

## Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

### Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	Provozní centrum pro studenty – zhotovitel stavby	
druh VZ:	stavební práce	podlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	8.11.2013	364556

### Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
adresa zadavatele:	Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno
IČ zadavatele:	62157124

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

<b>Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny:</b> (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)
Provozní centrum pro studenty bude sloužit jako úschovna pracovních oděvů pro studenty, při studiu hygienicky náročných preklinických, klinických a hygienických předmětů v rámci studia veterinární medicíny. Jde zejména o oděvy, využívané při výuce výše zmiňovaných speciálních provozů (předpokládá se úschova zejména holínek a pracovního pláště). Objekt není navrhován jako šatna, jde pouze o úschovu těchto pomůcek. Šatny pro převlečení jsou umístěny vždy u jednotlivých ústavů v areálu.
<b>Popis předmětu veřejné zakázky:</b> (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)
Zhotovení novostavby na volné zatravněné ploše v severním výběžku areálu VFU Brno, jejímž účelem je zřízení provozu uzamykatelných skříněk pro uložení ochranných pomůcek a oděvů. Novostavba je navrhována jako rovnoběžný, obdélný objekt (půdorysných rozměrů 29,4 x 10,5 m), se zkoseným jedním rohem. Toto zkosení je vynuceno podzemním objektem větracího kanálu Královopolského tunelu. Navrhovaný objekt je jednopodlažní, zastřešen plochou střechou. Vzhledem k provozu mají všechny místnosti společnou niveletu úrovně podlahy. Fasáda objektu je tvořena jako provětrávaná z lícového zdiva. Objekt bude rozdělen na pět samostatných, zhruba stejně velkých jednotek, kde každá má svůj samostatný vstup, zádveří, místnost pro hrubé očištění pracovní obuvi a samotný skladovací prostor, který bude vybaven plechovými trojskříňkami. Objekt bude součástí areálu Veterinární a farmaceutické univerzity v Brně na Palackého třídě.
<b>Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele:</b> (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)
Realizací předmětu veřejné zakázky dojde k významnému posílení zázemí pro studenty veterinární medicíny.
<b>Předpokládaný termín splnění VZ:</b> (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)
8.10.2014
<b>Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek</b> (nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)
Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 84 zákona. Řešení změn díla. Komplexní záruční servis po dobu záruční doby.
<b>Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</b>
Nebyly zvoleny žádné jiné alternativy.
<b>Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle</b>
Výběr zhotovitele díla je prostředkem k naplnění samotného cíle VZ.
<b>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ</b>

### Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:</b>	
<b>seznam významných zakázek</b> (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech význ.zakázek činí v souhrnu 3-násobek předpokládané hodnoty)	Požadovány jsou 3 zakázky pozemních staveb, každá minimálně o objemu 5 mil. Kč, hodnota nepřesahuje 3-násobek předpokládané hodnoty
<b>předložení seznamu techniků nebo technických útvarů</b> (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)	Požadováni jsou 2 technici

<b>předložení osvědčení o vzdělání a odbor.kvalifikaci dodavatele</b> <i>(povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor.kvalifikaci delší než 3 roky)</i>	U osoby hl. stavbyvedoucího je požadováno vzdělání SŠ v oboru PS, autorizace PS, a praxe 5 let, u osoby stavbyvedoucí je požadováno vzdělání SŠ a praxe 3 roky. Zadavatel požaduje tuto kvalifikaci vzhledem k rozsahu a složitosti veřejné zakázky.
<b>předložení přehledu počtu zaměstnanců</b>	zadavatel nepožaduje

#### Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ

#### Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovic:

<b>delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</b>	Je požadována splatnost 30 dnů.
<b>požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu</b> <i>(pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty)</i>	Je požadováno pojištění ve výši 10.000.000 Kč, což nepřesahuje 2-násobek předpokládané hodnoty.
<b>požadavek bankovní záruky</b> <i>(pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)</i>	BZ na splnění předmětu ve výši 1,0 mil. Kč, BZ na záruční dobu 0,3 mil. Kč. BZ zadavatel požaduje vzhledem ke složitosti veřejné zakázky.
<b>smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení</b> <i>(pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ)</i>	Smluvní pokuta je stanovena na částku 10.000 Kč, což nedosahuje 0,2% předpokládané hodnoty VZ
<b>smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur</b> <i>(pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)</i>	Není stanovena, je sjednána úprava podle Obchodního zákoníku.
<b>další obchodní podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 2 vyhlášky</b>	Obchodní podmínky jsou v podobě smlouvy obligatorního charakteru a řeší mimo jiné běžnou úpravu závazků smluvních stran. Podrobně je stanoveno řešení změn díla v průběhu realizace a komplexní záruční servis po dobu záruční doby.

#### Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů.

#### Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.

Nabídková cena	90 %	Nabídková cena je stanovena za realizaci předmětu plnění.
Provozní náklady	10 %	Provozní náklady jsou stanoveny zaměřením záruční doby a zahrnují náklady výměny těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit, na zajištění provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby pořídit či obnovit, dodávky a zabudování prvků a médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu

#### Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota pro cenu díla	10.120.000
Hodnota pro provozní náklady	150.000
Předpokládaná hodnota celkem	10.270.000
Odůvodnění	Hodnota pro cenu díla je stanovena oceněním projektové dokumentace, hodnota pro provozní náklady je odhadnuta vzhledem k hodnotě prvků díla, které mají kratší záruční dobu nebo životnost než 60 měsíců a budou muset být v průběhu záruční doby vyměněny.