě plnění.
- 3.3. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít.
- 3.4. O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany Protokol o předání a převzetí, který podepíší zástupci oprávnění zastupovat ve věcech technických. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 3.5. Nejpozději 7 dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení přísl. dokumentace k vyjádření.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za dílo se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:
 - 4.1.1. **1,935.000,- CZK (slovy: jedenmiliondevětsetřicetpěttisíc CZK) bez DPH**
 - 4.1.2. **2,341.350,- CZK (slovy: dvamilionytřistačtyřicetjedentisíctřistapadesát CZK) včetně DPH**
 - 4.1.3. **DPH: 406.350,- CZK (21% DPH)**

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.



4.2. Cenová kalkulace jednotlivých dílčích plnění je dále stanovena v tabulce:

poř.č.	Dílčí plnění	Cena za dílčí plnění v CZK bez DPH	Cena za dílčí plnění v CZK vč. DPH
1.	Zhotovení Projektové dokumentace bouracích prací – dle čl. 2.3.1. Zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – dle čl. 2.3.1.	50.000,- 230.000,- <u>360.000,-</u> 640.000,-	60.500,- 278.300,- <u>435.600,-</u> 774.400,-
2.	Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“) – dle čl. 2.3.2.	650.000,-	786.500,-
3.	Zhotovení Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby („Tendrová PD“) – dle čl. 2.3.3.	145.000,-	175.450,-
4.	Zhotovení Projektové dokumentace interiéru, informačního systému a sanitárního vybavení – dle čl. 2.3.4.	95.000,-	114.950,-
5.	Výkon inženýrské činnosti – dle čl. 2.3.5.	180.000,-	217.800,-
6.	Autorský dozor při realizaci stavby (AD) – dle čl. 2.3.6.	200.000,-	242.000,-
7.	Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby – dle čl. 2.3.7.	25.000,-	30.250,-
C E L K E M		1,935.000,-	2,341.350,-

4.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo, případně k dohodnuté ceně za dílčí plnění, daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.

4.5. Cenu stanovenou v čl. 4.1. a 4.2 této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu uvedeném v bodě 4.3. této smlouvy a v případě nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a které nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Případné

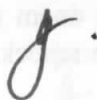
vícepráce budou zadány analogicky dle ustanovení § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. O provedení víceprací je nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zaplacení ceny bude prováděno bezhotovostně postupně po převzetí jednotlivých dílčích plnění specifikovaných v čl. 2.3. této Smlouvy objednatelem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem. Objednatel uhradí cenu dílčího plnění dle daňového dokladu (faktury) do 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dílčího plnění z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a alespoň tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,
 - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně DPH,
 - označení předmětu plnění a označení fakturovaného dílčí plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby kromě pořadového čísla dílčího plnění, názvu dílčího plnění, rovněž rozpis prací dle cenové kalkulace, uvedené v čl. 4.2. Součástí daňového dokladu (faktury) bude jako výraz souhlasu s provedením dílčího plnění přiložen Protokol o předání a převzetí příslušného dílčího plnění, který musí být podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.3. této smlouvy s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu dle čl. 2.5. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje předat PD vždy ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dále ve čtyřech vyhotoveních v datové podobě na CD-R.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžně kontrolovat provádění díla (tzv. kontrolní schůzky). Kontrolní schůzky svolá objednatel nebo zhotovitel prostřednictvím pozvánky, která bude zaslána na e-mail osoby oprávněné zastupovat ve věcech technických, a to nejméně 2 pracovní před datem konání. Každá ze smluvních stran je oprávněna si na kontrolní schůzku přizvat profesní specialisty. Pokud vzniknou v průběhu kontrolní schůzky mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. V rámci kontrolních schůzek je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy vyžádanou objednatelem.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje využívat k provádění úkonů dle této smlouvy pouze odborně způsobilé osoby.
- 6.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, kdy objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 6.9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.



- 6.10. Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedeně shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 6.11. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu předat objednateli dokumenty, které zhotovitel převzal za objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel je povinen s údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona.
- 6.13. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně i jeho subdodavatelé.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 6.15. Objednatel je povinen zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem.
- 6.16. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele změny plnění, přičemž práce, které zásadně převyšují rozsah díla dle čl. 2. této smlouvy budou věcně a cenově specifikovány, přičemž pro tyto změny předmětu díla vyvolané objednatelem je platná analogicky úprava dle čl. 4.5. této smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navrzení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navrzení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 7.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či jejími přílohami, které tvoří její nedílnou součást, či v rozporu s příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (příslušného stupně PD, u činností dle čl. 2.3.5. až 2.3.7. pak dnem jejich řádného ukončení). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat

zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatele u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

- 7.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamacie). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění. Oznámení (reklamacie) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, nebo na kontaktní e-mail osoby, která je oprávněna zastupovat zhotovitele ve věcech technických, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.5. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel oprávněn na žádost objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplat. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
- 7.8. O vzniku každé škody jsou smluvní strany povinny se neprodleně písemně informovat.

8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním dílního plnění (viz článek 2.4. Smlouvy) ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05%** z částky uvedené v čl. **4.1.2. této smlouvy**.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,02%** z částky uvedené v čl. **4.1.2. této smlouvy**.
- 9.3. V případě, že PD dle čl. **2.3.3. této Smlouvy** nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **100 000 CZK**.
- 9.4. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaný zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 9.5. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. ZÁNÍK SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se výhradně dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
- 10.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu;
- 10.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí: opakované porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.
- 10.1.3. Odstoupením od smlouvy dle čl. **10.1.2.** nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu.
- 10.1.4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že účinky odstoupení od této smlouvy nastávají jeho doručením dle čl. **12.4. této smlouvy** druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.



11. ZMOCNĚNÍ

- 11.1. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob. Objednatel je povinen vystavit zhotoviteli včas písemně potřebnou plnou moc, vyžaduje-li zařízení záležitosti uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

12. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 12.3. Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým jej opravňuje tato smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 12.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 12.5. V případě zániku zhotovitele je zhotovitel povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1. této smlouvy.
- 12.6. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 12.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
- 12.8. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.

J.

- 12.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění a objektů nacházejících se v dotčeném areálu, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele a potvrzuje, že byl s nimi seznámen.
- 12.10. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 12.11. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
- 12.12. Zhotovitel prohlašuje, že touto smlouvou bude vázán i v případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatné změně okolností, způsobující jeho znevýhodnění při plnění smluvních ujednání, a přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle §1765 zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.13. Tato smlouva má 14 očíslovaných stran a dále přílohu Příloha č. 1 - *Studie a IZ*, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a dále přílohu Příloha č. 2 - *Rozsah a obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“)*, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a má dvě očíslované strany.
- 12.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 12.16. Na důkaz souhlasu se zněním celé této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

K této smlouvě jsou připojeny následující dvě přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 - *Studie a IZ na 1 ks CD-R*

Příloha č. 2 - *Rozsah a obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“)*

V Brně, dne

18 -03- 2015

Za objednatele



VFU Brno
zastoupená Ing. Leonou Sapíkovou, MPA, LL.M.
pověřenou výkonem funkce kvestora

V Brně, dne

18 -03- 2015

Za zhotovitele

IMAG Architekt, s.r.o.
Lidická 49, 602 00 BRNO, ČR
KS Brno, Obch. rejstř., odd. C, vl. 21320
t. +42054121447, f. +420541246521
IČO: 634 85 672
DIČ: CZ63485672

IMAG Architekt, s.r.o.
zastoupený Ing. arch. Milanem Gálem
jednatel společnosti



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 9132/00062 - Studie a Investiční záměr (IZ) na 1 ks CD-R obsahuje následující soubory:

BRN_VFU_obj.16_ZPRÁVA_02_Text_2014-08-17_s obsahem

BRN_VFU_obj16-00_Seznam_vykresu

BRN_VFU_obj16-01_Situace

BRN_VFU_obj16-02_Pudorys_1NP

BRN_VFU_obj16-03_Pudorys_2NP

BRN_VFU_obj16-04_Pudorys_3NP

BRN_VFU_obj16-05_Rezy_AA_BB_CC

BRN_VFU_obj16-06_Pohledy_SV_JZ_SZ_JV

BRN_VFU_obj16-07_Vizualizace_SV_letecky_pohled

BRN_VFU_obj16-08_Vizualizace_pohled_vychodni

BRN_VFU_obj16-09_Vizualizace_pohled_jihozapadni

Rozsah a obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“)

- 1.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - 1.1.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 - 1.1.2. V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen zajistit zejména:
 - 1.1.2.1. zpracování požárně-bezpečnostního řešení pro celý objekt
 - 1.1.2.2. zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
 - 1.1.2.3. zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky – kniha standardů;
 - 1.1.2.4. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby
 - 1.1.2.5. zapracování požadavků všech účastníků správních řízení do všech stupňů projektové dokumentace.
 - 1.1.3. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat zejména následující zásady:
 - 1.1.3.1. každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
 - 1.1.3.2. všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz
 - 1.1.3.3. položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
 - 1.1.3.4. položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis

- výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- 1.1.3.5. vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
 - 1.1.3.6. nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis podrobný natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
 - 1.1.4. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

