

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce, ev. č. 516936

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„VFU – Rekonstrukce, dostavba a přístavba objektu č. 32“

Investiční akce s názvem „VFU – Rekonstrukce, dostavba a přístavba objektu č. 32“ je spolufinancovaná ze státního rozpočtu a je vedena pod identifikačním číslem EDS 133D21L003001. Pro účely zadávacího řízení je zakázka zadávaná pod zkráceným názvem:

„Rekonstrukce objektu č. 32 – výběr zhotovitele“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU)
Sídlo zadavatele:	Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno, kód obce ZÚJ 551007
IČ:	62157124
DIČ:	CZ 62157124
Osoba oprávněná jednat:	prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M., kvestorka
Kontaktní osoba:	Mgr. Sabina Forejtková
e-mail:	forejtkovas@vfu.cz
telefon:	+420 541 562 013

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na

základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0889-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel připravuje rekonstrukci objektu č. 32 (realizaci stavby). Cílem je soustředit jednotlivá pracoviště špičkových odborníků do ucelených pracovišť a zároveň renomovaným pracovníkům poskytnout důstojné podmínky pro jejich náročnou práci.

Objekt č. 32 je situován v severovýchodním rohu areálu VFU, při ulici Palackého třída. Jedná se o podsklepený třípodlažní objekt s obytným podkrovím v sedlové střeše s valbami. Objekt je ve špatném stavebně - technickém až havarijním stavu. Za objektem č. 32 se směrem k ulici Pešanova nachází dva drobné nevyužívané objekty a zanedbaný dvůr. Severní, východní a jižní fasády jsou památkově chráněny a celý objekt je situován v městské památkové zóně.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace díla, kterým se pro účely této veřejné zakázky rozumí zejména kompletní realizace stavby podle PROJEKTU vč. souvisejících dodávek a služeb. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy v areálu VFU Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno. Pro účely zadávací dokumentace je tato část předmětu plnění dále označována jako „**realizace stavby podle PROJEKTU**“ a náklady na tuto část předmětu plnění jsou označovány jako „pořizovací náklady“ nebo též ve vztahu k hodnocení nabídek „nabídková cena“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dále provádění komplexního záručního servisu po dobu celé záruční doby. Pro účely zadávací dokumentace je tato část předmětu plnění dále označována jako „**komplexní záruční servis**“ a náklady na tuto část předmětu plnění jsou označovány jako „provozní náklady“.

2.1. Realizace stavby podle PROJEKTU a projektová dokumentace

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a ve výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby, vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a činnost odpovědného geodeta na stavbě, dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby a provedení souvisejících prací specifikovaných ve smlouvě.

Projektová dokumentace (PROJEKT) je zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena v souladu se zákonem do podoby, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů.

Pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce,

může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PROJEKTU, pokud PROJEKT obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PROJEKTU.

2.2. Komplexní záruční servis

Předmětem plnění veřejné zakázky je též poskytování komplexního záručního servisu po dobu záruční doby poskytované budoucím zhotovitelem na dílo. V rámci komplexního záručního servisu bude budoucí zhotovitel provádět veškeré činnosti, které je třeba provést, aby platila záruka za dílo. Náklady na zajištění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby jsou označeny jako „provozní náklady“. Výši provozních nákladů uchazeč vyčíslí a nabídne ve své nabídce, a to podle vlastního uvážení s ohledem na PROJEKT a prvky technologie v PROJEKTU specifikované a uchazečem v rámci nabídky nabízené. Při ocenění provozních nákladů v rámci komplexního záručního servisu bude uchazeč vycházet z následujících skutečností:

- Záruční doba požadovaná zadavatelem v délce 60 měsíců je bezvýhradná a vztahuje se na celé dílo.
- Komplexní záruční servis bude budoucí zhotovitel provádět po celou dobu trvání 60 měsíční záruční doby v rozsahu, který zajistí bezvadnou funkčnost dodaného díla po celou záruční dobu, aniž by musel zadavatel provádět jakékoliv úkony podmiňující funkčnost díla, údržbu nebo servis díla.
- V rámci komplexního záručního servisu bude budoucí zhotovitel provádět zejména:
 - a) Provádění veškerých periodických prohlídek předepsaných výrobcem dodávaných zařízení.
 - b) Nastavení či úpravu nastavení správné funkce dodávaných zařízení.
 - c) Čistění a dezinfekci dodávaných zařízení.
 - d) Dodávky a zabudování prvků, které jsou určeny k pravidelné výměně (např. filtry), veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.
 - e) Výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit.
 - f) Zajištění provedení provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby poříditi či obnoviti k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů.
- Budoucí objednatel bude v rámci zhotovitelem prováděného komplexního záručního servisu hradit pouze provozní náklady, a to ve výši, kterou si sám uchazeč stanoví ve své nabídce.
- Provozní náklady nelze oceňovat částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.

2.3. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- 2) Dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo

- zabudování do stavby;
- 3) Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem včetně geometrického plánu potvrzeného katastrem nemovitostí a funkce odpovědného geodeta na stavbě;
 - 4) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností;
 - 5) Provedení komplexního záručního servisu.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 103.892.812,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	28315669

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 4, kterou podal uchazeč Zlínstav a.s., nejlépe splňuje požadavky zadavatele a podle dílčích hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Prostřednictvím subdodavatele bude dodavatel zajišťovat pouze statické posouzení. Hodnota subdodávky je ve vztahu k hodnotě zakázky marginální.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo:	Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46678468
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	117.898.828,00
Provozní náklady v Kč bez DPH:	250.000,00

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	Porr a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	43005560

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 113.671.740,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 1.750.000,00

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): OHL ŽS, a.s.
Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 46342796
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 107.876.664,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 1.537.000,00

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): Zlínstav a.s.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 28315669
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 103.892.812,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 200.000,00

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název): JB Stavební, s.r.o.
Sídlo: Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno - Horní Heršpice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25581708
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 114.998.900,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 30.000,00

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): IMOS Brno, a.s.
Sídlo: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 25322257
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 108.571.933,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 1.200.000,00

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název): MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - Řečkovice
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 46347542
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 118.319.060,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 30.000,00

Nabídka číslo 8:

Obchodní firma (název): Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 00014915
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 107.357.903,70
Provozní náklady v Kč bez DPH: 1.484.508,80

9. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková