

Písemná zpráva zadavatele

Zpráva o průběhu výběrového řízení

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„Pavilon Farmacie II – zhotovitel stavby“

zakázka je součástí projektu spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a je zadávána veřejným zadavatelem podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly výběru dodavatelů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „Pravidla“)

ve vztahu k Pravidlům se jedná o zakázku zadávanou veřejným zadavatelem, ve vztahu k zákonu se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU)
Sídlo zadavatele:	Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno, kód obce ZÚJ 551007
IČ:	62157124
DIČ:	CZ 62157124
Osoba oprávněná jednat:	Prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA, rektor Mgr. Daniela Němcová, kvestorka

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0710-11 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

„Pavilon Farmacie II – zhotovitel stavby“

IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel připravuje realizaci stavby „Pavilon Farmacie II“ pro účely vědecko-výzkumní a výukové činnosti. Nový pavilon farmacie bude spojen se stávajícím pavilonem farmacie pěším koridorem.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní realizace stavby „Pavilon Farmacie II“ podle PROJEKTU. Jedná se o novostavbu v areálu VFU Brno, Palackého tř. 1/3, Brno. Zadávaná veřejná zakázka je součástí projektu spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související práce, dodávky a činnosti, jejichž specifikace je uvedena v čl. I. odst. 1.1.2. Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky, jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

Komplexní záruční servis

Předmětem plnění veřejné zakázky je též poskytování komplexního záručního servisu po dobu záruční doby poskytované budoucím zhotovitelem na dílo. Podmínky a rozsah provádění komplexního záručního servisu je uveden v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Zadavatel bude hradit pouze provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu. Popis specifikace těchto provozních nákladů je uveden Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky. Uchazeč ocení v rámci nabídky provozní náklady v rámci komplexního záručního servisu, a to podle vlastního uvážení s ohledem na PROJEKT a prvky technologie v PROJEKTU specifikované. Při ocenění provozních nákladů v rámci komplexního záručního servisu bude uchazeč vycházet z následujících skutečností:

- Záruční doba požadovaná zadavatelem v délce 60 měsíců je bezvýhradná a vztahuje se na celé dílo.
- Komplexní záruční servis bude budoucí zhotovitel provádět po celou dobu trvání 60 měsíční záruční doby bezplatně v rozsahu, který je stanoven v Zadávací dokumentaci – obchodní podmínky.
- Provozními náklady v rámci komplexního záručního servisu se rozumí:
 - a) náklady na provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. nákladů na zajištění provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných předpisů (např. revize výtahu, revizní zprávy elektro apod.)
 - b) náklady na výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit.

"Pavilon Farmacie II – zhotovitel stavby"

- c) náklady na dodávky a zabudování prvků a médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu
- Budoucí objednatel bude v rámci zhotovitelem prováděného komplexního záručního servisu hradit pouze provozní náklady, a to ve výši, kterou si sám uchazeč stanoví ve své nabídce.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 119.629.700 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení nadlimitní.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno - Přízřenice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 13, kterou podal uchazeč JB Stavební, s.r.o. byla předložena s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	SYNER Morava, a.s.
Sídlo:	1. máje 532, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	63493675
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	154 520 860,00

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	STAVOS Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	65277911
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	109 046 616,00

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):	UNISTAV a.s.
Sídlo:	Příkop 6, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00531766
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	154 785 336,00

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):	POZIMOS, a.s.
Sídlo:	K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00147389
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	173 327 408,89

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název):	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
Sídlo:	Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc - Lazce
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	13642464
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	145 970 499,00

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název):	INTER - STAV, spol. s r.o.
Sídlo:	Jamborova 32, 615 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	47911182
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	178 753 512,00

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název):	ESOX, spol. s r.o.
Sídlo:	Libušina tř. 826/23, 623 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	00558010
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	140 568 392,00

Nabídka číslo 8:

Obchodní firma (název):	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28315669
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	139 569 486,00

Nabídka číslo 9:

Obchodní firma (název):	HOCHTIEF CZ a. s.
-------------------------	--------------------------

"Pavilon Farmacie II – zhotovitel stavby"

Sídlo: **Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **46678468**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **147 599 463,00**

Nabídka číslo 10:

Obchodní firma (název): **REKO a.s.**
Sídlo: **tř. Kpt. Jaroše 26, č.p.1845, 602 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **13690299**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **178 397 653,00**

Nabídka číslo 11:

Obchodní firma (název): **PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská
činnost s.r.o.**
Sídlo: **Pražákova 1000/60, 619 00 Brno**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **25342100**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **138 583 781,00**

Nabídka číslo 12:

Obchodní firma (název): **PS Brno, s.r.o.**
Sídlo: **Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **25506820**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **158 736 716,00**

Nabídka číslo 13:

Obchodní firma (název): **JB Stavební, s.r.o.**
Sídlo: **Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno - Přízřenice**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **25581708**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **119 629 700,00**

Nabídka číslo 14:

Obchodní firma (název): **Metrostav a.s.**
Sídlo: **Koželužská 2246, 180 00 Praha 8**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **00014915**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **147 409 365,00**

Nabídka číslo 15:

Obchodní firma (název): **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: **Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverčí**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **46342796**

"Pavilon Farmacie II – zhotovitel stavby"

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **164 152 709,00**

Nabídka číslo 16:

Obchodní firma (název): **Cooptel, stavební a.s.**
Sídlo: **Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **25560271**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **146 384 000,00**

Nabídka číslo 17:

Obchodní firma (název): **IMOS Brno, a.s.**
Sídlo: **Olomoucká 174, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **25322257**
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **138 699 568,00**

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **SYNER Morava, a.s.**
Sídlo: **1. máje 532, 767 01 Kroměříž**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **63493675**
Důvody vyloučení:
Nabídka nesplňuje požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, nepřijatelná nabídka.

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **STAVOS Brno, a.s.**
Sídlo: **U Svitavy 2, 618 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **65277911**
Důvody vyloučení:
Uchazeč neprokázal kvalifikaci podle § 54 písm. d) zákona (nepředložil doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje), cena uvedená ve smlouvě neodpovídá předmětu plnění, nepřijatelná nabídka.

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **POZIMOS, a.s.**
Sídlo: **K Pasekám 3663, 760 01 Zlín**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **00147389**
Důvody vyloučení:
Uchazeč neprokázal kvalifikaci podle § 54 písm. d) zákona (nepředložil doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje).

"Pavilon Farmacie II – zhotovitel stavby"

Uchazeč chybějící doklady nepředložil ani na základě výzvy zadavatele k doplnění kvalifikace podle ustanovení § 59 odst. 4 zákona.

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název):

ESOX, spol. s r.o.

Sídlo:

Libušina tř. 826/23, 623 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

00558010

Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal kvalifikaci podle § 54 písm. d) zákona (nepředložil doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje) a podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona (uchazeč neprokázal reference pro člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucí). Cena uvedená ve smlouvě neodpovídá předmětu plnění, nepřijatelná nabídka.

Nabídka číslo 11:

Obchodní firma (název):

**PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská
činnost s.r.o.**

Sídlo:

Pražákova 1000/60, 619 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

25342100

Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal kvalifikaci podle § 54 písm. d) zákona (nepředložil doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje), cena uvedená ve smlouvě neodpovídá předmětu plnění, nepřijatelná nabídka.

Nabídka číslo 12:

Obchodní firma (název):

PS Brno, s.r.o.

Sídlo:

Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

25506820

Důvody vyloučení:

Cena provozních nákladů převyšuje maximální stanovenou hodnotu, nepřijatelná nabídka.

Nabídka číslo 14:

Obchodní firma (název):

Metrostav a.s.

Sídlo:

Koželužská 2246, 180 00 Praha 8

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

00014915

Důvody vyloučení:

Nabídka nesplňuje požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, nepřijatelná nabídka.

Nabídka číslo 15:

Obchodní firma (název):

OHL ŽS, a.s.

Sídlo:

Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverčí

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

46342796

Důvody vyloučení:

Nabídka nesplňuje požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, nepřijatelná nabídka.

Nabídka číslo 16:

Obchodní firma (název):

Cooptel, stavební a.s.

Sídlo:

Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25560271

Důvody vyloučení:

Nabídka nesplňuje požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, nepřijatelná nabídka.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Výsledek hodnocení a pořadí nabídek

Nabídky uchazečů, kteří nebyli v zadávacím řízení vyloučeni, byly hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídkové ceny v tomto pořadí:

1. pořadí:	Nabídka č. 13	JB Stavební, s.r.o.	cena	119.629.700,00 Kč
2. pořadí:	Nabídka č. 17	IMOS Brno, a.s.	cena	138.699.568,00 Kč
3. pořadí:	Nabídka č. 8	Zlínstav a.s.	cena	139.569.486,00 Kč
4. pořadí:	Nabídka č. 5	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.	cena	145.970.499,00 Kč
5. pořadí:	Nabídka č. 9	HOCHTIEF CZ a.s.	cena	147.599.463,00 Kč
6. pořadí:	Nabídka č. 3	UNISTAV a.s.	cena	154.785.336,00 Kč
7. pořadí:	Nabídka č. 10	REKO a.s.	cena	178.397.653,00 Kč
8. pořadí:	Nabídka č. 6	INTER – STAV, s.r.o.	cena	178.753.512,00 Kč

Všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti (včetně toho, že se nepodíleli na zpracování nabídky dodavatele).

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:

Ing. Eliška Kudělková

