



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Smlouva o dílo č. 8000/00006

uzavřená podle § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

se sídlem Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ: 612 42

zastoupená: **Prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc., rektorem**

ve věcech smluvních oprávněna zastupovat: **Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.**, pověřená výkonem funkce kvestora

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Jaroslav Kunc	Re-odd. investic a správy majetku	+420 54156 2050	KUNCJ@vfu.cz
Ludmila Horáčková	ředitelka Kaunicových studentských kolejí	+420 54156 1010	HORACKOVAL@vfu.cz

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **JB Stavební, s.r.o.**

Sídlo: Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno

Zastoupená: Bc. Jaromírem Balážem, jednatelem společnosti

Identifikační číslo: 25581708

DIČ: CZ25581708

la způsobena jím, 107-5333050287/0100

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Ivo Jahoda	zaměstnanec	602 574 946	i.jahoda@jbstavebni.cz

Telefonické a e-mailové spojení: 515 919 660, info@jbstavebni.cz

Adresa pro doručování korespondence: Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.2 tohoto článku smlouvy, a to v podmínkách veřejné zakázky „Oprava oplocení Kaunicových kolejí – 1. etapa“ vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.2. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla. Dílem se rozumí pro účely této smlouvy udržovací práce na oplocení areálu Kaunicových kolejí, národní kulturní památky Kaunicovy vysokoškolské koleje s pomníkem Vítězství nad fašismem v Brně prohlášené nařízením vlády č. 147/1999 Sb. (Kaunicovy koleje - Králova 643/45, 616 64 Brno, parcelní číslo 3003, katastrální území Žabovřesky 610470). Udržovací práce na oplocení areálu Kaunicových kolejí (dále také předmět plnění) budou provedeny v souladu a za podmínek stanovených v **Projektové dokumentaci (dále také Projekt), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.**
- 2.3. Kaunicovy koleje jsou národní kulturní památkou a dle závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče (č.j. JMK 144715/2013) musí být při realizace díla splněny následující podmínky.:
- A. Před zahájením prací a opakovaně v jejich průběhu svolá objednatel konzultační schůzky, na které budou pozváni zhotovitel, orgán státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dále KrÚ) a odborná organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, generální ředitelství, dále NPÚ) a zpracovatel projektové dokumentace. Jejich účelem bude koordinace prací zhotovitele s cílem naplnění požadavků orgánů státní správy, zejména pak výše uvedeného závazného stanoviska KrÚ. O konání konzultačních schůzek bude vždy proveden zápis, podepsaný všemi zúčastněnými stranami. Zhotovitel je povinen se těchto schůzek účastnit.
 - B. Bude provedena materiálová analýza (charakter plniva, pojiva a poměry míchání) a na základě ní stanovena přesná receptura materiálu, kterým budou doplněny chybějící plochy, s důrazem na totožnou strukturu a optické účinky doplněných ploch. Materiálovou analýzu zajistí na své náklady zhotovitel.
 - C. Doplnění nového terazza bude provedeno až po konzultaci s NPÚ k předběžně vysazeným vzorkům. Konzultace proběhne ve smyslu ustanovení bodu 2.3 písmene A této smlouvy.
 - D. Doplnění terazza bude provádět zhotovitel se zkušenostmi se zpracováním terazza.
- Veškeré výše uvedené údaje jsou pak uvedeny v Projektové dokumentaci (konkrétně pak v dokumentu „Dokladová část“), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že splňuje podmínky dle bodu 2.3 písmene D této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že budou splněny podmínky vyjádření správců inženýrských sítí dotčených prováděním výkopových prací a dále budou splněny podmínky Dopravního podniku města Brna a.s. Podmínky jsou pak blíže uvedeny v Projektové dokumentaci (konkrétně pak v dokumentu „Dokladová část“), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to včetně zabezpečení atestů ve smyslu obecně závazných technických norem vztahujících se na uvedené dílo.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.10. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických.

3. Doba a místo plnění, staveniště

3.1. Zhotovitel se zavazuje, zhotovit dílo ve lhůtách a termínech níže uvedených:

- A. *První konzultační schůzka* dle bodu 2.3 písmene A, proběhne bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tuto konzultační schůzku svolá objednatel, a to písemnou výzvou doručenou dotčeným účastníkům (viz bod 2.3. písmene A této smlouvy). Cílem této schůzky bude především dohodnutí podmínek provedení materiálové analýzy. O konání schůzky bude proveden zápis, podepsaný všemi zúčastněnými stranami. Zhotovitel je povinen se této schůzky účastnit. Zápis vyhotoví objednatel.
- B. *Materiálová analýza*, vč. výsledků bude provedena a následně předána zhotovitelem objednateli v písemné formě, a to ve lhůtě dohodnuté na první konzultační schůzce (materiálová analýza bude před jejím předáním objednateli schválena KrÚ). Zhotovitel se zavazuje, že materiálovou analýzu provede bez zbytečného odkladu po konání první konzultační schůzky.
- C. Před zahájením realizace díla *předá objednatel zhotoviteli staveniště* (viz bod 3.4 této smlouvy). Staveniště bude předáno objednatelem a převzato zhotovitelem nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy. Den předání staveniště je považován za den zahájení provádění díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- D. Řádné dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání (ve smyslu ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) bude provedeno nejpozději do 30.7.2015 včetně.
- E. *Odstranění veškerých vad a nedodělků*, provede zhotovitel nejpozději do **14-ti kalendářních dnů**, od termínu předání díla, dle bodu 3.1 písmene D této smlouvy.
- F. *K předání staveniště zhotovitelem objednateli*, dojde nejpozději v termínu uvedeném v bodě 3.1. písmene E. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsaný osobami oprávněnými zastupovat ve věcech technických.

- 3.2. Zhotovitel je povinen objednateli předat **Harmonogram** plnění díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne předání staveniště dle bodu 3.1 písmene C. Harmonogram plnění bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele. Harmonogram plnění je závazný a stává se nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy, a to jeho řádným doručením objednateli, dle bodu 14.4. této smlouvy. Dojde-li zhotovitel v průběhu provádění díla k závěru, že skutečný postup prací neodpovídá harmonogramu, který doručil objednateli, je povinen doručit změněný harmonogram prací. Zhotovitel však není oprávněn měnit termín řádného dokončení a předání díla dle bodu 3.1 písmene D této smlouvy.
- 3.3. **Místem plnění** jsou projektem vymezené plochy a prostory v lokalitě areálu Kaunicových kolejí - Králova 643/45 616 64 Brno.
- 3.4. Místo plnění představuje zároveň **staveniště**. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, a to až do doby jeho předání objednateli dle ustanovení čl. 10 této smlouvy.
- 3.5. Napojení staveniště na rozvody vody a el. energie bude ze stávajících rozvodů objektu kolejí. Spotřeba těchto médií pro stavbu bude samostatně měřena a hrazena zhotovitelem stavby. Tyto náklady budou objednatelem přeučtovány zhotoviteli a bude proveden zápočet s fakturami zhotovitele. V případě, že nedojde při převzetí staveniště dle bodu 3.1 písmene C této smlouvy k dohodě o způsobu měření energií, uhradí zhotovitel objednateli paušální poplatek za úhradu vynaložených nákladů ve výši 0,5% z ceny díla dle bodu 4.1.2 této smlouvy. Objednatel současně vyúčtuje zhotoviteli 0,3% z ceny díla dle bodu 4.1.2 této smlouvy za další služby spojené s užíváním zařízení staveniště (skladovací plochy, příjezdová komunikace, osvětlení apod). Objednatel může během výstavby nařídit změnu plochy skladovacích prostor bez nároku zhotovitele na finanční úhradu nákladů spojených s tímto přemístěním.
- 3.6. Zhotovitel má povinnost udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště. Pravidelně ze staveniště odstraňovat veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně potřeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat zástupci objednatele zastupovat ve věcech technických doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi, a to v souladu s výše uvedeným zákonem.
- 3.7. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dle bodu 3.1. písmene E staveniště vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem, do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

4. **Cena**

- 4.1. Cena za dílo (celková cena za celý předmět plnění) se sjednává jako cena maximální, tj. jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:
- 4.1.1. **698.786,- CZK** (slovy: šestsetdevadesátosmtisícšedemsetosmdesátšest CZK) bez DPH a
- 4.1.2. **845.531,06 CZK** (slovy: osmsetčtyřicetpětstisícšestřicetjedna CZK) včetně DPH.
- 4.1.3. **DPH: 146.745,06 CZK (21% DPH)**

- 4.2. **Podrobná kalkulace ceny díla** je pak stanovena ve „**Výkazech výměr**“, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, a to včetně provedení materiálové analýzy zhotovitelem. Cena dále zahrnuje zejména náklady na pořízení všech položek díla, jejich dopravu, odbornou instalaci, náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, veškerých součástí technologického zařízení, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek.
- 4.5. Cenu stanovenou v čl. 4.1. této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu uvedeném v bodě 4.3. této smlouvy a v případě nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a které nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Případné vícepráce budou zadány analogicky dle ustanovení § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. O provedení víceprací je nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. 14.2. této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy bude provedena bezhotovostně objednatelem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění, daňový doklad (fakturu) na toto plnění, a to na základě soupisu provedených stavebních prací. Soupis provedených stavebních prací musí být před vystavením daňového dokladu (faktury) vždy písemně odsouhlasen ze strany objednatele. Odsouhlasený soupis provedených stavebních prací je součástí daňového dokladu (faktury). Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli dle čl. 14.4. této smlouvy ve dvou výtiscích.
- 5.3. Po předání a převzetí díla dle čl. 10 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vystavit **konečnou fakturu** (daňový doklad). Konečnou fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla v souladu s čl. 10 této smlouvy.
- 5.4. Objednatel uhradí cenu dílčích faktur a konečné faktury (daňového dokladu) do **30** kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny provedených stavebních prací dle příslušného daňového dokladu z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby následující údaje: „Oprava oplocení Kaunicových kolejí – 1. etapa“. Nedílnou součástí **konečného daňového dokladu (faktury)** bude **Předávací protokol díla** podepsaný při převzetí díla zástupcem objednatele oprávněným zastupovat ve věcech technických.

- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8. Po vystavení konečného daňového dokladu (faktury) dle čl. 5.3. této smlouvy je objednatel oprávněn zadržet 10% z fakturované částky určené k úhradě ceny za dílo uvedené v čl. 4.1.2. této smlouvy, a to v případě, budou-li objednatelem v rámci převzetí díla uplatněny vady nebo nedodělky. Uvedenou pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel uvedené vady a nedodělky díla odstraní. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli pozastávku do 14 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.

6. Způsob provedení díla; práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště dle bodu 3.1 písmene C této smlouvy a poskytnout mu součinnost dle bodu 2.10. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 6.2.1. vést kontrolní záznamy a dokumentaci k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě;
 - 6.2.2. při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a odbornými normami a dbát nařízení a pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů a jejich následků je povinen zhotovitel neprodleně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. V případě, že objednatel na udělených nevhodných pokynech trvá, nese sám odpovědnost za případné následky nevhodných pokynů.;
 - 6.2.3. zabezpečit v místě plnění dodržování obecně závazných předpisů a to zejména předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí;
 - 6.2.4. průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla a dokumentaci skutečného provedení díla, kterou předá objednateli na 1 ks CD-R při předání díla objednateli.
- 6.3. Dojde-li při realizaci díla k poškození, porušení, nebo jiné změně věci objednatele, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu (bez ohledu na vznik nároku objednatele na smluvní pokutu), která by byla způsobena jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.

- 6.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem.
- 6.5. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny svolá objednatel. Závěry z kontrolních dnů musí mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné. Zápisy z kontrolních dnů nemění tuto smlouvu.
- 6.6. Materiály zhotovitele, které nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám sjednaným v této smlouvě (především s ohledem na bod 2.3 písmene B této smlouvy) musí být odstraněny, a to ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pomůckami.

7. Přerušeni provádění díla,

- 7.1. Objednatel je oprávněn naříditi zhotoviteli přerušeni provádění díla v případě, že:
 - 7.1.1. dílo nebude ze strany zhotovitele prováděno v souladu s touto smlouvou; nebo
 - 7.1.2. zhotovitel pozbude způsobilosti k provádění díla; nebo
 - 7.1.3. zhotovitel neplní své povinnosti stanovené v čl. 6. této Smlouvy.
- 7.2. Nařízení objednatele o přerušeni provádění díla vydá objednatel nebo zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických písemnou formou. V tomto nařízení bude uveden důvod, pro který objednatel nařizuje přerušiti provádění díla s uvedením lhůty, ve které dojde k odstranění nedostatků. Nařízení o přerušeni provádění díla bude zhotoviteli oznámeno telefonicky a následně doručeno dle bodu **14.4.** této smlouvy. Nedojde-li ve lhůtě uvedené v nařízení objednatele o přerušeni provádění díla k odstranění nedostatků, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 7.3. Účinky nařízení objednatele o přerušeni provádění díla nastávají okamžikem jeho doručeni zhotoviteli.
- 7.4. Provádění díla může zhotovitel obnovit na základě písemného nařízení o ukončení přerušeni provádění díla vydaného objednatelem nebo zástupcem objednatele oprávněným zastupovat ve věcech technických. Nařízení o ukončení přerušeni provádění díla bude zhotoviteli oznámeno telefonicky a následně doručeno dle bodu **14.4.** této smlouvy. Účinky nařízení o ukončení přerušeni provádění díla nastávají okamžikem jeho doručeni zhotoviteli.
- 7.5. O dobu, po kterou bylo ze strany objednatele přerušeno provádění díla, se neprodlužuje doba plnění dle čl. 3.1. písmene D této smlouvy.
- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které mu znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu možnou změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může být jeho provádění přerušeno. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně v přiměřené lhůtě, může kterákoliv strana od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit. Změna bude provedena ve smyslu ustanovení 14.2. této smlouvy.

8. Vedení stavebního deníku

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s ust. § 157 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpisy. Stavební deník slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník povede zhotovitel ode dne písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy, zejména pak údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací.
- 8.2. Záznamy ve stavebním deníku je za objednatele oprávněn činit jeho zástupce oprávněný zastupovat ve věcech technických. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k tomuto záznamu nejpozději do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu objednatele zhotovitel souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí provést změnu této smlouvy písemnou formou dle čl. **14.2.** této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před jeho zcizením nebo poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností.

9. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo sjednané touto smlouvou bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací a dále v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (viz článek 10 této smlouvy).
- 9.2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování korespondence nebo ohlášení zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 této smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení předmětu díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Lhůta pro odstranění ohlášené vady zhotovitelem nebude kratší než 10 kalendářních dnů ode dne doručení ohlášení zhotoviteli. Na ohlášení vad díla nebo vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen odpovědět do tří pracovních dnů ode dne doručení tohoto ohlášení, a to na adresu objednatele pro doručování korespondence, nebo na jeho e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
 - 9.1.1. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. **9.2.** této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
 - 9.1.2. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. **9.2.** této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Pokud se však smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.

- 9.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 9.4. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 9.5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adrese zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli dle bodu 3.1. písmene D této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení. Nejpozději 2 pracovní dny předem oznámí zhotovitel objednateli dopisem datum a hodinu, kdy bude dílo dokončeno. Objednatel nejpozději do 1 pracovního dne ode dne obdržení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu, kdy bude zahájeno předávání a převzetí díla.
- 10.3. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Dílo se pokládá za řádně dokončené (jinak také bezvadné), jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky, tím není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Dílo je převzato písemným Předávacím protokolem řádně podepsaným zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických. Předávací protokol díla musí obsahovat zejména:
 - 10.3.1. identifikační údaje díla a jeho částí;
 - 10.3.2. prohlášení objednatele o převzetí předávaného díla nebo jeho částí;
 - 10.3.3. soupis případných vad a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění
 - 10.3.4. soupis příloh;
 - 10.3.5. soupis provedených změn a odchylek od smluvní dokumentace;
- 10.4. Objednatel nepřevzme dílo, které má vady nebo nedodělky, tímto není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán Protokol, který bude podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- 10.5. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 10.6. Na objednatele přechází nebezpečí škody ke zhotovenému dílu okamžikem jeho předání zhotovitelem objednateli na základě písemného Předávacího protokolu, který je řádně podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- 10.7. V rámci předání a převzetí díla, budou předány i doklady, jež jsou nutné k užívání díla, záruční listy, doklady o způsobu skladování, způsobu přepravy, certifikáty výrobku (zejména příslušné atestáty, certifikáty jakosti, manuály), a to v českém jazyce, a dále dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 11.1.1. za porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. **3.1 písmene B, C, D, E a F této smlouvy a dále povinností stanovených v bodech 3.2, 6.6, 7.2 a 9.2.**, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05%** z částky uvedené v čl. **4.1.2.** této smlouvy
 - 11.1.2. za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v bodě **3.1 písmena A**, v bodě **6.2 a 6.4.** této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3000 CZK** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.2. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování korespondence. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

12. Zánik Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
- 12.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu;
 - 12.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - 12.1.2.1. nezahájení prací ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 10 - ti kalendářních dní ode dne předání staveniště dle bodu 3.1 písmene C této smlouvy
 - 12.1.2.2. prodlení zhotovitele s dokončením díla dle bodu 3.1. písmene D této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů; nebo
 - 12.1.2.3. opakované porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.
- 12.2. Odstoupením od smlouvy dle čl. **12.1.2.** nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu.
- 12.3. Odstoupením kterékoliv smluvní strany, a to z důvodu uvedeném v bodě 7.6. této smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že účinky odstoupení od této smlouvy nastávají jeho doručením dle čl. **14.4.** této smlouvy druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
- 12.5. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen

uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Cena za rozpracovanou část díla bude uhrazena objednatelem až po odstranění případných vad.

- 12.6. V případě požadavků orgán státní památkové péče (KrÚ), případně odborné organizace státní památkové péče (NPÚ), které by byly vzneseny na konzultačních schůzkách dle bodu 2.3. písmene A této smlouvy a které by podstatným způsobem měnily předmět plnění dle této smlouvy, vyhrazuje si objednatel možnost bez sankcí a náhrady škody od této smlouvy odstoupit.

13. Vícepráce

- 13.1. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a které nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Případné vícepráce budou zadány analogicky dle ustanovení § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. O provedení víceprací je nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. 14.2. této smlouvy.
- 13.2. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr a cenové kalkulace, které budou předány k odsouhlasení objednateli. Dále bude postupováno dle čl. 14.2. smlouvy. Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací včetně výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracována položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3. Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 14.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 14.5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně i jeho subdodavatelé.

- 14.6. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1. této smlouvy.
- 14.7. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 14.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
- 14.9. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění a objektů nacházejících se v dotčeném areálu, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele a potvrzuje, že byl s nimi seznámen.
- 14.11. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
- 14.13. Zhotovitel prohlašuje, že touto smlouvou bude vázán i v případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatné změně okolností, způsobující jeho znevýhodnění při plnění smluvních ujednání, a přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle §1765 zákona č. 89/2012 Sb.
- 14.14. Tato smlouva má 12 očíslovaných stran a dále následující přílohy. Příloha č. 1 **Projektová dokumentace**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Příloha č. 2 **Výkazy výměr**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Příloha č. 3 Harmonogram prací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy
- 14.15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 14.17. Na důkaz souhlasu se zněním celé této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

K této smlouvě jsou připojeny 3 následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 – Projektové dokumentace

Příloha č. 2 – Výkazy výměr (Výkazy výměr se skládají z následujících dokumentů: F.3.2 – ROZPOČET DLE ETAP (I. Etapa) a 3.1 – VRN (I. ETAPA))

Příloha č. 3 – Harmonogram prací (viz bod 3.2 této smlouvy)

V Brně dne:

18-03-2015

Za objednatele



VFU Brno

zastoupená Ing. Leonou Sapíkovou, MPA, LL.M.
pověřenou výkonem funkce kvestora

V Brně dne

18-03-2015

Za zhotovitele

JB Stavební, s.r.o.
602 00 Brno, Prežáková č.ev. 397
IČ: 255 87 709, DIČ: CZ25581708
tel.: 515 919 660-1 fax: 515 919 662

JB Stavební, s.r.o.

zastoupená Bc. Jaromírem Balážem
jednatel společnosti

F.3.2 – ROZPOČET DLE ETAP (I. Etapa)

kód	název	ks	cena/ks (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
	ETAPA I.			
24	oprava terazza	1	22 826 Kč	22 826 Kč
25	demolice a výstavba plotových dílců	1	134 649 Kč	134 649 Kč
26	oprava terazza	1	24 614 Kč	24 614 Kč
27	oprava terazza	1	7 666 Kč	7 666 Kč
28	oprava terazza vč. zídky	1	17 809 Kč	17 809 Kč
29	oprava trhliny	1	3 498 Kč	3 498 Kč
30	oprava terazza vč. zídky	1	15 682 Kč	15 682 Kč
31	demolice a výstavba komplet. plotových dílců	1	106 921 Kč	106 921 Kč
32	oprava terazza vč. zídky	1	16 956 Kč	16 956 Kč
33	oprava terazza	1	12 460 Kč	12 460 Kč
34	oprava trhliny	1	4 663 Kč	4 663 Kč
35	oprava trhliny	1	4 663 Kč	4 663 Kč
36	demolice a nová výstavba pilířů vjezd. brány do ul. Králova	1	176 939 Kč	176 939 Kč
	CELKEM I. ETAPA			549 346 Kč

CELKEM (bez DPH)	549 346,00 Kč
DPH (21 %)	115 362,66 Kč
CELKEM vč. DPH	664 708,66 Kč

Pozn.: V uvedených položkách jsou zahrnuty přesuny hmot vč. uložení na skládku.

3.1 – VRN (I. ETAPA)

kód	název	m.j.	množství	cena/m.j. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
Vedlejší náklady					
3.1.1	Zaměření inženýrských sítí před výstavbou	ks	1	4 800 Kč	4 800 Kč
3.1.2	Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)	ks	1	32 000 Kč	32 000 Kč
Ostatní náklady					
3.1.3	Předání a převzetí staveniště	ks	1	2 400 Kč	2 400 Kč
3.1.4	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	ks	1	2 400 Kč	2 400 Kč
3.1.5	Dočasná dopravní značení	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
3.1.6	Oplocení řešených výkopů	bm	40	660 Kč	26 400 Kč
3.1.7	Odstranění křovin i s kořeny vč. přemístění do 5 km	m ²	60	304 Kč	18 240 Kč
3.1.8	Užívání veřejných ploch a prostranství	m ²	60	480 Kč	28 800 Kč
3.1.9	Výrobní projektová dokumentace	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
3.1.10	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
3.1.11	Geodetické zaměření skutečného provedení	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
3.1.12	Předání a převzetí díla	ks	1	2 400 Kč	2 400 Kč

CELKEM (bez DPH) 149 440,00 Kč
DPH (21 %) 31 382,40 Kč
CELKEM vč. DPH 180 822,40 Kč