

# OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Dle § 123 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

## Označení zadavatele:

**Název:** Veterinární a farmaceutická univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín

**Sídlo:** Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína,

**Zástupce:** Ing. Radek Haas, ředitel podniku

**IČ:** 62157124

**DIČ:** CZ62157124

## Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem veřejné zakázky je „**Výstavba účelově produkční stáje Nový Dvůr**“ a splnění dalších s tím souvisejících závazků.

## Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. Veřejná zakázka „**Výstavba účelově produkční stáje Nový Dvůr**“ nebyla rozdělena na části.

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto oznamuje, že v souladu s doporučením hodnotící komise rozhodl o výběru dodavatele, a to dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o., sídlo: Hrotovická- Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, IČ: 25548484. Nabídka tohoto účastníka byla v souladu se zadávacími podmínkami vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V Šenově u Nového Jičína dne 4.1.2021

.....  
Ing. Radek Haas  
ředitel podniku

## Přílohy:

Zpráva o hodnocení nabídek

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

## **Poučení:**

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele je možné podat u zadavatele námitky, které musí být dle § 242 zákona zadavateli doručeny do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle § 246 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Dle § 243 ZZVZ se může účastník zadávacího řízení písemně vzdát práva podat námitky. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky Zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle § 119 odst. 2 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

## Označení zadavatele:

**Název:** Veterinární a farmaceutická univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín

**Sídlo:** Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína,

**Zástupce:** Ing. Radek Haas, ředitel podniku

**IČ:** 62157124

**DIČ:** CZ62157124

## Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem veřejné zakázky je „Výstavba účelově produkční stáje Nový Dvůr“ a splnění dalších s tím souvisejících závazků.

## Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. Veřejná zakázka „Výstavba účelově produkční stáje Nový Dvůr“ nebyla rozdělena na části.

## Osoby provádějící hodnocení:

Ing. Radek Haas, ředitel podniku

Martin Cáb, vedoucí Střediska živočišné výroby

Ing. Miroslava Škarková, PhD., odborný referent útvaru veřejných zakázek

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku se sešla dne 14. 12. 2020 v 10:15 hodin. Předmětem jednání komise bylo posouzení doručených nabídek včetně posouzení kvalifikace a následně samotné hodnocení nabídek. Komise se sešla v počtu 3 členů, tudíž byla usnášeníschopná. Před zahájením jednání komise podepsali všichni členové čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha této zprávy).

Dle § 109 ZZVZ byly nabídky v elektronické podobě otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, byly autentické a s datovými zprávami obsahujícími nabídku nebylo před jejími otevřeními manipulováno.

## Seznam doručených nabídek včetně nabídkových cen:

Číslo nabídky	Název a adresa Dodavatele	IČ Dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	S.O.K. stavební, s. r.o. Hrotovická- Průmyslová zóna 162, Střítež, 674 01 Třebíč	25548484	31 347 297,00
2	Brunnthaller-CS s.r.o. Pardubická 1453, 535 01 Přelouč	48172430	33 062 073,00
3	FORTEX STAVBY s.r.o. Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk	08516774	38 896 164,07
4	SPH stavby s.r.o. Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice n. Pernštejnem	26230470	35 179 994,00

## Hodnocení nabídek dle § 39 odst. (4) ZZVZ

### Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 115 ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 114 odst. (2) ZZVZ stanovil, že nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena. Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu

veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za realizaci díla dle výkazu výměr a cenu za komplexní záruční servis na celé dílo). Nabídky byly seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží.

#### Výsledné pořadí nabídek dodavatelů- výsledek hodnocení nabídek

Pořadí	Číslo nabídky	Název a adresa Dodavatele	IČ dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	1	S.O.K. stavební, s. r.o. Hrotovická- Průmyslová zóna 162, Střítež, 674 01 Třebíč	25548484	31 347 297,00
2	2	Brunnthaller-CS s.r.o. Pardubická 1453, 535 01 Přelouč	48172430	33 062 073,00
3	4	SPH stavby s.r.o. Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice n. P.	26230470	35 179 994,00
4	3	FORTEX STAVBY s.r.o. Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk	08516774	38 896 164,07

U dodavatelů byla posouzena výše nabídkových cen v souladu s § 113 ZZVZ s konstatováním, že žádná nabídnutá cena není mimořádně nízká.

#### Posouzení nabídek

Komise posoudila nabídku, která se v hodnocení umístila na 1. místě, tedy nabídku č. 1.

Číslo nabídky	Název a adresa Dodavatele	IČ dodavatele	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1	S.O.K. stavební, s. r.o. Hrotovická- Průmyslová zóna 162, Střítež, 674 01 Třebíč	25548484	31 347 297,-	6 582 932,-	37 930 229,-

#### Posouzení splnění podmínek

U nabídky umístěné na 1. místě bylo provedeno v souladu s § 39 odst. (2) písm. a) ZZVZ posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise při kontrole předložené nabídky zjistila absenci plných znění pojistných smluv, dokladu o udělení certifikátu ISO 9001 a rozdílné nabídkové ceny ve finančním harmonogramu a ostatních částech nabídky. Účastník na výzvu doplnil chybějící doklady a doložil nový finanční harmonogram včetně vysvětlení.

Hodnotící komise jednohlasně uvádí, že účastník prokázal splnění kvalifikace i dalších požadavků uvedených v zadávacích podmínkách v požadovaném rozsahu. Hodnotící komise uvádí, že nabídka je podepsaná oprávněnou osobou- jednatelem společnosti.

#### Seznam vyřazených nabídek

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

#### Závěr

Dodavatel S.O.K. stavební, s.r.o., sídlo: Hrotovická- Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, IČ: 25548484 nabídl ve své nabídce nejnižší cenu za zhotovení předmětu veřejné zakázky a splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Z důvodu nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení nebyla ze zadávacího řízení vyloučena žádná nabídka.

**Celkový závěr hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

Zadavatel po dodání požadovaných dokumentů od účastníka S.O.K. stavební, s.r.o., sídlo: Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, IČ: 25548484 ke splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ, hodlá uzavřít kupní smlouvu s tímto účastníkem.

Žádný z členů komise nevznesl v průběhu jednání připomínky.

Tímto oznámením je vítězný dodavatel vyzván k zahájení jednání o uzavření Smlouvy o dílo se Zadavatelem zakázky.

V Šenově u Nového Jičína dne 4.1.2021

.....  
za Zadavatele  
Ing. Radek Haas, ředitel podniku

## SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI

Požadavek	prokázáno (název dokladu)
Základní způsobilost podle § 74 odst. (1) ZZVZ	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dle § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).
Profesní způsobilost dle § 77 odst. (1) ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z obchodního rejstříku dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).
Profesní způsobilost dle § 77 odst. (2) písm. a) ZZVZ – živnostenské oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).
Profesní způsobilost dle § 77 odst. (2) písm. b) a c) ZZVZ – doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro následující obor: Pozemní stavby.	Osvědčení o autorizaci vydaných Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).
Ekonomická způsobilost dle § 78 odst. (5) ZZVZ – výkaz zisků a ztrát. Požadovaná minimální úroveň: 40 mil. Kč	Rozvaha v plném rozsahu za 3 předcházející účetní období dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).
Technická kvalifikace dle § 79 odst. (2) písm. a) ZZVZ - seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.  Požadovaná minimální úroveň: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 5 stavebních prací obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí: a) 3 x výstavba stáje pro chov dojnic s finančním objemem minimálně 15 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku, b) 1 x výstavba stáje pro chov dojnic s finančním objemem minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku, c) 1 x výstavba stáje pro chov dojnic s finančním objemem minimálně 25 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku.	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dle § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).
Technická kvalifikace dle § 79 odst. (2) písm. c) ZZVZ - seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Požadovaná minimální úroveň: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky: a) hlavní stavbyvedoucí, b) stavbyvedoucí,	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dle § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).

c) statik.	
<p>Technická kvalifikace dle § 79 odst. (2) písm. d) ZZVZ - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.</p> <p>Požadovaná minimální úroveň:</p> <p>a) hlavní stavbyvedoucí: VŠ vzdělání, praxe v délce minimálně 5 let, z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 3 let, autorizace v oblasti pozemní stavby, minimálně 3 referenční zakázky (stavební práce) obdobného charakteru (stavební prací obdobného charakteru se rozumí výstavba stáje pro chov dojnic s finančním objemem minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku), na které se hlavní stavbyvedoucí v obdobné funkci osobně podílel,</p> <p>b) stavbyvedoucí: SŠ v oboru pozemní stavby, praxe v délce minimálně 5 let, z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 2 let, minimálně 1 referenční zakázka (stavební práce) obdobného charakteru (stavební prací obdobného charakteru se rozumí výstavba stáje pro chov dojnic s finančním objemem minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku), na které se stavbyvedoucí osobně podílel,</p> <p>c) statik: autorizace v oboru statika a dynamika staveb.</p>	<p>Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dle § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).</p>
<p>Technická kvalifikace dle § 80 odst. (1) a odst. (2) ZZVZ- doklad o uděleném certifikátu vydaného dle platných českých norem (ISO 9001) akreditovanou osobou nebo rovnocenný certifikát vydaný v členském státě EU.</p>	<p>Doklad o udělení certifikátu ISO 9001 dodavatele S.O.K. stavební, s.r.o. (IČ: 25548484).</p>