

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ČÍSLO 6

## "VFU – Rekonstrukce objektu č. 31"

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

#### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**  
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601  
Sídlo: Palackého tř. 1, 612 42 Brno  
IČ: 62157124  
DIČ: CZ62157124  
Zastoupená: prof. MVDr. Alois Nečas, Ph.D., MBA, rektor

#### IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: INVESTINŽENÝRING a.s.  
Sídlo: Brno, Kapucínské náměstí 303/5, PSČ 60200  
IČ: 60742470  
Zastoupená: Ing. Tomášem Štercem, předsedou představenstva  
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, email: [kasik@inving.cz](mailto:kasik@inving.cz), tel.: +420 604 665 171

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona sděluje všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace takto:

**Dotaz číslo 115:** Zadávací dokumentace, Výkaz výměr SO 001 a DI5 odpověď 112.

834	AL/99	Vstupní foyer 6700/2250/2630 Alu/dvosjklo s automatickými dveřmi - D+M	kus	1,00000		0,00		Vlastní
-----	-------	--	-----	---------	--	------	--	---------

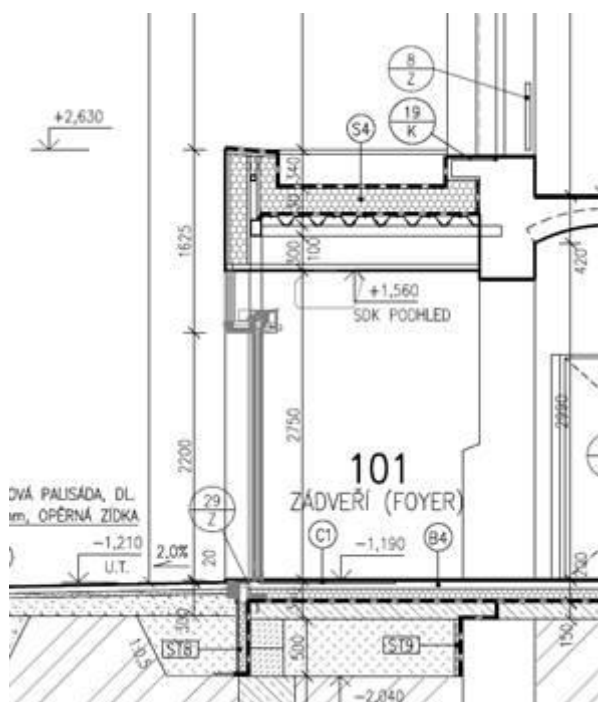
[kompletní systémový výrobek vč. doplňkového Alu opláštění, izolací, v povrchové úpravě :](#)

[viz detaily :](#)

1

1,00000

Opětovně žádám o vysvětlení rozměru 2630 mm – dle mého názoru je uveden chybně. A opětovně žádám o specifikaci položky – není jednoznačně stanovena hranice výrobku AL/99 a stavební části.



**Odpověď zadavatele:** Rozměr 2630 mm je uveden jako výška atiky hliníkové části foyer, vztažená k výškové úrovni  $\pm 0,000$  (1.NP objektu 31). Z detailů hliníkové fasády je však zřejmé, že skutečná výška hliníkového foyer je 3820 mm (od podlahy foyer po atiku). Rozhraní výrobku jako kompletu Al/99 a stavební části je z kompletní PD naprosto zřejmé.

**Dotaz číslo 116:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací „D.1.1-42“ pro stavební část je uvedena následující položka :

556	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,10883
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
318,322,323 :				
Součet : 0,10883				
Z popisu se jedná o přesun hmot pro tyto položky:				
318	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, ampule pro chemickou kotvu	kus	46,00000
1pp D.1.2-04 : 20				20,00000
1np D.1.2-05 : 26				26,00000
322	113105112R00	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho se spárami zalitými cementovou maltou	m2	12,00000
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,				
ozn. 1.0 :				
12,0				12,00000
323	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakým koliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	19,31400
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek				
ozn. 0.11 - žabovky :				
0,30*9,20				2,76000
0,60*(25,77+1,82)				16,55400

Dle názoru dodavatele se patrně jedná o chybu, protože:

1. uvedené položky jsou z části HSV a jejich přesun by tedy měl být řešen v HSV
2. uvedené položky nemají hmotnost
3. přesun položek oddílu 711 je řešen položkou č. 563

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o prověření jeho zjištění a případně vypuštění položky č. 555 ze soupisu prací „D.1.1-42“.

**Odpověď zadavatele:** Po prověření byla položka 556 duplicitní a ze soupisu prací byla vypuštěna. Opravený výkaz výměr viz přílohy tohoto Vysvětlení.

**Dotaz číslo 117:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v projektové dokumentaci, v části „D1.1.-40a Specifikace povrchů“ je na straně 16 uvedeno následující:

K.07 – Čistící zóna – 2. stupeň

rozměr:

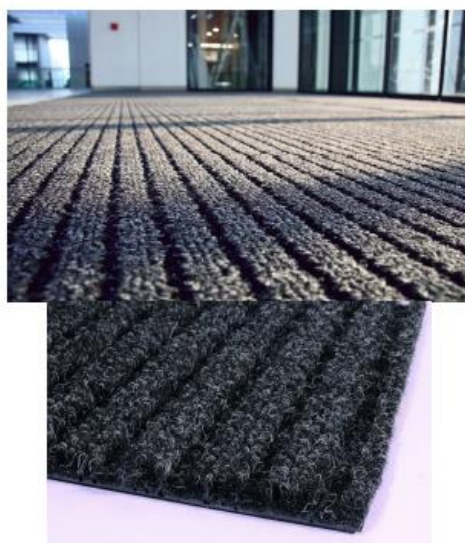
- 2500x1200x18 mm

typ/materiál:

- 100% polypropylen, podklad PVC  
- do otvorem s AL rámem 15/30/2 mm

barevný odstín:

- černobílý melír



V soupisu prací a dodávek D.1.1-42 je pak uvedeno:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
865	K07	čistící zóna 2. stupeň 2500/1200/18mm v AL rámu 15/30/2mm - kompl.dod+mtz (dle specifikace K07)	ks	1,00000

V obou dokumentech zadavatel shodně požaduje dodání čistící rohože 2. stupně s výškou čistící zóny 18 mm.

Dodavatel v této věci komunikoval s několika dodavateli, kteří shodně konstatovali, že se tyto rohože standardně vyrábí a dodávají s výškou čistící zóny 16 mm. Výška čistící zóny 18 mm je nestandardní. Dle názoru dodavatele se tak pravděpodobně jedná o překlep ve specifikaci dodávky, který pak byl přenesen do soupisu prací a dodávek.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o prověření této specifikace a sdělení zdali zadavatel trvá na dodání čistící zóny s výškou 18 mm anebo zdali je možné dodat čistící zónu s výškou 16 mm.

**Odpověď zadavatele:** Zadavatel netrvá na dodání čistící zóny s výškou 18 mm, jedná se o překlep, je možno dodat čistící zónu s výškou 16 mm.

**Dotaz číslo 118:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v soupisu prací „D.1.1-42“ pro stavební část jsou uvedeny následující položky :

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
<b>Díl: 20</b>		<b>Sanace</b>		
46	262501172R00	Vrty horizontální do 56 mm vrt povrchový, vč.vyčištění stlačeným vzduchem 109,88*12+12,55*12	m	1 469,16000
47	319300010R00	Dodatečná izolace zdiva podřízáním a vložením fólie zdivo cihelné, jakékoliv tloušťky 137,35*0,2	m2	27,47000
48	281 a	dodatečná izolace zdiva-aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, horizontální (2řady) - montáž 80% z ploch : 137,35*8	m2	109,88000
49	281 b	dodatečná izolace zdiva-aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem - vertikální (2řady)- montáž 0,65*(1,4+1+1+2,3+2,3+1+3,2+2,3+1,6+3,2)	m2	12,54500

Uchazeči není srozumitelný způsob stanovení množství položky č. 46. Délka vrtu se uvádí v běžných metrech, to je v pořádku, ale výpočet běžných metrů vrtu nemůže být dvanactinásobkem součtu ploch položek č. 48 a č. 49.

Dle názoru dodavatele je způsob výpočtu délky vrtů položky č. 46 chybný a celkové množství stanovené tímto výpočtem značně přemrštěné.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o prověření jeho zjištění a případně opravu množství položky č. 46 soupisu prací „D.1.1-42“.

**Odpověď zadavatele:** Výpočet je správný. Rastr vrtů dle PD je tzv. dvouřadá injektáž po 15cm s přesazením horní řady vrtů o polovinu. Tedy v 1m2 průřezové plochy je 12 bm vrtů (6 nahoře a 6 dole po 15cm a hloubky 1m (šíře stěny), tedy položky 48 + 49 je celková výměra v m2 (půdorysná plocha stěn) násobená délkou vývrtů (12bm). Tedy 109,88 + 12,545 = 122,425 m2 \* 12 = 1469,1 m délkových vývrtů (viz. položka 46).

**Dotaz číslo 119:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v projektové dokumentaci, v části „D1.1.-36 Pomocné a ostatní výrobky“ je na straně 7 uvedeno následující:

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; margin: 0 auto;"></div> <div style="margin: 0 auto; text-align: center;">7 PK</div> </div>	<b>SYSTÉMOVÉ UTĚSNĚNÍ MEZIKRUŽÍ PRO KABELY A TRUBKY – SYSTÉM SVĚRNÉHO KRUHOVÉHO TĚSNĚNÍ</b>					
	<b>VLASTNOSTI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– VODOTĚSNĚ V PODMÍNKÁCH TLAKOVÉ VODY !!!!</li> <li>– PRYŽOVÝ KOTOUČ TLOUŠTKY 60 MM DLE PRŮMĚRU</li> <li>– KOVOVÉ PŘÍTLAČNÉ DESKY Z 5 MM SILNÝCH KOTOUČŮ Z UŠLECHTILÉ OCELI (V2A)</li> <li>– SVORNÍKY M6-M10 PODLE VELIKOSTI TĚSNĚNÍ Z UŠLECHTILÉ OCELI</li> </ul>					
	<b>POPIS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– DOTAHOVÁNÍM MATIC STLAČUJÍ KOVOVÉ DESKY PRYŽOVÝ TĚSNÍČÍ KOTOUČ, TEN SE ROZPÍNÁ DO STRAN A UTĚSNÍ PROSTUP</li> </ul>					
	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	STŘECHA
	1 SOUBOR	–	–	–	–	–
						CELKEM
						1 SOUBOR

V soupisu prací a dodávek D.1.1-42 je pak uvedeno:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
965	PK/07	Systémové utěsnění mezikruží, pryž 60 mm - D+M	soubor	1,00000

Dodavatel ovšem v žádné části zadávací dokumentace nenalezl bližší specifikaci požadované dodávky (počty požadovaných systémových utěsnění s uvedením jejich průměrů).

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o bližší specifikaci uvedené dodávky tak, aby ji byl schopen řádně ocenit.

**Odpověď zadavatele:** V souboru je obsaženo kruhové těsnění pro průměry:

- DN 150 : 2 ks
- DN 100 : 3 ks
- DN 65 : 2 ks
- DN 50 : 1 ks
- DN 25 : 3 ks.

**Dotaz číslo 120:** Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4. ze dne 13. 05. 2020 sdělil zadavatel v reakci na dotaz č. 86 „**Je zde použitý aktivní hromosvod, navržen dle legislativy ČSN EN 62305?**“ následující: „**Ano.**“

Dle odborného názoru dodavatele není možné, aby byl aktivní hromosvod, navržen dle legislativy ČSN EN 62305 neboť tento soubor norem se problematikou aktivních hromosvodů nezabývá. Pro řešení uvedené problematiky se má využít normy NFC17 102, na kterou se každý výrobce aktivních jímacích zařízení se včasnou emisí výboje odvolává.

Ve světle výše uvedeného by chtěl dodavatel požádat o sdělení, podle jaké normy je vnější ochrana před bleskem na předmětném díle řešena.

**Odpověď zadavatele:** Upřesňujeme, že vnější ochrana před bleskem bude provedena dle NFC17 102.

**Dotaz číslo 121:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v dokladové části v Rozhodnutí o společném povolení se v bodě 17 hovoří o povinnosti **provádět elektroinstalace** oprávněnou osobou **podle ČSN včetně hromosvodu**.

Dovolujeme si upozornit zadavatele, že francouzská norma NFC17 102, která řeší problematiku aktivních hromosvodů, není harmonizována jako ČSN.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o vysvětlení, jakým způsobem má při realizaci díla dodržet požadavek vyplývající z citovaného bodu č. 17 Rozhodnutí o společném povolení, když dokumentace pro provedení stavby řeší ochranu před bleskem dle neharmonizované francouzské normy.

**Odpověď zadavatele:** S ohledem na společnou legislativu EU, bude ochrana před bleskem provedena dle NFC17 102. Zadavatel upozorňuje, že většina objektů v areálu VFU je chráněna tímto systémem aktivního hromosvodu a tento systém bude aplikován i na tomto objektu. Ostatní elektroinstalace budou provedeny dle ČSN.

**Dotaz číslo 122:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v dokladové části v Rozhodnutí o společném povolení se v bodě 13 hovoří o povinnosti **dodržet při provádění stavby ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích stavby v platném znění**.

Po prozkoumání zadávací dokumentace, konkrétně část elektroinstalace si dodavatel dovoluje konstatovat, že v ní nenalezl důležitý dokument „**Vyšetření a řízení rizika**“, který citovaná vyhláška striktně vyžaduje. Za vyhotovení takového dokumentu je odpovědný výhradně a výlučně odpovědný projektant, jelikož ten stanovil třídu ochrany ve stupni LPS III.

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o poskytnutí tohoto dokumentu.

**Odpověď zadavatele:** Dokument „**Vyšetření a řízení rizika**“ byl uveden v TZ projektu pro stavební povolení, viz přílohy tohoto Vysvětlení.

**Dotaz číslo 123:** Po prozkoumání zadávací dokumentace, konkrétně část elektroinstalace si dodavatel dovoluje konstatovat, že některá navržená řešení odporují požadavkům, stanoveným NFC17 102, podle které se aktivní jímací zařízení se včasnou emisí výboje navrhuje. Jedná se například o:

- ✓ nesoulad v umístění jednotlivých svodů, které mají být umístěny na dvou různých fasádách (viz čl. 5.3.2 citované normy);
- ✓ chybějící výpočet dostatečné vzdálenosti pro vnitřní svody, umístěné uvnitř fasády (viz čl. 5.3.4 citované normy);
- ✓ chybí vyšetření ochranného prostoru;

✓ pro navržený zemnicí systém typu A musí být provedeno doplňující uzemnění ve formě zemnicích tyčí ve tvaru „pařátu“ nebo tří horizontálních paprsků dodatečných zemniců (viz čl. 6.2 citované normy);

Dodavatel si touto cestou dovoluje požádat zadavatele o úpravu zadávací dokumentace tak, aby byla v souladu citovanou normou.

**Odpověď zadavatele:** Dle PD jsou svody umístěny na dvou fasádách. Výpočet dostatečné vzdálenosti: střecha  $S = k_i \times K_c / k_m \times l = 0,04 \times 0,5 / 0,5 \times 27 = 1,05$ . Vyšetření ochranného prostoru bylo doloženo v PD pro stavební povolení, viz přílohy tohoto Vysvětlení. V PD je navržen zemnicí systém typu B, kterou dle NF C 17-102 lze doplnit zemnicí tyčí délky 2 m.

**Dotaz číslo 124:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v návrhu SoD se v odstavci 13.14 uvádí: „Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží pro tyto součástky záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.“.

Chápe dodavatel správně, že záruční lhůta pro vyměněné součásti díla je přerušena ode dne nahlášení reklamace až do jejich výměny s tím, že po jejich výměně záruční lhůta pokračuje nebo měl zadavatel pro vyměněné součásti díla na mysli tzv. nekonečnou záruku, tedy že pro vyměněnou součást díla běží záruční lhůta od začátku?

**Odpověď zadavatele:** Pro vyměněnou součást díla běží záruční doba od počátku.

**Dotaz číslo 125:** V zadávací dokumentaci, konkrétně v návrhu SoD se v odstavci 19.3 uvádí: „Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako zadavatel je povinen podle ZZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.“.

Dodavatel považuje oceněný položkový rozpočet, resp. ceny v něm uvedené za obchodní tajemství. Dodavatel si dovoluje požádat zadavatele o zvážení možnosti „začernění“ veškerých jednotkových cen, součinů a součtů v položkovém rozpočtu před jeho uveřejněním. Tím dle názoru dodavatele dojde k naplnění povinnosti zadavatele a zároveň zachování obchodního tajemství a know-how dodavatele.

**Odpověď zadavatele:** Zadavatel uvedenou možnost zváží, nicméně se nedomnívá, že by ceny uvedené v rozpočtu v rámci veřejné zakázky mohly být považovány za obchodní tajemství.

**Dotaz číslo 126:** V zadávací dokumentaci ve výkazu výměr „D.1.4.7.03-VFU 31-DPS-EI-WW “ je položka ř.84:

BC160NT305-160-V Odpínač	ks	1,00
--------------------------	----	------

V projektové dokumentaci rozvaděče **RV02** však není odpínač zakreslen.

Co platí?

**Odpověď zadavatele:** Na vstupu rozvaděče RV02 bude odpínač BC160NT305-160-V. Doplněné schéma viz přílohy tohoto Vysvětlení.

**Dotaz číslo 127:** V zadávací dokumentaci ve výkazu výměr „VFU\_objekt 31\_SO 001-STAVBA VV\_19-II\_OPRAVA 22.4.2020“ je položka:

913	SV/01	Zásobník tekutého mýdla, nerez, objem 400 ml, vč. kotvení - D+M	kus	59,00000
-----	-------	---	-----	----------

Ve výpisu „D.1.1-39\_SANITARNI VYBAVENI\_0119\_DPS“ je však u této položky text:

## DÁVKOVAČ PĚNOVÉHO MÝDLA

Jaké mýdlo tedy má být – tekuté nebo pěnové?

**Odpověď zadavatele:** Jedná se o překlep, správná specifikace je: TEKUTÉHO MÝDLA.

**Dotaz číslo 128:** V dodatečných informacích č. 4 v příloze „ZTI - výkaz výměr\_05\_2020\_oprava“ je chyba ve vzorci množství

182	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%
-----	--------------	--	---

Nesčítají se nově přidáné položky.

**Odpověď zadavatele:** V příloze zasíláme opravený výkaz výměr ZTI, kde jsou doplněny vzorce.

Zadavatel vzhledem k výše uvedeným informacím prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 3. 6. 2020 v 10:00 hod.**

V Brně dne 25. 5. 2020

.....  
Mgr. Ilja Kašík  
pověřen zadavatelem