

## Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### Věřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)  
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

### „Provozní centrum pro studenty – zhotovitel stavby“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní  
otevřené řízení

**ZADAVATEL:**

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno**

**ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:**

**S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

*Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona*

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu - § 2 odst. 2 písm. d) zákona  
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601  
Název zadavatele: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU)  
Sídlo zadavatele: Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno, kód obce ZÚJ 551007  
IČ: 62157124  
DIČ: CZ 62157124  
Osoba oprávněná jednat: prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA, rektor  
Mgr. Daniela Němcová, kvestorka

**Osoba zastupující zadavatele:**

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0803-13 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.  
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno  
IČ: 25526171  
DIČ: CZ25526171  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace díla, kterým se pro účely této veřejné zakázky rozumí zejména realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího pavilonu na volné zatravněné ploše v severním výběžku areálu VFU Brno.

## 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 8.978.812,00 Kč bez DPH.

## 4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

## 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název): **HRAZDIL stav, s.r.o.**  
Sídlo: **Cejl 511/43, 602 00 Brno**  
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**  
IČ: **29223431**

**Uchazeč neposkytl součinnost zadavateli k uzavření smlouvy, proto zadavatel uzavřel smlouvu s uchazečem, který se umístí v 2. pořadí:**

Obchodní firma (název): **JB Stavební, s.r.o.**  
Sídlo: **Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno – Horní Heršpice**  
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**  
IČ: **25581708**

## 6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 5, kterou podal uchazeč HRAZDIL stav, s.r.o. nejlépe splnila požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a byla tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

Nabídka č. 9, kterou podal uchazeč JB Stavební, s.r.o. byla použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení hodnocena v 2. pořadí. Vzhledem k tomu, že uchazeč, jehož nabídka byla hodnocena v 1. pořadí neposkytl potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy, byla smlouva uzavřena s tímto uchazečem.

## 7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdávatele

Údaje o subdávatelích zadavatel nepožadoval.

## 8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

### Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	<b>PSS Přerovská stavební a.s.</b>
Sídlo:	<b>Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov - Přerov I – město</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
IČ:	<b>27769585</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>8.092.328,00</b>
Provozní náklady:	<b>449.000,00</b>

### Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	<b>STAVOS Brno, a.s.</b>
Sídlo:	<b>U Svitavy 2, 618 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
IČ:	<b>65277911</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>9.188.779,00</b>
Provozní náklady:	<b>11.500,00</b>

### Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):	<b>MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost</b>
Sídlo:	<b>Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - Řečkovice</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
IČ:	<b>46347542</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>9.290.415,00</b>
Provozní náklady:	<b>13.000,00</b>

### Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):	<b>KOMFORT, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Křenová 478/72, 602 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
IČ:	<b>25524241</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>9.351.508,00</b>
Provozní náklady:	<b>100.000,00</b>

### Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název):	<b>HRAZDIL stav, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Cejl 511/43, 602 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>29223431</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>6.859.634,00</b>
Provozní náklady:	<b>5.000,00</b>

### Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název):	<b>KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	<b>Vídeňská 849/15, 639 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>49436589</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>8.550.962,00</b>
Provozní náklady:	<b>10.000,00</b>

### Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název):	<b>T o c h á ě k spol. s r.o.</b>
Sídlo:	<b>Slovinská 36, 612 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>44961367</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>9.162.572,00</b>
Provozní náklady:	<b>8.500,00</b>

### Nabídka číslo 8:

Obchodní firma (název):	<b>PSK Group, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	<b>Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>25597710</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>8.955.201,00</b>
Provozní náklady:	<b>98.500,00</b>

### Nabídka číslo 9:

Obchodní firma (název):	<b>JB Stavební, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno – Horní Heršpice</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>25581708</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>8.978.812,00</b>
Provozní náklady:	<b>10.250,00</b>

### Nabídka číslo 10:

Obchodní firma (název):	<b>PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Pražákova 1000/60, 619 00 Brno</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ:	<b>25342100</b>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	<b>8.850.147,00</b>
Provozní náklady:	<b>60.000,00</b>

### Nabídka číslo 11:

Obchodní firma (název):	<b>OSP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	<b>Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov</b>

Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČ: 44026421  
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 7.852.594,00  
Provozní náklady: 0,00

## 9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

### Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): PSS Přerovská stavební a.s.  
Sídlo: Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov - Přerov I – město  
Právní forma: Akciová společnost  
IČ: 27769585

#### Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona, nedodržel maximální výši ceny provozních nákladů, nesplnil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

### Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost  
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - Řečkovice  
Právní forma: Akciová společnost  
IČ: 46347542

#### Důvody vyloučení:

Uchazeč nesložil jistotu.

### Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): KOMFORT, a.s.  
Sídlo: Křenová 478/72, 602 00 Brno  
Právní forma: Akciová společnost  
IČ: 25524241

#### Důvody vyloučení:

Uchazeč nesplnil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

### Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.  
Sídlo: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČ: 49436589

#### Důvody vyloučení:

Uchazeč nesplnil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

### Nabídka číslo 8:

Obchodní firma (název): PSK Group, spol. s r.o.  
Sídlo: Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**  
IČ: **25597710**

Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona, nesplnil jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky a nesložil jistotu.

### **Nabídka číslo 11:**

Obchodní firma (název): **OSP, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov**  
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**  
IČ: **44026421**

Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b), § 56 odst. 3 písm. a), b) c) zákona, neprokázal finanční a ekonomickou způsobilost. Nesplnil jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky, nedoložil prohlášení k § 68 odst. 3 zákona, nesplnil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny. Předložil nepodepsanou smlouvu.

### **10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění**

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

### **13. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy uchazečem, který se umístil v 2. pořadí.

Zpracovala:  
Ing. Eliška Kudělková