



# VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

## Smlouva o dílo č. 9132/00046

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a následujících ustanovení paragrafů zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“),

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

#### **VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO**

zast. statutárním zástupcem: Prof. MVDr. Vladimírem Večerkem, CSc., MBA, rektorem  
ve věcech smluvních oprávněná jednat: Mgr. Daniela Němcová, kvestorka  
se sídlem Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ 612 42

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Roman Mačák	Vedoucí Oddělení investic a správy majetku VFU Brno	732 814 819	<a href="mailto:macakr@vfu.cz">macakr@vfu.cz</a>

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Ing. Roman Mačák, Oddělení investic a správy majetku, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno (dále jen „objednatel“ nebo „Veterinární a farmaceutická univerzita Brno“ nebo „VFU Brno“)

a

#### Zhotovitel:

Obchodní firma: **IMAG Architekt, s.r.o.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně spis.zn. C 21320

Sídlem: Lidická 49, 602 00 Brno

Její jménem jedná: Ing. arch. Milan Gál, jednatel

Identifikační číslo: 63485672

DIČ: CZ63485672

Bankovní spojení: 35920050/2700 (UniCredit Bank)

Zástupci zhotovitele oprávnění jednat ve věcech technických:

- a) hlavní inženýr projektu, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Ing. Robert Gál, č. autorizace ČKAIT 1005276 , ze dne 10.12.2010

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Robert Gál	724 243 497	<a href="mailto:galr@imag-arch.cz">galr@imag-arch.cz</a>

Telefonické a e-mailové spojení: +420 541 214 478, [imag@imag-arch.cz](mailto:imag@imag-arch.cz)

Adresa pro doručování korespondence: IMAG Architekt, s.r.o., Lidická 49, 602 00, Brno (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy o dílo č. 9132/00046 (dále jen „Smlouva“) se ve smyslu § 262, odst. 1 a 2 obchodního zákoníku, řídí obchodním zákoníkem a dle § 536 a následujících obchodního zákoníku uzavírají tuto Smlouvu.



## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je zhotovení díla pro objednatele a dodání tohoto díla objednateli.
- 2.2. Dílem se pro potřeby této Smlouvy rozumí zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace (PD), provedení inženýrských činností (IČ), autorského dozoru stavby a dalších veškerých nutných, s realizací díla souvisejících výkonů a služeb, a to minimálně v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3. Stavbou se pro potřeby této Smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „**Komplex autodopravy a areálových služeb**“, jejíž výstavba bude v budoucnu zrealizována v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ 612 42, a to zejména na základě podkladů uvedených v čl. 2.9. této Smlouvy, dále projektové dokumentace vyhotovené v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a dále blíže specifikovanou územním rozhodnutím ÚMČ Brno- Královo Pole Stavební úřad Královo Pole, jako i stavebním povolením ÚMČ Brno- Královo Pole Stavební úřad Královo Pole a za podmínek v něm stanovených vztahujících se ke stavbě Komplex autodopravy a areálových služeb na pozemku **parc.č. 1864/2 v k.ú. Královo Pole**.
- 2.4. Dílo se sestává z níže uvedených dílčích plnění, tj. jednotlivých stupňů projektové dokumentace, výkonů inženýrské činnosti a s realizací díla souvisejících veškerých dalších výkonů a služeb. Jedná se o tato dílčí plnění:
  - 2.4.1. zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) přikládané k žádosti o stavební povolení - zpracování veškerých náležitostí tohoto stupně projektové dokumentace, přičemž minimální obsah, rozsah a specifikace tohoto dílčího plnění, je podrobně uveden v **příloze č. 2 této Smlouvy**.
  - 2.4.2. zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (SP) - obstarání dokladů a kladných vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob a provedení veškerých úkonů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení včetně vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení (SP) jménem objednatele
  - 2.4.3. zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) - zpracování veškerých náležitostí tohoto stupně projektové dokumentace, přičemž minimální obsah, rozsah a specifikace tohoto dílčího plnění je podrobně uveden v **příloze č. 3 této Smlouvy**.
  - 2.4.4. zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby/ zadávací dokumentace stavby (TDW) - TDW je DPS upravená pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Obsah a rozsah TDW je tedy shodný s DPS, TDW však musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace zejména podle § 44, § 45 a § 46 ZVZ a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Minimální obsah, rozsah a specifikace tohoto dílčího plnění je podrobně uveden v **příloze č. 4 této Smlouvy**.

- 2.4.5. technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) – jedná se zejména o odbornou pomoc zhotovitele při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, TSDI a BOZP, zajištění zpracování odpovědí uchazečů na dodatečné informace v průběhu lhůty pro podání nabídek, účast zástupce zhotovitele na jednání hodnotících komisí, posouzení nabídek uchazečů po odborné stránce, zejména v rozsahu výkazu výměr, pokud bude nutné vypracování odborných stanovisek pro jednotlivé nabídky v případě vyloučení uchazeče, vypořádání námitek vztahujících se k projektové části výběrového řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré požadované informace a vyjádření v takovém termínu, aby byl objednatel schopen zajistit odpověď či vyjádření v termínu v souladu s ustanoveními ZVZ a další výkony zadané objednatelem v souvislosti se zajištěním řádné administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby, TSDI a BOZP.
- 2.4.6. výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) – prováděný zejména v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona, přičemž podrobný obsah, rozsah a specifikace tohoto dílčího plnění, je blíže uveden v **příloze č. 5 této Smlouvy**;
- 2.4.7. spolupráce po dokončení stavby (AD-D) – prováděný zejména v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona, přičemž podrobný obsah, rozsah a specifikace tohoto dílčího plnění je blíže uveden v **příloze č. 5 této Smlouvy**.
- 2.4.8. Součástí předmětu plnění – díla je rovněž výkon inženýrské činnosti, tj. s realizací díla související veškeré další výkony a služby zhotovitele a dále také zejména, nikoliv však výlučně, úkony zhotovitele požadované objednatelem podrobně rozepsané v této Smlouvě, zejména v čl. **6.1.** této Smlouvy a jednotlivých přílohách, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit celé dílo definované touto Smlouvou a předat je objednateli bez vad a v kvalitě stanovené touto Smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla dle této Smlouvy.
- 2.6. Účelem této Smlouvy je zabezpečení bezvadného zhotovení projektové dokumentace a zajištění provedení inženýrských činností, autorského dozoru stavby a dalších veškerých nutných, s realizací díla souvisejících, výkonů a služeb pro zdárnou realizaci (výstavbu) stavby „Komplex autodopravy a areálových služeb“.
- 2.7. K naplnění účelu této Smlouvy a zajištění veškerých činností zhotovitelem pro objednatele nutných pro realizaci předmětu plnění – díla, blíže uvedeného v čl. **2.4.** této Smlouvy, zmocňuje tímto objednatel zhotovitele k zastupování objednatele ve všech záležitostech souvisejících z řádným zajištěním veškerých náležitostí nutných pro zhotovení díla, tj. zejména ve věcech obstarávání dokumentů a při jednání s institucemi a dotčenými orgány statní správy, jakož i s dalšími fyzickými nebo právníckými osobami. Přesně vymezený rozsah a obsah zmocnění bude objednatelem



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

upřesněn písemnou plnou mocí, kterou objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy smluvními stranami.

- 2.8. Po řádném písemném odsouhlasení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn realizovat část plnění prostřednictvím subdodavatele, zejména se jedná o provedení částí plnění související se zajištěním speciálních výkonů (profesí) a služeb odborných poradců (dále také „subdodavatelé“). Realizováním plnění prostřednictvím subdodavatele zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů.
- 2.9. Dílo bude zhotovitelem vyhotoveno na základě zejména následujících podkladů, které předal objednatel zhotoviteli před podpisem této Smlouvy:
  - 2.9.1. architektonické studie „**Provozní centrum pro studenty/ Komplex autodopravy a areálových služeb**“, zpracované společností PROJECT building, s.r.o. v prosinci 2012 (dále jen „Studie“)
  - 2.9.2. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) s názvem „Novostavba provozního centra pro studenty a komplex autodopravy a areálových služeb“, zpracovaná projektantem/ společností TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ: 269 44 685, k 04/2013, zak. č. 1213.
  - 2.9.3. pravomocné územní rozhodnutí/ územnímu souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem bude zhotoviteli objednatelem předáno neprodleně po nabytí právní moci
  - 2.9.4. všechna stanoviska a vyjádření dosud vydaná orgány a organizacemi v územním řízení.

Studie a projektová dokumentace DUR uvedené v čl. 2.9.1. a 2.9.2 této Smlouvy byly zhotoviteli předány před podpisem této Smlouvy a jejich elektronická verze tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.10. Zpracování projektové dokumentace:
  - 2.10.1. Každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
  - 2.10.2. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchyly musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány podle Cenové soustavy URS (dále jen „URS“).
  - 2.10.3. Každý stupeň PD, pokud není v rámci požadavků k příslušnému stupni projektové dokumentace dle čl. 2.4. této Smlouvy uvedeno výslovně jinak,



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

bude objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních, další objednatelem vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.

2.10.4. Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a předá dílčí plnění objednateli nejpozději v termínech dále uvedených v tabulce, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že při obstarání pravomocného SP se jedná pouze o předpokládaný termín, jelikož skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt jednotlivých dílčích plnění dle čl. 3.2.1. až 3.2.7. této Smlouvy je den upřesnění a předání podkladů objednatelem zhotoviteli dle čl. 2.9. této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění ve smyslu tohoto čl. 3.2. této Smlouvy, považují předmětné podklady za upřesněné uplynutím 10. dne po oboustranném podpisu této Smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 11. den po oboustranném podpisu této Smlouvy.

<i>poř. č. dílčího plnění</i>	<i>název dílčího plnění</i>	<i>zhotovitel se zavazuje, že provede a předá zhotoviteli dílčí plnění nejpozději do</i>
3.2.1.	zhotovení a předání dokumentace příkládané k žádosti o stavební povolení (DSP) dle čl. 2.4.1. této Smlouvy objednateli a výkon inženýrské činnosti a úkonů zhotovitele dle čl. 2.4.8. této Smlouvy	<b>nejpozději do 60 dnů od termínu dle čl. 3.2. této Smlouvy</b> IČ zahájení plnění: dnem upřesnění podkladů a výslovného pokynu objednatele IČ ukončení: do doby posledního úkonu spojeného s plněním úkonů stavebníka a zhotovitele díla
3.2.2.	obstarání pravomocného stavebního povolení (SP) dle čl. 2.4.2. této Smlouvy	<b>předpoklad do 90 dnů od termínu dle čl. 3.2. této Smlouvy</b>
3.2.3.	zhotovení a předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle čl. 2.4.3. této Smlouvy objednateli a výkon inženýrské činnosti a úkonů zhotovitele dle čl. 2.4.8. této Smlouvy	<b>nejpozději do 100 dnů od termínu dle čl. 3.2. této Smlouvy</b> IČ zahájení plnění: dnem upřesnění podkladů a výslovného pokynu



		objednatel IČ ukončení: do doby posledního úkonu spojeného s plněním úkonů stavebníka a zhotovitele díla
3.2.4.	zhotovení a předání zadávací dokumentace stavby (TDW) dle čl. 2.4.4. této Smlouvy objednateli a výkon inženýrské činnosti a úkonů zhotovitele dle 2.4.8. této Smlouvy	<b>do 100 dnů od termínu dle čl. 3.2. této Smlouvy</b> <b>nejpozději však do 31.11.2013</b>
3.2.5.	technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) dle čl. 2.4.5. této Smlouvy	zahájení: bude objednatel upřesněno s ohledem na zahájení výběrového řízení ukončení: do doby skončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. do doby uzavření smlouvy s vítězným uchazečem
3.2.6.	výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) dle čl. 2.4.6. této Smlouvy	zahájení: dnem převzetí staveniště zhotovitelem stavby ukončení: dnem předání a převzetí stavby objednatel od zhotovitele stavby
3.2.7.	spolupráce po dokončení stavby (AD-D) dle čl. 2.4.7. této Smlouvy	zahájení: dnem předání a převzetí stavby objednatel od zhotovitele stavby ukončení: 12 měsíců ode dne předání a převzetí stavby objednatel od zhotovitele stavby

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění a místem předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace je areál Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ 612 42.
- 3.4. Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít.
- 3.5. Nejpozději však 5 dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel jedno kompletní vyhotovení přísl. dokumentace k vyjádření objednateli.
- 3.6. O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany Protokol o předání a převzetí, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely: Ing. Romana Mačáka. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.



## 4. CENA DÍLA

4.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění této Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši :

4.1.1. **803.000,00 CZK (slovy: osmsetřítisíc CZK) bez DPH a**

4.1.2. **971.630,00 CZK (slovy:devětsetšedesátjedentisícšestsetřicet....CZK) včetně DPH.**

4.1.3. **DPH: 168.630,00 CZK (21% DPH)**

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této Smlouvy. **Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění prodávajícího změněn, bude prodávající připočítávat k dohodnuté ceně za dodávku daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.** Datem zdanitelného plnění se pro účely této Smlouvy rozumí poslední kalendářní den měsíce, v němž bylo dílčí plnění zrealizováno.

4.2. Cenová kalkulace za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy je stanovena v tabulce:

dílčí plnění	Jednotlivá dílčí plnění	Cena v CZK		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
4.2.1.	Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)	155.000,00	32.550,00	187.550,00
4.2.2.	Obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.2.3.	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	413.000,00	86.730,00	499.730,00
4.2.4.	Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW)	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.2.5.	Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.2.6.	Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)	105.000,00	22.050,00	127.050,00
4.2.7.	Spolupráce při dokončení stavby (AD-D)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
<b>Celková cena</b>		<b>803.000,00</b>	<b>168.630,00</b>	<b>971.630,00</b>

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že ceny jednotlivých dílčích plnění použité pro ocenění celkové ceny díla jsou maximální pro celou dobu realizace díla. Pokud se během realizace ukáže, že pro úspěšné splnění této Smlouvy jsou nezbytné jakékoliv další dodávky nebo služby v této Smlouvě výslovně neuvedené, zajistí je zhotovitel v rámci dohodnuté smluvní ceny dle čl. 4.1.

4.4. Cenu stanovenou v čl. 4.1. této Smlouvy je možné překročit pouze z důvodu nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením Smlouvy. O provedení víceprací a s nimi související zvýšení ceny je nutné uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě ve smyslu čl. 11.2. této Smlouvy, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.



## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### 5.1. Zaplacení ceny díla:

- 5.1.1. za jednotlivá dílčí plnění dle odstavců **4.2.1 až 4.2.4.** této Smlouvy bude provedeno bezhotovostně postupně po převzetí a realizování jednotlivých dílčích plnění (jednotlivých stupňů projektové dokumentace a obstarání pravomocných rozhodnutí) specifikovaných v čl. **2.4.1. až 2.4.4.** této Smlouvy objednatelem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.1.2. za jednotlivá dílčí plnění dle odstavců **4.2.5 a 4.2.7.** této Smlouvy bude provedeno bezhotovostně postupně po ukončení veškerých činností a výkonů uvedených v těchto jednotlivých dílčích plněních specifikovaných v čl. **2.4.5. a 2.4.7.** této Smlouvy objednatelem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.1.3. za dílčí plnění dle odstavce **4.2.6** této Smlouvy bude prováděno poměrově, kdy 80 % celkové ceny za dílčí plnění dle odstavce **4.2.6** této Smlouvy bude rovnoměrně rozděleno do celkového počtu čtvrtletí v rámci předpokládané doby realizace stavby, a to bezhotovostně postupně vždy po 3 měsících realizovaných činností a výkonů specifikovaných v čl. **2.4.6.** této Smlouvy. Zbýlých 20% z ceny díla za dílčí plnění dle čl. **4.2.6.** této Smlouvy bude zhotoviteli zaplaceno až po řádném převzetí stavby objednatelem od zhotovitele stavby. Cena díla za dílčí plnění bude objednatelem zaplaceno na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem. Objednatel uhradí cenu dílčího plnění dle daňového dokladu (faktury) do **30** kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dílčího plnění z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a alespoň tyto údaje:

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,  
IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele  
číslo smlouvy,  
číslo platebního dokladu (faktury),  
den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,  
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,  
název stavby „Komplex autodopravy a areálových služeb“ v textu faktury,





## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně DPH, označení předmětu plnění a označení fakturovaného dílčí plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

- 5.4. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby kromě pořadového čísla dílčího plnění, názvu dílčího plnění, rovněž rozpis prací dle cenové kalkulace, uvedené v čl. 4.2. Součástí daňového dokladu (faktury) bude jako výraz souhlasu s provedením dílčího plnění přiložen Protokol o předání a převzetí příslušného dílčího plnění, který musí být podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

### **6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.2. a 2.4. této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu dle čl. 2.6. této Smlouvy, přičemž je zejména povinen:
  - 6.1.1. vypracovat veškeré náležitosti dokumentace přikládané v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou k žádosti na DOSS; podat na místně příslušný stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení k výstavbě stavby „Komplex autodopravy a areálových služeb“
  - 6.1.2. vypracovat a podat jménem objednatele žádosti k DOSS;
  - 6.1.3. účastnit se příslušných řízení s DOSS;
  - 6.1.4. obstarat doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob pro řízení s DOSS;
  - 6.1.5. doplnit a přizpůsobit dokumentaci přikládanou k žádostem na DOSS podle získaných dokladů a vyjádření;
  - 6.1.6. obstarat pro objednatele od DOSS pravomocné povolení;
  - 6.1.7. doplnit případné připomínky DOSS zpětně do všech vyhotovení projektové dokumentace k provedení stavby dodavatelem vybraným objednatelem;
  - 6.1.8. zařídit úkony uvedené v čl. 6.1.1. až 6.1.7. této Smlouvy;
  - 6.1.9. zhotovit projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby/ zadávací dokumentace stavby (TDW) v souladu se standardy profesních úkonů pro věcně příslušné výkonové fáze v příslušné příloze Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností a výkonů podle



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Cenové soustavy URS a v souladu s článkem 2.4.4. této Smlouvy, která musí zejména obsahovat:

- 6.1.9.1. textovou část;
- 6.1.9.2. výkresovou část;
- 6.1.9.3. odborné vypracování stavebně technických specifikací pro výběr dodavatele stavby;
- 6.1.9.4. zapracování podmínek a změn dle čl. 6.1.7. této Smlouvy;
- 6.1.9.5. vypracování vytyčovacích plánů;
- 6.1.9.6. vypracování rozpočtu podle aktuálního ceníku Cenové soustavy URS;
- 6.1.9.7. zpracování celkového souhrnného rozpočtu;
- 6.1.10. předat jednotlivé stupně PD vždy v 6 tištěných vyhotoveních a dále v 6 vyhotoveních v datové podobě na CD-R.
- 6.1.11. umožnit objednateli průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku; za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou objednatelem;
- 6.1.12. využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby;
- 6.1.13. při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby;
- 6.1.14. dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí;
- 6.1.15. upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, kdy objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou;
- 6.1.16. zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů;
- 6.1.17. zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup;



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

- 6.1.18. průběžně informovat objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat objednateli věci, které zhotovitel převzal za objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy;
  - 6.1.19. akceptovat a plnit požadavky objednatele na změnu předmětu plnění;
  - 6.1.20. s údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;
  - 6.1.21. dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně i jeho subdodavatelé.
  - 6.1.22. zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této Smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli;
  - 6.1.23. zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči autorovi návrhu stavby (studie), vyplývající z příslušné licenční smlouvy mezi autorem a zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn:
- 6.2.1. zařídit na účet objednatele zejména úkony uvedené v čl. **6.1.1.** až **6.1.7.** této Smlouvy;
  - 6.2.2. vstupovat do místa plnění za účelem svých povinností stanovených touto Smlouvou;
  - 6.2.3. spoluzívat prostředky a zařízení v místě plnění za účelem výkonu svých práv a povinností stanovených v této Smlouvě.
- 6.3. Objednatel je povinen:
- 6.3.1. předat zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel;
  - 6.3.2. vystavit zhotoviteli včas písemně potřebnou plnou moc, vyžaduje-li zařízení záležitosti uskutečnění právních úkonů jménem objednatele;
  - 6.3.3. umožnit zhotoviteli vstup do místa plnění k plnění svých práv a povinností stanovených touto Smlouvou;
  - 6.3.4. zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem.
- 6.4. Objednatel je oprávněn:
- 6.4.1. průběžně kontrolovat provádění dílčího plnění ve smyslu § 550 obchodního zákoníku;
  - 6.4.2. požadovat od zhotovitele změny plnění, přičemž práce, které zásadně převyšují rozsah díla dle čl. **2.** této Smlouvy budou věcně a cenově specifikovány, přičemž pro tyto změny předmětu díla vyvolané objednatelem je platná analogicky úprava dle čl. **4.4.** této Smlouvy;



- 6.5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z užívání místa plnění sjednané touto Smlouvou se při spoluužívání místa plnění nebo prostor s ním souvisejících se použijí přiměřeně.

### **7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto Smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navrzení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navrzení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 7.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou a přílohami, které tvoří její nedílnou součást či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (příslušného stupně PD, u činností dle čl. 2.4.2. pak dnem jejich řádného ukončení). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatele u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.5. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti



s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel oprávněn na žádost objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s prováděním touto Smlouvou sjednaných úkonů, nebo které zhotovitel způsobil objednateli jinak vyjma případů dle čl. 6.1.15. této Smlouvy.
- 7.9. O vzniku každé škody dle čl. 7.1. této Smlouvy jsou smluvní strany povinny se neprodleně písemně informovat.

### **8. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že použití projektové dokumentace zpracované pro účel této Smlouvy se řídí následujícími pravidly:
  - 8.2.1. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
  - 8.2.2. plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zhotovitelem zpracovány a dodány objednateli dle této Smlouvy;
  - 8.2.3. předkládání či rozšiřování díla v souvislosti s činnostmi spojenými v rámci jednání s DOSS nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla;
  - 8.2.4. předkládání či rozšiřování díla v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele stavby nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.



- 8.3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této Smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 8.5. V souvislosti s poskytnutím licence dle čl. 8.3. této Smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že autorský dozor projektanta dle ust. § 152 odst.4 stavebního zákona bude provádět zhotovitel.

### **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním dílčího plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **2 000 CZK**.
- 9.2. V případě, že PD dle čl. 2.4. této Smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **300 000 CZK**.
- 9.3. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaný zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 9.4. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **10. ZÁNİK SMLOUVY**

10.1. Smluvní strany se výhradně dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká:

- 10.1.1. zánikem zhotovitele dle ust. § 57 odst.1 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů;



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

- 10.1.2. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu;
  - 10.1.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6.1. této Smlouvy;
  - 10.1.4. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany zhotovitele pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti objednatele stanovené v čl. 6.3. této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn vypovědět tuto Smlouvu dle ust. § 575 obchodního zákoníku.

### **11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným oprávněnými osobami jednajícími za či jménem objednatele a zhotovitele nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým jej opravňuje tato Smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.6. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

- 11.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty náleží.
- 11.8. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Tato Smlouva má 16 očíslovaných stran, příloha č. 1 obsahuje elektronickou podobu architektonické studie „**Provozní centrum pro studenty/ Komplex autodopravy a areálových služeb**“ a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) s názvem „**Novostavba provozního centra pro studenty a komplex autodopravy a areálových služeb**“ na 1 ks CD-R, příloha č. 2 má 1 očíslovanou stranu, příloha č. 3 má 2 očíslované strany, příloha č. 4 má 4 očíslované strany a příloha č. 5 má 2 očíslované strany. Všechny přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 11.10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.11. Tato Smlouva, včetně jejich příloh je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

K této Smlouvě je připojeno 6 příloh, které tvoří její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – architektonické studie „**Provozní centrum pro studenty/ Komplex autodopravy a areálových služeb**“ a projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) s názvem „**Novostavba provozního centra pro studenty a komplex autodopravy a areálových služeb**“ na 1 ks CD-R

Příloha č. 2 - Obsah, rozsah a specifikace projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Příloha č. 3 - Obsah, rozsah a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Příloha č. 4 - Obsah, rozsah a specifikace projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby/ zadávací dokumentace stavby (TDW).

Příloha č. 5 - Obsah, rozsah a specifikace úkonů na výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) a spolupráce po dokončení stavby (AD-D).

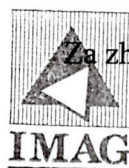
V Brně, dne 20 -08- 2013

Za objednatele

Mgr. Daniela NĚMECOVÁ  
kvestorka VFU Brno



V Brně, dne 20 -08- 2013



Za zhotovitele  
**IMAG Architekt, s.r.o.**  
49, 602 00 BRNO, ČR  
KS Brno, Obch. rejstř., odd. C, vl. 21320  
t. +420541214476, f. +420541246521  
IČO : 634 85 672  
DIČ : CZ634 85 672

Ing. arch. Milan Gál  
jednatel





## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Příloha č.1 Smlouvy o dílo č. 9132/00046

**architektonická studie „Provozní centrum pro studenty/ Komplex autodopravy a areálových služeb“ a projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) s názvem „Novostavba provozního centra pro studenty a komplex autodopravy“ na 1 ks CD-R**





## **Obsah, rozsah a specifikace projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Zhotovitel v souvislosti se zpracováním tohoto stupně PD poskytne objednateli zpracování veškerých náležitostí DSP, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení, a to minimálně v rozsahu stanoveném zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména přílohou č. 1 k této vyhlášce a ostatními obecně závaznými předpisy.

Projektová dokumentace DSP musí obsahovat zejména tyto následující části:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVU
- B. SOUHRNNOU TECHNICKOU SPRÁVU
- C. CELKOVOU SITUACI STAVBY (ZASTAVOVACÍ PLÁN)
- D. KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY
- E. DOKUMENTACI A STAVEBNÍ VÝKRESY POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ
- F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
- G. ROZPOČET
- H. ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ
- I. DOKLADOVOU ČÁST

### Zhotovitel dále:

- vypracuje propočtení nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DUR a pravomocného územního rozhodnutí/ územního souhlasu
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (povolení o odstranění stavby) podle získaných dokladů a vyjádření
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem objednatele žádost o vydání stavebního povolení
- zajistí pravomocné stavební povolení
- zhotovitel předá DSP objednateli v 6 vyhotoveních, z toho 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení objednateli

Dílčí plnění je ze strany zhotovitele splněna dodáním dokumentace DSP objednateli v rozsahu výše stanoveném.



## **Obsah, rozsah a specifikace projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Zhotovitel v souvislosti se zpracováním tohoto stupně PD poskytne objednateli zpracování veškerých náležitostí DPS, a to minimálně v rozsahu stanoveném zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména přílohou č. 2 k této vyhlášce, využívané pro kontrolní prohlídky staveb dle § 133 odst. 3 stavebního zákona nebo z iniciativy stavebníka a s požadavkem objednatele na rozšíření obsahu prováděcí PD a ostatními obecně závaznými předpisy.

Projektová dokumentace DSP, která upravuje obsah a rozsah dokumentace přikládané k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, musí obsahovat zejména tyto následující části:

- A. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- B. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
- C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST STAVBY
- D. DETAILNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY A SOUHRNNÝ ROZPOČET STAVBY

### Zhotovitel dále:

- v rámci DPS zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- zpracuje plán BOZP v rozsahu podle Cenové soustavy URS
- zhotovitel předá DPS objednateli v 6 vyhotoveních

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až C členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

## **SPOLEČNÉ ZÁSADY**

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), případně provozní (technologické) soubory, pokud se ve stavbě vyskytují; vychází se z projektové dokumentace podle § 2. Zpracovávají se pouze ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, které nejsou shodné s projektovou dokumentací podle přílohy č. 1.

Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pokud je pro podrobnosti nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden.

## **TECHNOLOGICKÁ ČÁST STAVBY**



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Technologická část stavby (provozní celek) se dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory (provozní jednotky (PJ)).

Provozní soubor představuje funkčně ucelenou část stavby, tvořenou souhrnem technologických zařízení, vykonávajících ucelený dílčí technologický proces, a to buď výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Provozní soubor představuje i souhrn technologických zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a souhrn technologických zařízení, zajišťujících doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Společné zásady pro zpracování dokumentace pro provádění stavby

Zpracovává se na základě projektové dokumentace pro ohlášení stavby, k žádosti o stavební povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, tak, aby byly jednoznačně určeny požadavky na konečné provedení stavby a její výslednou kvalitu.

### **OCENĚNÝ DETAILNÍ POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR (DETAILNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY - DVV)**

bude vypracován dle oceňovací metodiky fy RTS, a.s. podle platných Sborníků cen stavebních a montážních prací, a to v cenové úrovni v době zpracování rozpočtu. Rozpočet stavby bude obsahovat veškeré náklady na její pořízení, a to v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby..

K oceňování se používají položky, oceňovací a popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumně stavbu dělit.

Oceněný detailní výkaz výměr (DVV) - detailní položkový rozpočet stavby bude zpracován i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším v odpovídajícím počtu vyhotovení dle smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany.

Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje, se zachováním odpovídající antivirové ochrany.

**Oceněný detailní výkaz výměr (DVV) - detailní položkový rozpočet stavby se považuje za důvěrný údaj a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.**

Dílčí plnění je ze strany zhotovitele splněna dodáním dokumentace DPS objednateli v rozsahu výše stanoveném.



## **Obsah, rozsah a specifikace projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby/ zadávací dokumentace stavby (TDW)**

Zhotovitel v souvislosti se zpracováním tohoto stupně PD poskytne objednateli zpracování veškerých náležitostí TDW. TDW je DPS upravená pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby zejména v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Obsah a rozsah TDW je tedy shodný s DPS, TDW však musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace, zejména podle § 44, § 45 a § 46 ZVZ a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými předpisy.

### Zhotovitel dále:

- předá TDW objednateli takto: 1 kompletní paré v tištěné podobě, 1 kompletní paré v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči, 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen při zpracování TDW respektovat následující ustanovení:

**Zadávací podmínky** jsou podle ustanovení § 17 písm. l) ZVZ veškeré požadavky zadavatele uvedené oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky.

**Zadávací dokumentace** je podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

**Zadávací dokumentace stavby** v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona, musí kromě náležitostí uvedených v § 44 odst. 3 zákona obsahovat:

- projektovou dokumentaci stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky (tj. v rozsahu DPS)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., a to rovněž v elektronické podobě.



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

- v souladu s ustanovení § 44 odst. 11 ZVZ – není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně pro její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 (technické podmínky) a § 46 (stanovení technických podmínek) dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadávací dokumentace stavby je s účinností od 1.9.2012 vymezena vyhláškou č. 203/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V souladu s ustanovením § 44 odstavec 9 ZVZ může zhotovitel v tendrové PD uvést správní orgán nebo jiný subjekt, u kterého mohou dodavatelé získat informace o povinnostech vyplývajících ze zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany zaměstnanců a pracovních podmínek, ochrany životního prostředí nebo daní platných v místě, ve kterém mají být poskytnuty služby nebo provedeny stavební práce a které se vztahují k těmto službám nebo stavebním pracím; dodavatel musí tyto informace při vypracování nabídky zohlednit a tuto skutečnost uvést v nabídce.

### DETAILNÍ VÝKAZ VÝMĚR V TENDROVÉ PD

TDW odpovídá rozsahu a obsahu DPS podle přílohy č. 2. k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vypracované do té míry podrobností, která umožní sestavení tzv. detailního rozpočtu, který se stane základem detailního výkazu výměr (DVV) pro TDW.

Detailní výkaz výměr (DVV) pro TDW obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (**bez uvedení cen**).

Detailní položkový výkaz výměr se používá v zadávací dokumentaci pro ocenění jednotlivých objektů a technologických souborů stavby. Charakteristickým znakem je použití detailních položek.

Detailní položkový výkaz výměr (DVV) pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě DPS pro zajištění stavby, která má již propracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu; a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení detailního výkazu výměr (DVV) se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. DVV nesmí obsahovat soubory bez položkového členění.

#### Detailní položkový výkaz výměr (DVV) se skládá z:

- výkazu výměr stavební části (specifikace prací a dodávek),
- specifikace technické (technologické) části stavby zahrnuje soubory strojů, zařízení a inventáře (podrobný soupis technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), tj. soubor strojů, zařízení a inventáře, vč. jejich montáže a instalace.

Detailní výkaz výměr (DVV) - ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást TDW detailní výkaz výměr (DVV) požadovaných prací a dodávek i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařídění položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Detailní výkaz výměr (DVV) každého z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající TDW. Každá z položek výkazu výměr musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu,
- měrnou jednotku,
- počet měrných jednotek.

Dále zpracuje zhotovitel samostatně pro každý z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby celkovou rekapitulaci výkazů výměr s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr. Celková rekapitulace výkazu výměr bude obsahovat:

- pořadové číslo oddílu,
- číselné zařídění oddílu podle SKP (6 místný číselný kód) a CPV (8 místný číselný kód), pokud je možno daný oddíl zařadit,
- popis objektu nebo každé součásti technologické části stavby z Klasifikace stavebních děl CZ-CC a 6 místný číselný kód z klasifikace CZ-CC.

Současně zpracuje zhotovitel celkovou rekapitulaci výkazů výměr všech objektů stavby s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr. Celková rekapitulace výkazů výměr všech objektů stavby bude obsahovat:

- pořadové číslo oddílu,
- číselné zařídění oddílu podle SKP (6 místný číselný kód) a CPV (8 místný číselný kód), pokud je možno daný oddíl zařadit,
- kód sídla zadavatele podle Klasifikace územních statistických jednotek CZ-NUTS,
- kód místa plnění veřejné zakázky dle CZ-NUTS.

Detailní výkaz výměr (DVV) – zpracuje zhotovitel v jednom vyhotovení v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšší tak, aby v DVV byly zadány vzorce pro výpočty jednotlivých položek, oddílů, objektů a byly provázány s celkovou rekapitulací, a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této Smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. **Detailní výkaz výměr (DVV) se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.**

### VÝKRESY V TDW

Výkresy jednotlivých stavebních a inženýrských objektů (SO a IO) a technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), či sólo strojů, zařízení a inventáře, budou dopracovaných tak aby byly postačujícím podkladem pro sestavení soupisu prací (výkazu výměr; specifikace strojů a zařízení).

### Popis místností

Zhotovitel jako součást tendrové PD zpracuje samostatně pro každý zhotovitelem projektovaných pozemních stavebních objektů a to pro každou místnost v každém z takovýchto objektů ve formě tabulky tzv. popis místností, s uvedením :

- čísla místností,
- druhu prostředí,
- podlahové plochy a výšky místností,
- povrchové úpravy stěn, stopů a podlah,



## VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO

- druhů, počtu a rozměrů oken a dveří, včetně specifikace kování, způsobu zamykání,
- druhů a počtu použitých skel,
- druhů a počtu svítidel,
- druhů a počtu zásuvek
- druhů a počtu zařízení a prvků vzduchotechniky,
- druhů a počtu topných těles,
- druhů a počtu požárních hlásičů,
- druhů a počtu ovládacích prvků,
- druhů a počtu prvků zabudovaného interiéru,
- druhů a počtu kovových doplňkových konstrukcí,
- druhů a počtu zdravotnických zařizovacích předmětů,
- druhů a počtu slaboproudých zásuvek a zařízení,
- druhů a počtu žaluzií,
- druhů a počtu ostatních konstrukcí, výrobků a prvků jednoznačně, podrobně a nezpochybnitelně, vymezujících předmět veřejné zakázky v dané místnosti.

### **DOKLADY V TDW**

Zhotovitel zpracuje a současně s předáním tendrové PD objednateli předá :

- seznam všech přiložených dokladů,
- kopie záznamů a dokladů z jednání a konzultací v průběhu zpracování TDW,
- doklady o výsledku projednání doplňků a změn vyplývajících ze stanovených podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- doklad o projednání konceptu TDW s objednatelem,
- schvalovací a posuzovací protokol investora.

### **SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA TENDROVOU PD**

Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujícího ustanovení § 44 odstavec (9) zákona.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a § 46 ZVZ dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi výkazem výměr a tendrovou PD. V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne.

Dílčí plnění je ze strany zhotovitele splněno dodáním dokumentace TDW objednateli v rozsahu výše stanoveném.





## **Obsah, rozsah a specifikace úkonů na výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) a spolupráce při dokončení stavby (AD-D)**

Výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) a spolupráci po dokončení stavby (AD-D) je zhotovitel povinen provádět zejména v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, dle Cenové soustavy URS a ostatními obecně závaznými předpisy.

### **1. Zhotovitel je při provádění autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) povinen zabezpečit zejména:**

- 1.1. vykonávání své činnosti při plnění Smlouvy s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu dle čl. 2.7. této Smlouvy;
- 1.2. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace;
- 1.3. soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F. projektu;
- 1.4. svou účast na odevzdání staveniště dodavatelem stavby;
- 1.5. svou účast na kontrolních dnech;
- 1.6. dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením příslušných DOSS s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- 1.7. své vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- 1.8. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- 1.9. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
- 1.10. nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu ve spolupráci s objednatelem dokončení závěrečného sestavení nákladů;
- 1.11. svou účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- 1.12. svou účast na kontrolních prohlídkách stavby.

### **1. Zhotovitel je při provádění AD oprávněn:**

- 1.1. vstupovat do místa plnění za účelem svých povinností stanovených touto specifikací;
- 1.2. spoluožívat prostředky a zařízení v místě plnění za účelem výkonu svých práv a povinností stanovených v této specifikaci;
- 1.3. využívat k plnění této VZ pouze odborně způsobilé osoby.

## **2. Objednatel je při provádění AD povinen:**

- 2.1. umožnit zhotoviteli vstup do místa plnění k plnění svých práv a povinností stanovených touto specifikací;
- 2.2. bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli vznik škod nebo hrozících škod na jeho technických prostředcích, které byly způsobeny nebo by mohly být způsobeny zadavatelem v době provádění AD zhotovitelem;
- 2.3. zabezpečit v místě plnění dodržování obecně závazných předpisů objednatelům určených osob oprávněných ke vstupu na staveniště, a to zejména předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí.

## **3. Spolupráce po dokončení stavby**

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne pro objednatele tyto služby a výkony:

- 3.1. bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
- 3.2. ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- 3.3. bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- 3.4. ve spolupráci s TDI bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- 3.5. ve spolupráci s TDI bude zjišťovat závady na stavbě v průběhu záruční lhůty sjednané se zhotovitelem stavby
- 3.6. ve spolupráci s TDI před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje odstranění vad, které objednatel reklamoval během záruční doby a prověří, zda zhotovitel stavby řádně odstranil reklamované vady v souladu s PD, zkontroluje záruky a garance včetně záručních lhůt a vydá závěrečná potvrzení o stavu stavby z hlediska projekčního řešení.

Dílní etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením činností v rozsahu výše stanoveném k uplynutí 1 roku od kolaudace dokončené stavby.