

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	Pavilon aviární medicíny – zhotovitel stavby	
druh VZ:	stavební práce	podlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	31.10.2013	364577

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
adresa zadavatele:	Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno
IČ zadavatele:	62157124

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění sověř. úkolů - změny oproti PO)
Vytvoření nového moderního pracoviště, sloužící k výuce a výzkumu ptačích chorob.
Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)
Novostavba pavilonu aviární medicíny bude zbudována ve střední části areálu VFU Brno před stávajícím objektem č. 43 v horní části volného, mírně svažitého zatravněného pozemku. Pavilon je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 24,80 x 10,7 m. Je umístěn delší stranou podél objektu č. 43 a přiléhá k jeho psím výběhům. Jedná se o dvoupodlažní objekt s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, resp. částečně podsklepeným suterénem a plochou, tzv. „zelenou“ střechou. Pavilon aviární medicíny je objemově jednoduchý, výrazně horizontální objekt kvádrového tvaru s dominantní čelní – jižní fasádou venkovních voliér. Voliéry jsou uzavřeny dvojitým pletivem z pozinkovaného drátu. Provozně souvisí pavilon aviární medicíny velice úzce se soudním objektem č. 43. Novostavbu pavilonu aviární medicíny tvoří trojtakt se středovou chodbou - páteří komunikací. Hlavní vstup je situován na kratší, západní straně. Z chodby jsou pak přístupné v horní (severní) části: kancelář, pomocné technické provozy, šatny a hygienické zázemí a seminární místnost propojená s přípravnou. Na opačné (jižní) straně se nachází vnitřní voliéry a na ně navazují voliéry venkovní. Chodba je ve směru do voliér celoprosklená pro lepší kontakt ošetřovatelů s ptactvem.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)
Pavilon Aviární medicíny nahradí původní (nevyhovující) prostory, které sloužily k výuce a výzkumu ptačích chorob. Původní prostory se nacházely v objektu č. 33. - nyní Centrum diagnostiky zoonóz. Výstavbou nového Pavilonu aviární medicíny bude nejen zachována kontinuita ve výuce a výzkumu ptačích chorob, ale také dojde k vytvoření moderního výukového provozu, který zajistí zkvalitnění požadavků na výzkum a výuku v daném oboru.
Přepokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)
6.9.2014
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodloužení plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)
Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 84 zákona. Řešení změn díla. Komplexní záruční servis po dobu záruční doby.
Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky
Nebyly zvoleny žádné jiné alternativy.
Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle
Výběr zhotovitele díla je prostředkem k naplnění samotného cíle VZ.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
seznam významných zakázek (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech významných zakázek činí v souhrnu 3-násobek předpokládané hodnoty)	Požadovány jsou 3 zakázky pozemních staveb, každá minimálně o objemu 4,3 mil. Kč, hodnota nepřesahuje 3-násobek předpokládané hodnoty
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)	Požadování jsou 2 technici

předložení osvědčení o vzdělání a odbor.kvalifikaci dodavatele <i>(povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor.kvalifikaci delší než 3 roky)</i>	U osoby hl. stavbyvedoucího je požadováno vzdělání SŠ v oboru PS, autorizace PS, a praxe 5 let, u osoby stavbyvedoucí je požadováno vzdělání SŠ a praxe 3 roky. Zadavatel požaduje tuto kvalifikaci vzhledem k rozsahu a složitosti veřejné zakázky.
předložení přehledu počtu zaměstnanců	zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovic:

delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Je požadována splatnost 30 dnů.
požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu <i>(pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty)</i>	Je požadováno pojištění ve výši 10.000.000 Kč, což nepřesahuje 2-násobek předpokládané hodnoty.
požadavek bankovní záruky <i>(pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)</i>	BZ na splnění předmětu ve výši 1,0 mil. Kč, BZ na záruční dobu 0,3 mil. Kč. BZ zadavatel požaduje vzhledem ke složitosti veřejné zakázky.
smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení <i>(pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ)</i>	Smluvní pokuta je stanovena na částku 10.000 Kč, což nedosahuje 0,2% předpokládané hodnoty VZ
smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur <i>(pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)</i>	Není stanovena, je sjednána úprava podle Obchodního zákoníku.
další obchodní podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 2 vyhlášky	Obchodní podmínky jsou v podobě smlouvy obligatorního charakteru a řeší mimo jiné běžnou úpravu závazků smluvních stran. Podrobně je stanoveno řešení změn díla v průběhu realizace a komplexní záruční servis po dobu záruční doby.

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.

Nabídková cena	90 %	Nabídková cena je stanovena za realizaci předmětu plnění.
Provozní náklady	10 %	Provozní náklady jsou stanoveny zaměřením záruční doby a zahrnují náklady výměny těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit, na zajištění provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby pořídit či obnovit, dodávky a zabudování prvků a médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota pro cenu díla	8.980.000 Kč
Hodnota pro provozní náklady	250.000 Kč
Předpokládaná hodnota celkem	9.230.000 Kč
Odůvodnění	Hodnota pro cenu díla je stanovena oceněním projektové dokumentace, hodnota pro provozní náklady je odhadnuta vzhledem k hodnotě prvků díla, které mají kratší záruční dobu nebo životnost než 60 měsíců a budou muset být v průběhu záruční doby vyměněny.