

**Stupeň:** Dokumentace pro provádění stavby

**Akce:** ÚSTAV BIOLOGIE A CHOROB VOLNĚ  
ŽIJÍCÍCH ZVÍŘAT  
OBJEKT 31, AREÁL VFU BRNO

**Místo:** Areál VFU Brno, Palackého třída 1946/1,  
612 42 Brno - Královo Pole

**Investor:** Veterinární a farmaceutická univerzita Brno  
Palackého třída 1946/1  
Brno, Královo Pole, 612 42  
IČ: 62157124

**Č. zakázky:** 0119

**Č. výtisku:**

**Datum:** 08/2019

**PROJECT**  
BUILDING

PROJEKCE  
A STAVEBNÍ  
MANAGEMENT

**D.1.1.100 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DESIGN  
ARCHITECTURE

## **D.1.1.100**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 002**

### **A.1 IDENTIFIKACE STAVBY**

#### **Údaje o stavbě**

název akce: Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, objekt 31, areál VFU Brno

Předmětem dokumentace je demolice přilehlých skladů a následné zasypání vniklé jámy a zarovnání terénu do výšky okolního terénu.

#### **Údaje o stavebníkovi**

Veterinární a farmaceutická univerzita v Brně  
Palackého tř. 1946/1  
612 42 Brno – Královo Pole  
okres Brno - město  
Jihomoravský kraj

### **A.2 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **A.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt č. 31 se nachází v severovýchodní části areálu VFU v Brně, v městské části Královo Pole. V současnosti objekt slouží pro Ústav gastronomie a pracoviště izotopů. Objekt je samostatně stojící, postavený v roce 1892. Objekt je z větší části podsklepený a má kromě jednoho podzemního podlaží ještě 4 nadzemní podlaží, 4.NP tvoří půda. 3.NP a 4.NP bylo provedeno dodatečně v roce 1930. Budova je téměř celá využívána a slouží potřebám VFU, uvnitř se nacházejí učebny, kanceláře, laboratoře, sklady, komunikační prostory, hygienické a technické prostory. Objekt má obdélníkový půdorysný tvar. Ze statického hlediska se jedná o podélný trojtrakt, na jedné straně je ukončený příčným traktem. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Střecha má dřevěný krov vaznicové soustavy se stojatou stolicí. Střešní krytina je z francouzských pálených tašek. Fasáda objektu je zateplena.

Objekt je osazen v mírném svahu klesajícím od západu k východu, který je vyrovnán okolními zpevněnými a nezpevněnými plochami. Kolem objektu se nachází vzrostlé stromy a keře včetně zatravněných ploch a přístupových komunikací. Podél východní fasády je přístupový chodník ke vstupům do objektu z betonové dlažby. Objekt je napojen na veškeré stávající areálové inženýrské sítě. Hlavní vstup do objektu je z areálu, situován v úrovni mezipodesty hlavního schodiště, úroveň podlahy 1.NP je pak cca 1,5 m nad terénem, vyjma nepodsklepené přednáškové auly, jež je s podlahou cca na úrovni terénu. Stávající vstup není bezbariérový. Právě tento vstupní prostor bude nově vyřešen přístavbou portálu tak, aby se objekt stal bezbariérově přístupný. Veškerá podlaží bude propojovat nový osobní výtah.

Navrhovaná rekonstrukce a přístavba objektu je v souladu s charakterem území a dosavadním využitím. Řešený objekt a přiléhající pozemky jsou v majetku VFU.

Cílem je navrhnout důstojné prostory pro využití stávajícího objektu tak, aby splňoval současné požadavky profesorů a studentů. Aktuální stav objektu není vyhovující a je třeba navrhnout soubor opatření, jenž by vedly ke zlepšení stavebně-technického stavu a funkčnosti využití.

#### **A.2.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Objekt svou náplní odpovídá požadavkům platného Územního plánu města Brna, tj. plochy pro veřejnou vybavenost – školství.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Účel využití plochy se nemění.

#### **A.2.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Úplné znění Územního plánu města Brna je zpracováno k datu 17.1.2018.

Daná lokalita spadá pod území, na které se v současné době vztahuje platný Územní plán města Brna a návazná Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006 a č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011.

Řešený objekt splňuje veškeré podmínky dané výše zmíněnou Územně plánovací dokumentací vztahující se na danou lokalitu.

Stavební záměr nepodmiňuje změnu užívání stavby.

#### **A.2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou stanoveny.

### **A.3 ÚDAJE O STAVBĚ**

Tato PD řeší vybourání přilehlých skladů u objektu 31. jedna se o vybourání a následné zasypání a zapravení vzniklých jam do úrovně okolního terénu.

## **A.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### *D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU*

##### **SO – Stavební objekty**

SO 001 – objekt 31

**SO 002 – příprava území**

##### **PS – Provozní soubory**

PS 001 – Laboratorní technologie

PS 002 – Vertikální doprava

PS 003 – *Audiovizuální technika (neobsazeno)*

## **A.6 SKLAD 1**

Před zahájením stavebních prací provede uživatel vyklizení stávajícího vybavení. Dále bude objekt odpojen od el. proudu a odborně budou demontovány všechny el. zařízení

Následně dojde ke kompletnímu vybourání zdiva včetně dveřního a okenního otvoru, střešní konstrukce včetně atiky a oplechování. Dále dojde ke kompletnímu vybourání opěrné stěny, zpevněných ploch a ocelové pergoly.

Podlahová konstrukce včetně šachtových poklopu bude zachována. Následně dojde k zapravení do úrovně okolního terénu. Nejprve se se vzniklá jáma zasype zeminou ~71 m<sup>3</sup>, následně se jako finální vrstva použije ornice v mocnosti 150 mm a poté dojde k vysetí trávníku (~38 m<sup>2</sup>).

## **A.7 SKLAD 2**

Před zahájením stavebních prací provede uživatel vyklizení stávajícího vybavení. Dále bude objekt odpojen od el. proudu a odborně budou demontovány všechny el. zařízení.

Následně dojde ke kompletnímu vybourání celého objektu včetně zdiva, dveřních otvoru, střešní konstrukce včetně atiky a oplechování a podlahové konstrukce. Dále dojde ke kompletnímu vybourání opěrné stěny a zpevněných ploch.

Po kompletním vybouráním skladu 2 dojde k zapravení vzniklé jámy do úrovně okolního terénu. Jáma se nejprve zasype zeminou ~45 m<sup>3</sup>, následně se jako finální vrstva použije ornice v mocnosti 150 mm (~8 m<sup>3</sup>) a poté dojde k vysetí trávníku (~65 m<sup>2</sup>).