

= KOPIE
ORIG. 12

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL O PRÁVNÍ
MOCI DNE 09.07.2016
a je vykonatelné

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59 612 39 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(2)

Č. j. 6879/16/2300/688/To

Brno 21.06.2016

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
Palackého tř. 1946/1
612 42 BRNO

zast.

Architektonická kancelář Ing. Arch. Radko Květ
Všetičkova 31
602 00 BRNO

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný: „Rekonstrukce a nástavby objektu č. 22, areál VFU Brno“, na poz. p.č. 5421 k.ú. Královo Pole, kterou dne 29.04.2016 podala Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno, zast. Architektonická kancelář Ing. Arch. Radko Květ, Všetičkova 31, 602 00 Brno, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona vydává stavebníkovi, kterým je Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

stavební povolení

na stavební záměr nazvaný „Rekonstrukce a nástavby objektu č. 22, areál VFU Brno“, na poz. p.č. 5421 k.ú. Královo Pole.

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce 3.N.P. a nástavba 4.N.P. a 5.N.P., původně třípodlažního objektu č. 22. Do objektu bude vložen výtah, vedle výtahu budou ve 3.N.P. a 4.N.P. sociální zařízení, v mezipatře kuchyňka. Nástavba bude přístupná po stávajícím schodišti, které bude prodlouženo do 4. a 5. N.P., 1.N.P. a 2.N.P. zůstane dispozičně zachované v původním stávajícím stavu, přibude jenom výtah. Ve 3.N.P. vznikne nová dispozice, vzniknou zde nové kanceláře. Po odstranění stávající střechy vznikne nástavba 4.N.P., o výšce atiky +16,730, obsahující zejména laboratoře a 5.N.P., se strojovnou vzduchotechniky, o výšce atiky + 19,66, půdorysných rozměrů 5 230 x 12 480 m.

Č.j.: 6879/16/2300/688/To

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 20 mil Kč

Na stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán územní souhlas č.j. 4495/16/2300/440/To dne 29.03.2016.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti žadatel Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy- Společná ustanovení, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky, ČSN 730580 -2 - Denní osvětlení budov – část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 -Tepelná ochrana budov – Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí- Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost

staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

4. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

5. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 01/2013, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

8. Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, a to vč. hromosvodu, na kterou bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložena revizní zpráva.

9. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660 – Vnitřní vodovody, ČSN 755455 – Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, ČSN 756760 – Vnitřní kanalizace, a dalších norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.

10. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

11. Stavba bude provedena právnickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby

práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění. Jméno dodavatelské firmy oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.

12. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedních pozemků technickými prostředky (např. plachtou).

13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

14. Po dobu výstavby, je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

15. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu apod. a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák.č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

16. V případě dotčených inženýrských sítí, komunikací nebo zeleně přivíte jejich správce k prohlídce.

17. Stavba bude dokončena do: 12/2017.

18. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Případná stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

19. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

20. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

21. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.

22. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Stavba ani její část nesmí zasahovat a přesahovat na nebo nad sousední pozemek.

23. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

24. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.

25. Před zásahem do stávajících komunikací, zajistí stavebník bezpečný přístup a příjezd k přilehlým pozemkům a stavbám v dané lokalitě, které jsou těmito komunikacemi obsluhovány.

26. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba musí být označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem dokončení stavby.

27. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavbu lze zkolaudovat pouze za podmínky, prokáže-li stavebník provozuschopné napojení na

technickou a dopravní infrastrukturu a bude-li prokazatelně zkolaudováno vodní dílo retenční nádrže pro likvidaci dešťových vod povolené MMB OVLHZ a přístupová komunikace (z jihu) jejíž úprava byla povolena speciálním stavebním úřadem.

29. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

30. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

31. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení a splní podmínky zabezpečení dané jejich správci. V případě dotčení inženýrských sítí přizve investor (zhotovitel) jejich správce k prohlídce před záhozem. Vyskytnou-li se při provádění podzemních prací vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno, bez dotčení vlastnických práv jiných osob, skutečnému stavu.

32. Při realizaci akce bude dodržena ČSN 736005 - "Prostorové uspořádání sítí a technického vybavení".

33. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla.

34. Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. Statutárního města Brna č. 8/2009 Sb., o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně a ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ustanovení vyhlášky MB č. 10/2010 Sb., o dodržování čistoty ve městě Brně.

35. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK ze dne 16.5.2016, č.j.: KHSJM 25521/2016/BM/HOK:

1. Pro stavbu vodovodních řadů a přípojek budou použity výrobky splňující požadavky § 3, vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením do užívání předloženy KHS JMK k posouzení.

2. Bude proveden rozbor vzorku vody z výtoku do dřezu kuchyňské linky v denní místnosti ve 4. N.P. v rozsahu kráceného rozboru podle př. č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozborů vody budou před uvedením do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z

maximálního provozu zdrojů hluku navrhovaného objektu č. 22 (např. VZT, chlazení), vč. všech stávajících zdrojů v areálu VFU, u nejzatíženějších venkovních prostor staveb (např. BD ul. Chodská, Pešanova, školské objekty v areálu VFU) prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

36. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku HZS JMK ze dne 16.5.2016, ev. č.: HSBM-73-1-952/1-OPST-2016:

- Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

37. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavebníka. Plocha staveniště bude zabezpečena oplocením o minimální výšce 1,80 m.

38. Při instalaci ústředního nebo etážového vytápění je nutno dodržovat požadavky ČSN 060310 – Ústřední vytápění, projektování montáž.

39. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky stanoviska vydaného Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí dne 17.05.2016, č.j.: MMB/0157626/2016/Zah:

Jedná se o stávající třípodlažní částečně podsklepená budova s nevytápěnou půdou. Krov bude zbourán a na jeho místě bude provedena nástavba s plochou střechou. Objekt bude sloužit jako administrativní budova, laboratoře a částečně i k výuce. Ve stávajícím 3.NP bude upravena dispozice, v nástavbě 4.NP budou laboratoře, v 5.NP na střeše strojovna vzduchotechniky.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroj tepla pro předmětný objekt bude i nadále centrální výměníková stanice v 1 .PP objektu (napojení na SZTE). Nedojde tedy k instalaci žádného nového spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru laboratoří bude zajištěn pomocí vzduchotechnického zařízení s filtrací nad střechu objektu.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. S přihlédnutím k charakteru stavebních prací a povětrnostním podmínkám je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, jako např.:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

Č. j.: 6879/16/2300/688/To

- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přílehlých pozemních komunikací
instalace krycích plachet na lešení

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent; RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz
Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tv orby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.terezka@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 739 697 659, e-mail: kuba.vrana@email.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Bmo, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚJmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Bmo, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůpek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@bmo.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Odůvodnění

Dne 29.04.2016 podal stavebník Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno, zast. Architektonická kancelář Ing. Arch. Radko Květ, Všetičkova 31, 602 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení na stavební záměr nazvaný „Rekonstrukce a nástavby objektu č. 22, areál VFU Brno“, na poz. p.č. 5421 k.ú. Královo Pole.

Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na stavbu byl dle podané žádosti zdejším stavebním úřadem vydán územní souhlas č.j. 4495/16/2300/440/To dne 29.03.2016.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.06.2016 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení také dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou k podkladům rozhodnutí v řízení ve lhůtě 5 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání námitek vyjádřit.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a stanovil plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je v souladu s územním souhlasem č.j. 4495/16/2300/440/To vydaným dne 29.03.2016 zdejším stavebním úřadem. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem, přičemž dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební záměr, který dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Č.j.: 6879/16/2300/688/To

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, výpisy z obchodního rejstříku, výpisy z katastru nemovitostí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, která jsou součástí spisového materiálu, a to: závazné stanovisko HZS JMK HZS JMK ze dne 16.5.2016, ev. č.: HSBM-73-1-952/1-OPST-2016; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 16.5.2016, č.j.: KHSJM 25521/2016/BM/HOK; závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 17.05.2016, č.j.: MMB/0157626/2016/Zah; závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odbor památkové péče ze dne 14.03.2016, č.j.: MMB/0048201/2016/SZ/zs.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. Architektonická kancelář Ing. Arch. Radko Květ, Vsetičkova 31, 602 00 Brno, a současně jako vlastníku pozem. p.č. 15421 k.ú. Královo Pole. Jak bylo zjištěno v průběhu stavebního řízení, vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka



Bc. Jaroslav Tošovský
OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Č. j.: 6879/16/2300/688/To

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18, bod 1, písm. b) a v celkové výši 5 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Obdrží:

Účastníci řízení:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno
zast. Architektonická kancelář Ing. Arch. Radko Květ, Vsetičkova 31, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

HZS JMK

KHS JMK

Oblastní inspektorát práce pro JMK a ZK

MMB OPP, OŽP

Kopie: 2 x spis