

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno**

Úřad městské části města Brna  
Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
(5)

Č.j. 331/116/2300/32/To

Brno 26.01.2016

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno  
Palackého tř. 1946/1  
612 42 BRNO  
zast.  
PROJECT building s.r.o.  
Erbenova 375/8  
602 00 BRNO

## **ROZHODNUTÍ**

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, obdržel dne 07.01.2016 od stavebníka Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, IČ: 62 15 71 24, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno, zast. spol. PROJECT building s.r.o., IČ: 47 91 74 31, Erbenova 375/8, 602 00 Brno žádost o změnu stavby před dokončením na stavební úpravy a nástavbu objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole a realizaci napojení rozvodů NN a SLP v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole pro stavbu: „Zateplení, výměna oken a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“, povolenou stavebním povolením ze dne 4.5.2010, č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut. zdejším stavebním úřadem (dále jen „stavba“). Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut., ze dne 4.5.2010 zdejším stavebním úřadem.

### Popis záměru:

#### Popis a odůvodnění změny:

- stavební úpravy a nástavba objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole spočívající ve stavebních úpravách stávajících podlaží a umístění 4.NP nad částí hlavního křídla v modulech 3 až 7 a A až D. Komunikační napojení ze 3.NP bude řešeno novým dvojramenným schodištěm, které bude vybudováno v modulu 5/4-C/D, do 4.NP bude také jezdit osobní výtah. Nástavba bude provedena stejným konstrukčním systémem, jako dostavba spodních pater, tj. dostavba 2.NP, 3.NP a 4.NP bude provedena formou ocelového skeletového systému s výplňovým obvodovým zdivem z pěnositíkatových tvárnic. Nové ocelové sloupy budou osazeny v modulu stávajícího skeletového systému. Následně budou požárně opláštěné SDK obkladem, nebo obezděním. Z důvodu úniku je navrženo protažení vnějšího únikového ocelového dvouramenného schodiště do úrovně 4.NP. Nástavba je navržena s rozm. 30620 mm x 16220 mm, o výšce atiky +13, 890.
- napojení rozvodů IO 002 SLP novým optickým kabelem a IO 003 NN obsahující nové napojení rozvodů do objektu č. 39, jako zálohovaný přívod a napojení rozvodů z objektu č. 33 a, v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole.

Stavební úřad projednal uvedenou žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a rozhodl takto:

Změna stavby před dokončením na stavební úpravy a nástavbu objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole a realizaci napojení rozvodů NN a SLP v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole pro stavbu „Zateplení, výměna oken a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“, povolenou stavebním povolením ze dne 4.5.2010, č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut. zdejším stavebním úřadem, spočívající v následujícím:

- *stavební úpravy a nástavba objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole spočívající ve stavebních úpravách stávajících podlaží a umístění 4.NP nad částí hlavního křídla v modulech 3 až 7 a A až D. Komunikační napojení ze 3.NP bude řešeno novým dvojramenným schodištěm, které bude vybudováno v modulu 5/4–C/D, do 4.NP bude také jezdit osobní výtah. Nástavba bude provedena stejným konstrukčním systémem, jako dostavba spodních pater, tj. dostavba 2.NP, 3.NP a 4.NP bude provedena formou ocelového skeletového systému s výplňovým obvodovým zdivem z pěnositilátových tvárnic. Nové ocelové sloupy budou osazeny v modulu stávajícího skeletového systému. Následně budou požárně opláštěné SDK obkladem, nebo obezděním. Z důvodu úniku je navrženo protažení vnějšího únikového ocelového dvouramenného schodiště do úrovně 4.NP. Nástavba je navržena s rozm. 30620 mm x 16220 mm, o výšce atiky +13, 890.*
- *napojení rozvodů IO 002 SLP novým optickým kabelem a IO 003 NN obsahující nové napojení rozvodů do objektu č. 39, jako zálohovaný přívod a napojení rozvodů z objektu č. 33 a, v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole.*

se podle § 118 a § 115 stavebního zákona

### **p o v o l u j e .**

*Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti – stavebník Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62 15 71 24, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.*

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2) Stavební úpravy a nástavba objektu č. 25 spočívající ve stavebních úpravách budou provedeny ve stávajících podlažích a realizace 4.NP bude provedena nad částí hlavního křídla v modulech 3 až 7 a A až D. Komunikační napojení ze 3.NP bude řešeno novým dvojramenným schodištěm, které bude vybudováno v modulu 5/4–C/D, do 4.NP bude také jezdit osobní výtah. Nástavba bude provedena stejným konstrukčním systémem, jako dostavba spodních pater, tj. dostavba 2.NP, 3.NP a 4.NP bude provedena formou ocelového skeletového systému s výplňovým obvodovým zdivem z pěnositilátových tvárnic. Nové ocelové sloupy budou osazeny v modulu stávajícího skeletového systému. Následně budou požárně opláštěné SDK obkladem, nebo obezděním. Z důvodu úniku je navrženo protažení vnějšího únikového ocelového dvouramenného schodiště do úrovně 4.NP. Nástavba je navržena s rozm. 30620 mm x 16220 mm, o výšce atiky +13, 890.

3) Bude provedeno napojení rozvodů IO 002 SLP novým optickým kabelem a IO 003 NN obsahující nové napojení rozvodů do objektu č. 39, jako zálohovaný přívod a dále bude realizováno napojení rozvodů z objektu č. 33 a, v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno.

4) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jmk ev.č HSBM -73-1-2367/1-OPST-2015 ze dne 4.11.2015: Pro ověření způsobilosti stavby technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhláška o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

5) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j.: KHSJM 59305/2015/BM/HP ze dne 15.12.2015:

1. Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
2. Budou provedeny rozborů vzorku pitné vody z výtoku (vždy jeden vzorek z jednoho libovolného výtoku v každém NP) v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chladicí jednotky apod.) na maximální provozní výkon prokazující pro nejzatíženější pracoviště nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu navrhovaného objektu č. 25 (např. VZT, chlazení), vč. všech stávajících zdrojů v areálu VFU, dokladující u nejzatíženějších chráněných venkovních prostor staveb (např. BD ul. Chodská, Pešinova, školské objekty v areálu VFU) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV 272/2011 Sb. pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

6) Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření MMB OŽP ze dne 06.10.2015, č.j.: MMB/0340048/2015:

-z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Vytápění stavby se nemění, připojení na výměníkovou stanici.

Vlivem stavebních prací prováděných v rámci akce může v dotčené lokalitě docházet k přechodnému zvyšování prašnosti. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2009 – 2013) je patrné, že v místě stavby dochází k překračování dlouhodobého imisního limitu u jemných prachových částic PM<sub>2.5</sub> (roční průměrná koncentrace zde činí 25,5 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 25 µg/m<sup>3</sup>). Při provádění stavebních prací referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti, uvedených v souhrnné technické zprávě (zpracoval Ing. Václav Rikan, 09/2015)

-z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:



Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 739 697 659, e-mail: kuba.vrana@email.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚJmK, odbor životního prost, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 1 000 000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000 000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

7) Ostatní podmínky původního stavebního povolení a následných změn stavby před dokončením zůstávají v platnosti.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 07.01.2016 podal stavebník Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno, zast. spol. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o povolení změny stavby před dokončením na stavební úpravy a nástavbu objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole a realizaci napojení rozvodů NN a SLP v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole pro stavbu: „Zateplení, výměna oken a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“, povolenou stavebním povolením ze dne 4.5.2010, č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut. zdejším stavebním úřadem. Na umístění shora uvedené změny stavby před dokončením byl na základě žádosti stavebníka ze dne 7.1.2016 vydán zdejším stavebním úřadem územní souhlas ze dne 15.1.2016, č.j.: 330/16/2300/31/To.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.01.2016 podle § 118, odst. 3 a § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, a proto stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě

důkazy. Stavební úřad zároveň upozornil, že k později podaným námitkám, popř. stanoviskům, nebude dle § 112 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Námitky účastníků řízení nebyly ve stanoveném termínu uplatněny. Po uplynutí shora uvedené lhůty byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

V průběhu řízení byla stavebníkem předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, plné moci pro zastupování stavebníka, dále stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č.j. : KHSJM 59305/2015/BM/HP ze dne 15.12.2015,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk ev.č HSBM 73-1-2367/1-OPST-2015 ze dne 4.11.2015,
- stanovisko MMB – Odbor životního prostředí ze dne 06.10.2015, č.j.: MMB/0340048/2015/LK.
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.11.2015, zn.: 5001211066,
- vyjádření OIP Jmk a Zk ze dne 02.10.2015, zn. V9-2015-543.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněnými zvláštními předpisy, posoudil ji a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s platným územním rozhodnutím, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, že příjezd ke stavbě je zajištěn, že předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v rámci řízení o změně stavby před dokončením posuzoval navrhovanou změnu stavby z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dodržení příslušných technických norem. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy, požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je v souladu s platným územním rozhodnutím. Projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem, kterým je pan Ing. Václav Rikan, přičemž dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad dále zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zjistil, že z hlediska stavby, jejíž změna byla projednána, se jedná o změnu stavby, která dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá vliv na sousední pozemky a stavby na nich, a že ani budoucím využitím předmětné projednávané stavby nedochází ke změně oproti současně povolenému stavu. Jak vyplývá z projektové dokumentace, změny jsou navrženy na již umístěné a povolené stavbě, přičemž tato stavba zůstává navrženým způsobem využití a architektonickým řešením jako celek nezměněna a zachovává jako celek stejné poměry vůči sousedním pozemkům a stavbám na nich, tak jak bylo stanoveno

stavebním povolením ze dne 4.5.2010, č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut. Jak stavební úřad z projektové dokumentace zjistil, navržené stavební úpravy žádným způsobem neovlivní sousední pozemky a stavby na nich a současný stav žádným způsobem nezhoršují. Stavební úřad konstatuje, že jak stávající zástavba, tak projednávaná stavba s navrženou změnou stavby před dokončením, se nacházejí ve stávající zástavbě areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, kde se poměry stavby se okolním pozemkům a stavbám nijak nemění, neboť se jedná o změny nemající žádný vliv, a to jak provedením, tak navrženým způsobem užívání, na sousední pozemky a stavby. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržené řešení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a nebylo prokázáno omezení vlastnických práv k sousedním nemovitostem. Při vymezování okruhu účastníků řízení v dle ustanovení § 118, odst. 3 stavebního zákona, ve vazbě na ust. § 109 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1-3, 612 42 Brno, zast. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, který je současně vlastníkem pozemků p.č. 5434/14, 5434/12, 5434/1, 3784, 3789 k.ú. Královo Pole. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky či připomínky. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl tak, jak výše uvedeno.

### P o u č e n í

Povolená změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka



Bc. Jaroslav Tošovský

referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.18, bod 5), ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřená PD změny stavby před dokončením pro stavebníka

Doručí se:

Účastníci řízení:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno  
zast. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

MMB OŽP

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

OIP JMK A ZK

Co: spis 2 x