

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ČÍSLO 3

## "VFU – Rekonstrukce objektu č. 15"

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

#### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**  
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601  
Sídlo: Palackého tř. 1, 612 42 Brno  
IČ: 62157124  
DIČ: CZ62157124  
Zastoupená: prof. MVDr. Alois Nečas, Ph.D., MBA, rektor

#### IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: INVESTINŽENÝRING a.s.  
Sídlo: Brno, Kapucínské náměstí 303/5, PSČ 60200  
IČ: 60742470  
Zastoupená: Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva  
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, email: [kasik@inving.cz](mailto:kasik@inving.cz), tel.: +420 604 665 171

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona sděluje všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace takto:

**Dotaz číslo 56:** Vysvětlení zadávací dokumentace číslo 2 – Tabulka bodů a kabelová listina 28082020 - dokument je prázdný. Prosím o poslání znovu (ve formátu Excel).

**Odpověď zadavatele:** Opraveno, viz přílohy tohoto vysvětlení.

#### Dotaz číslo 57: Vnitřní zatemňovací rolety

R	R0000017	D+M vnitřních zatemňovacích rolet	ks	68,000
		<b>Rolety vnitřní</b>		
		1.NP		
		19		19,000
		2.NP		
		25		25,000
		3.NP		
		24		24,000
		Součet		68,000

Prosím o podrobnější specifikaci materiálu, doplnění rozměrů rolet - šířka a výška, barva, ovládání rolet, průsvitnost (úplné zatemnění, částečné zatemnění), vedení žaluzií (volně, v lankách, v lištách), jestli se jedná o žaluzie s kazetou nebo bez kazet.

**Odpověď zadavatele:** V místech laboratoří a učeben bude úplné zatemnění s kazetou a vodícími lištami a v pracovnách částečné zatemnění s lanky a bez kastlu. Pro jednotlivé místnosti:

- úplné zatemnění s kazetou a vodícími lištami: 114-118, 207, 214, 216, 307, 317, 318 a 320
- částečné zatemnění s lanky a bez kastlu: 108-112, 208-213, 308, 309, 311-316

Upravený výkaz výměr viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 58:** Součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 je příloha Tabulka bodů a kabelová listina 28082020.ods, která obsahuje pouze 2 zcela prázdné excelovské listy. Žádáme doplnění přílohy Tabulka bodů a kabelová listina 28082020.ods.

**Odpověď zadavatele:** Viz odpověď na dotaz č. 56.

**Dotaz číslo 59:** Soupis prací pro Měření a regulace na řádku 46 obsahuje součtovou chybu - součet zahrnuje buňky G7:G22 (správně má být G7:G45). Žádáme úpravu soupisu prací pro Měření a regulace.

**Odpověď zadavatele:** Opraveno, viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 60:** Soupis prací rozpočet - rekonstrukce pavilonu 15 VFU v Brně\_doplněn nábytek\_01.09.2020 - slepý.xls obsahuje níže uvedenou položku s počtem MJ 0,000.

9	011	998	Přesun hmot			0,00
		998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,000	0,00
			525,3127948		525,313	
			Součet		525,313	

Žádáme úpravu soupisu prací rozpočet - rekonstrukce pavilonu 15 VFU v Brně\_doplněn nábytek\_01.09.2020 - slepý.xls.:

**Odpověď zadavatele:** Opraveno, viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 61:** Soupis prací rozpočet - rekonstrukce pavilonu 15 VFU v Brně\_doplněn nábytek\_01.09.2020 - slepý.xls obsahuje níže uvedenou položku.

R	R0000010	Kompletní provedení prací spojených s výměnou nebo zesílením stropních trámů s ohledem na poškození, odhad 30%	kpl	1,000	0,00
		Dřevěné trámy			
		1		1,000	
		Součet		1,000	

Žádáme bližší specifikaci výše uvedené položky.

**Odpověď zadavatele:** Upraveno ve výkazu výměr, viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 62:** Dle Zadávací dokumentace (bod 1.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky) nabídnutá výše ceny za realizaci díla nesmí překročit 52 000 000 Kč bez DPH, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky může být důvodem k vyřazení nabídky a

vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení. Platí i přes významné rozšíření předmětu díla, že nabídnutá výše ceny za realizaci díla nesmí překročit 52 000 000 Kč bez DPH nebo bude tato částka přiměřeně navýšena?

**Odpověď zadavatele:** K rozšíření předmětu plnění nedošlo, zadavatel trvá na znění článku 1.6. zadávací dokumentace.

**Dotaz číslo 63:** Ve VV mají dveře označené D2 uvedeno množství 32 ks, avšak ve výpisu prvků je množství 31.

**Odpověď zadavatele:** Opraveno, viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 64:** U dveří označených D9, D8, D9, D10, D11 a D12 je ve VV uvedený jiný rozměr než ve výpisu prvků.

**Odpověď zadavatele:** Opraveno, viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 65:** Dle našeho subdodavatele podlah Vinyl tloušťky 4,3 mm a tento dekor neexistuje ani u jednoho výrobce komerčních PVC. Mohli bychom poprosit o doplnění referenčního výrobku – výrobce/produkt?

**Odpověď zadavatele:** Dodavatelé mohou v nabídce použít vinyl tloušťky 5 mm. Zadavatel dále ověřil požadavky na dekor; požadovaný dekor je na trhu běžně dostupný. Upravená specifikace viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 66:** .1.4.1\_ZTI, PLYN. Dle půdorysů 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP obsahuje budova č.15 zařizovací předměty:

### **Zařizovací předměty**

Stavba :	<b>Rekonstrukce objektu č.15</b>				
Objekt :	<b>Zdravotně tec</b>				

	1.NP	2.NP	3.NP	Celkem	Chybí
Umyvadlo keramické bílé 600mm	14	13	15	42	3
Baterie umyvadlová stojánková páková	14	13	15	42	3
Dřez	1	1		2	2
Baterie dřezová stojánková páková	1	1		2	
Klozetová mísa závěsná	2	3	3	8	
Kombi klozet pro imobilní osoby výška sedáku 50cm	1			1	
Baterie umyvadlová stojánková páková vhodná pro imobilní	1			1	
Madlo	1			1	1
Výlevka keramická	1	1	1	3	
Baterie dřezové nástěnné pákové s raménkem 300mm (pro výlevku)	1	1	1	3	
Sprchový kout hranatý - 1.NP	1		1	2	2
Sprchový kout kulatý - 3.NP	1		1	2	2
Baterie sprchová páková	1		1	2	
Zástěna pro sprchový kout	1		1	2	2
Pisoárový záchodek keramický bezvodý		2	2	4	

Výkaz výměr obsahuje tyto zařizovací předměty:

Díl:	725	Zařizovací předměty				
82	725 21-0821.	Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	45,00		0,00
83	725 11-2021.	Klozetová mísa závěsná	kus	8,00		0,00
84	725 11-1131.	Splachovač nádržkový vysokopoložený	sou	3,00		0,00
85	725 11-2173.	Kombi klozet pro imobilní osoby výška sedáku 50cm	sou	1,00		0,00
86	725 12-PZBEZ.	Pisoárový záchodek keramický bezvodý	soubor	4,00		0,00
87	725 21-1603.	Umyvadlo keramické bílé 600mm	soubor	39,00		0,00
88	725 21-IMO.	Umyvadlo keramické bílé vhodné pro imobilní	soubor	1,00		0,00
89	725 33-1111.	Výlevka keramická	sou	3,00		0,00
90	72581 3111.	Ventily rohové G1/2x 3/8 s filtrem	sou	84,00		0,00
91	725 81-1161	Ventil výtokový s PO ventilem s nástavcem na hadici, pračkový	soubor	1,00		0,00
92	72582-1316.	Baterie dřezové nástěnné pákové s raménkem 300mm (pro výlevku)	kus	3,00		0,00
93	725 82-1325	Baterie dřezová stojánková páková	kus	2,00		0,00
94	725 82-2611.	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	39,00		0,00
95	72582-IMO	Baterie umyvadlová stojánková páková vhodná pro imobilní	kus	1,00		0,00
96	725 84-1311.	Baterie sprchová páková	kus	2,00		0,00
97	72598-0123	Dvířka 15/30 nerez	sou	16,00		0,00
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>0,00</b>

Prosím tedy o úpravu výkazu výměr o chybějící položky. Umyvadlo keramické bílé, baterie umyvadlové, dřez, madlo pro imobilní wc, sprchový kout, dále žádám o vyřešení zástěny pro sprchový kout.

**Odpověď zadavatele:** Opraveno, viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 67:** SPECIFIKACE POVRCHU ÚPRAV – dle dokumentace Specifikace povrchu úprav má místnost č.101 obsahovat čistící zónu. V půdorysu 1.NP ani ve výkazu výměr čistící zóna není. Bude tato čistící zóna součástí nabídky?

#### Čistící zóna

rozměr:

- 3100x1500x18 mm

typ/materiál:

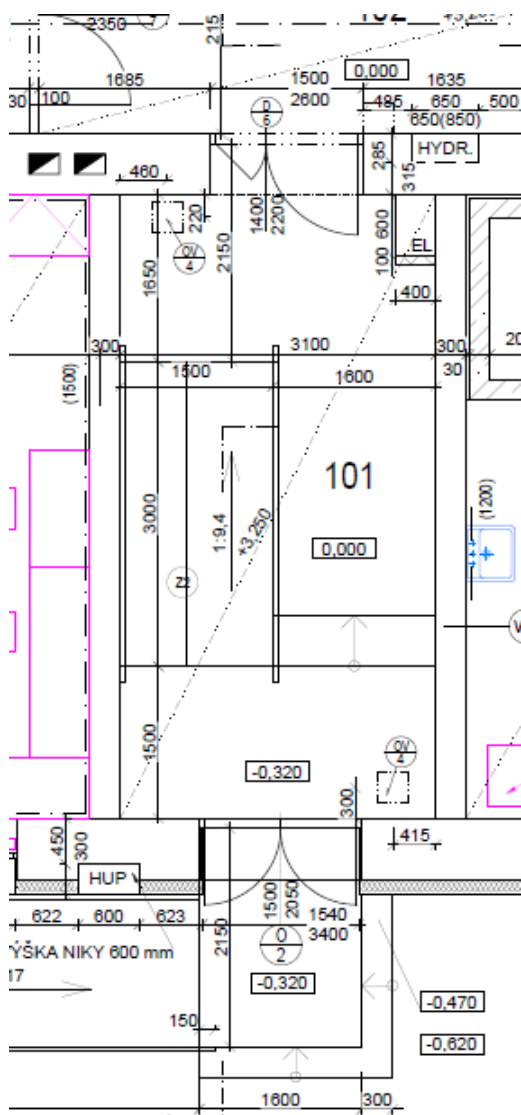
- 100% polypropylen, podklad PVC

barevný odstín:

- černobílý melír



m. č.: 101 (v místě za vstupními dveřmi)



**Odpověď zadavatele:** Čistící zóna doplněna do rozpočtu, viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 68:** SPECIFIKACE POVRCHU ÚPRAV – dle dokumentace Specifikace povrchu úprav má vinyl plochu 681,28 m<sup>2</sup>, dle plochy místností má tato plocha být 670,41 m<sup>2</sup>. Jaká plocha tedy platí pro vinyl?

### Vinyl

rozměr:

- pásy š. 2000 mm, tl. 4,3 mm

- délka role: 30 m

barevný odstín:

- dekor betonové stěrky,



Celková plocha: 681,28 m<sup>2</sup>

m. č.: 107, 107a, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 324

### **Plochy místností**

Stavba : Objekt :		<b>Rekonstrukce objektu č. 15</b> <b>Plochy místností - vinyl</b>
107	Sekretariát	33,46
107a	Pracovna	11,69
108	Pracovna přednosty	32,96
109	Pracovna	17,22
110	Pracovna	17,07
111	Pracovna	17,22
112	Pracovna	17,22
113	Šatna	18,23
207	Cvičebna 56 míst	85,79
208	Pracovna	17,64
209	Pracovna	17,48
210	Pracovna	18,11
211	Pracovna	18,11
212	Denní místnost	18,78
213	Pracovna	19,53
216	PC cvičebna 24 míst	85,12
307	Zasedací místnost	49,66
308	Pracovna	17,46
309	Pracovna	17,46
310	Pracovna	18,11
311	Pracovna	18,27
312	Pracovna	18,27
313	Pracovna	18,34
314	Pracovna	18,03
315	Šatny laborantky	18,78
316	Pracovna	19,53
324	Šatna	10,87
<b>Celkem :</b>		<b>670,41</b>

### **Vinyl s chemickou odolností**

rozměr:

- pásy š. 2000 mm, tl. 4,3 mm

- délka role: 30 m

barevný odstín:

- dekor betonové stěrky,

Vlastnost:

- chemicky odolné



Celková plocha: 460,57 m<sup>2</sup>

m. č.: 114, 115, 116, 117, 118, 214, 317, 318, 320

Dle legendy místností je plocha vinylu (vinyl + vinyl s chemickou odolností) = 670,41 m<sup>2</sup> + 460,57 m<sup>2</sup> bez ztratiného 1130,98 m<sup>2</sup>. Ve výkazu výměr je plocha 1120 m<sup>2</sup>. Prosím o úpravu.

284	284102420	dodávka vinylové krytiny - bude upřesněno dle výběru investora	m2	1 232,121
Nové podlahy				
ztratiné 10%				
1120.11*1.1				1 232,121
Součet				1 232,121

**Odpověď zadavatele:** Upravená specifikace viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 69:** SPECIFIKACE POVRCHU ÚPRAV – dle dokumentace Specifikace povrchu úprav má keramická dlažba sociální zařízení a keramická dlažba plochu 57,41 m<sup>2</sup> + 301,35 m<sup>2</sup> bez ztratiného 358,76 m<sup>2</sup>. Ve výkazu výměr je plocha 349 m<sup>2</sup>. Prosím o úpravu.

#### Keramická dlažba ostatní prostory

rozměr:  
-300 x 600 mm, tl. 10 mm

typ/materiál:

- slinutá, glazovaná
- koeficient smykového tření min. 0,5
- keramická dlažba bude v třídě R (dle vlhkého provozu), úhel skluzu nejméně 10°

barevný odstín:

- světle šedá
- spárovací hmota: světle šedá



Celková plocha: 301,35 m<sup>2</sup>

m. č.: 101, 102, 103, 106, 119, 120, 202, 206, 219, 220, 222, 302, 306, 321, 322

#### Keramická dlažba sociálních zařízení

rozměr:  
-300 x 600 mm, tl. 10 mm

typ/materiál:

- slinutá, glazovaná
- R10 B
- koeficient smykového tření min. 0,5
- keramická dlažba bude v třídě R (dle vlhkého provozu), úhel skluzu nejméně 10°

barevný odstín:

- tmavě šedá
- spárovací hmota: tmavě šedá



Celková plocha: 57,41 m<sup>2</sup>

m. č.: 104, 105, 121, 203, 204, 205, 221, 303, 304, 305, 323

597	597610040	dodávka keram. Dlažby - bude upřesněno dle výběru investora	m2	384,428
Nové podlahy				
ztratiné 10%				
349.48*1.1				384,428
Součet				384,428

**Odpověď zadavatele:** Upravená specifikace viz přílohy tohoto vysvětlení.

**Dotaz číslo 70:** SPECIFIKACE POVRCHU ÚPRAV – dle dokumentace Specifikace povrchu úprav má vinyl rozměr pásy šířky 2 000 mm a tl. 4,3 mm. Je možná záměna vinylu na dílce? Nebo změna tloušťky?

#### Vinyl s chemickou odolností

rozměr:

- pásy š. 2000 mm, tl. 4,3 mm
- délka role: 30 m

barevný odstín:

- dekor betonové stěrky,

Vlastnost:

- chemicky odolné



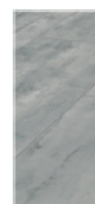
#### Vinyl

rozměr:

- pásy š. 2000 mm, tl. 4,3 mm
- délka role: 30 m

barevný odstín:

- dekor betonové stěrky,



**Odpověď zadavatele:** Viz odpověď na dotaz č. 65.

Zadavatel vzhledem k výše uvedeným informacím a vzhledem k povinnostem stanoveným v § 98 odst. 4 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 2. 10. 2020 v 9:00 hod.**

V Brně dne 11. 9. 2020

.....  
Mgr. Ilja Kašík  
pověřen zadavatelem