

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Č. j. 13764/19/2300/1202/To - 2

Brno 23.09.2019

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno  
Palackého tř. 1946/1  
612 42 BRNO  
zast.  
UNIVERS projekt v.o.s.  
Pechova 1595/5  
615 00 BRNO

## **R O Z H O D N U T Í**

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný: „Rekonstrukce objektu č. 15, VFU“ v areálu univerzity VFU Brno Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno na pozemcích p.č. 3787, 5434/1 k.ú. Královo Pole, kterou dne 30.08.2019 podal stavebník Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. spol. UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona, v platném znění, vydává stavebníkovi, kterým je Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

### **stavební povolení**

na stavební záměr: „Rekonstrukce objektu č. 15, VFU“ v areálu univerzity VFU Brno Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno na pozemcích p.č. 3787, 5434/1 k.ú. Královo Pole.

#### *Popis stavebního záměru:*

*Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu č. 15 nacházejícího se uvnitř areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno. Střecha a výplně otvorů zůstanou beze změny, objekt se bude zateplovat minerální vatou, zateplovat se bude i vnější ostění kolem otvorů. Dojde k výměně vybavení místností, podlah a technického vybavení, vč. rozvodů vnitřních instalací. V objektu bude zřízen bezbariérový vstup, bezbariérový záchod a výtah. S výjimkou stavebních úprav výtahu nebude do nosných konstrukcí stavby zasahováno.*

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládaná cena: 55 mil. Kč

Oprávněný projektant: Ing. Jaromír Krivulčík, ČKAIT: 1003987

*Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti žadatel Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.*

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy- Společná ustanovení, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky, ČSN 730580 -2 - Denní osvětlení budov – část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 -Tepelná ochrana budov – Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN EN 13670 – Provádění betonových konstrukcí, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

4. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

5. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

8. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění. Před zahájením prací na stavbě oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele.

9. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedních pozemků technickými prostředky (např. plachtou).

10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

11. Po dobu výstavby, je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

12. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu a pod. a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

13. V případě dotčených inženýrských sítí, komunikací nebo zeleně přizvzte jejich správce k prohlídce.

14. Stavba bude dokončena do: 31.12.2022.

15. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

15. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

16. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.

17. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Stavba ani její část nesmí zasahovat a přesahovat na nebo nad sousední pozemek.

18. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

19. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba musí být označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem dokončení stavby.

20. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po dokončení základových a nosných konstrukcí
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

22. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

23. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s oznámením stavby dokumentaci skutečného provedení stavby.

24. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

25. Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, a to vč. hromosvodu, na kterou bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložena revizní zpráva.

26. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660 – Vnitřní vodovody, ČSN 755455 – Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, ČSN 756760 - Vnitřní kanalizace, a dalších norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.

27. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

**28. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 28.08.2019 č.j.: KHSJM 38285/2019/BM/HP, , spis. zn.: S-KHSJM 36300/2019:**

1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného objektu (VZT jednotky, kondenzační jednotky, dalších), včetně všech stávajících stacionárních zdrojů v areálu VFU, a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

4. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu všech jeho zdrojů (VZT, chlazení a dalších) za max. provozního výkonu prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb upravených § 3, odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**29. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 02.08.2019, č.j.: MMB/0278918/2019/Zah, zn.: OZP/MMB/0278918/2019:**

Objekt se bude zateplovat minerální vatou, zateplovat se bude i vnější ostění kolem otvorů. Dojde k výměně vybavení místností, podlah a technického vybavení. V objektu bude zřízen bezbariérový vstup, bezbariérový záchod i výtah.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, [michalcikova.dagmar@brno.cz](mailto:michalcikova.dagmar@brno.cz)

Zdrojem tepla pro vytápění objektu je stávající výměňková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné

změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k tomuto zdroji k provedení stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0290009/2019/MIDA ze dne 10.07.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, [blazkova.klara@brno.cz](mailto:blazkova.klara@brno.cz)

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0315616/2019/Blak ze dne 29.07.2019.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, [mickova.terezka@brno.cz](mailto:mickova.terezka@brno.cz)

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: [horakkrystof@seznam.cz](mailto:horakkrystof@seznam.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: [netopyr@ceson.org](mailto:netopyr@ceson.org), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, [hajdova.tatana@brno.cz](mailto:hajdova.tatana@brno.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

## **29. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 10.07.2019, č.j.: MMB/0290009/2019/MIDA, zn.: OŽP/MMB/0278918/2019:**

1. K vytápění objektu bude sloužit stávající výměníková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií.
2. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
3. Bude prováděno pravidelné kropení prašných ploch na staveništi. Toto opatření není

vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.

4. Při provádění stavebních prací s využitím lešení budou na toto lešení nainstalovány krycí plachty. Od tohoto opatření lze upustit pouze v případě, kdy bude prováděn pouze nátěr fasády.

5. Zhotovitel stavby zajistí důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.

6. Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.

7. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod CTC.

8. Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).

9. Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).

10. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

35. Dočasné zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavebníka, nebo se souhlasem vlastníka tohoto pozemku. Plochy pro zařízení staveniště budou zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.

### Odůvodnění

Dne 30.08.2019 podal stavebník Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. spol. UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o povolení stavebního záměru nazvaného: „Rekonstrukce objektu č. 15, VFU“ v areálu univerzity VFU Brno Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno na pozemcích p.č. 3787, 5434/1 k.ú. Královo Pole.

Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.09.2019 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení také dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou k podkladům rozhodnutí v řízení vyjádřit ve lhůtě 5 dnů vyjádřit.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkovi p.č. 3787, 5434/1 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba občanského vybavení, kterým je Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1,

612 42 Brno zast. spol. UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno; dále potom také oprávnění z věcných břemen k poz. p.č. 5434/1 k.ú Královo Pole: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČR – vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a odsouhlasil předložený plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby, v souladu s ust. § 2 vyhlášky, splňuje technické požadavky na stavby a odpovídá požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu vedeného stavebního řízení nebyly podány námitky ani připomínky žádným z účastníků řízení.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, výpisy z obchodního rejstříku, plná moc k zastupování, výpisy z katastru nemovitostí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, která jsou zahrnuta do podmínek stavebního povolení, a to: závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 28.08.2019 č.j.: KHSJM 38285/2019/BM/HP, spis. zn.: S-KHSJM 36300/2019; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 18.07.2019, ev. č. : HSBM-73-1-1229/1-OPST-2019, vyjádření Státního úřadu, inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ze dne 9.7.2019, č.j.: 21307/9.42/19-2, spis. zn.: V9 – 2019 – 176; závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 29.07.2019, č.j.: MMB/0315616/2019/Blak, zn.: OZP/MMB/0278918/2019; závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odbor památ. péče ze dne 2.8.2019, č.j.: MMB/0323068/2019/SZ/zs, zn.: 7500/OPP/MMB/0279265/2019/4; vyjádření NIPI, o.p.s. ze dne 2.8.2019, zn.: 100190048; závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 10.07.2019, č.j.: MMB/0290009/2019/MIDA, zn.: OZP/MMB/0278918/2019; stanovisko Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 2.08.2019, č.j.: MMB/0278918/2019/Zah, zn.: OZP/MMB/0278918/2019.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

## **P o u č e n í**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno.



Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský  
referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18, bod 1, písm. f) v celkové výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. spol. UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno

ČR – vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Dotčené orgány:

HZS JMK

KHS JMK

MMB OŽP, OPP

Na vědomí:

OIP JMK a ZK

NIPI, o.p.s.

Kopie: 2 x spis