

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby zadávaná v otevřeném řízení

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
Sídlo: Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno
IČ: 62157124
DIČ: CZ62157124
Zastoupená: prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 151 zákona)

Název: INVESTINŽENÝRING a.s.
Sídlo: Brno, Kapucínské náměstí 5, PSČ 60200
IČ: 60742470
Zastoupená: Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, email: kasik@inving.cz, tel.: +420 604 665 171

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a provedení komplexního záručního servisu. Předmětem stavebních prací je provedení rekonstrukce a dostavby objektu č. 25, který se nachází v areálu VFU Brno, a to při jeho západní hranici. Předmět díla je specifikován Projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“ (dále jen „projektová dokumentace“). Projektovou dokumentaci zpracoval: PROJECT building s.r.o., se sídlem Erbenova 375/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 479 17 431.

II. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: 60.296.000,- Kč bez DPH

III. Identifikace vybraného uchazeče

Obchodní firma (název): JB stavební, s.r.o.
sídlem: Pražákova 397, 619 00 Brno
IČ: 25581708

IV. Seznam posuzovaných nabídek, nabídková cena

číslo nabídky	uchazeč
1.	Porr a.s., sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560 Celková nabídková cena: 56.554.071,- Kč bez DPH
2.	JB stavební, s.r.o., sídlem: Pražákova 397, 619 00 Brno, IČ: 25581708 Celková nabídková cena: 60.296.000,- Kč bez DPH
3.	OHL ŽS, a.s., sídlem: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46342769 Celková nabídková cena: 64.811.000,- Kč bez DPH
4.	IMOS Brno, a.s., sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice, IČ: 25322257 Celková nabídková cena: 63.850.749,- Kč bez DPH
5.	MORAVOSTAV – DIVERSE Develop, sídlem: Maříkova 1, 621 00 Brno – Řečkovice, IČ: 46347542 Celková nabídková cena: 66.149.298,- Kč bez DPH
6.	ESOX, spol. s r. o., sídlem: Libušina tř. 23, 623 00 Brno, IČ: 00558010 Celková nabídková cena: 63.659.624,- Kč bez DPH

V. Identifikace uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně odůvodnění

číslo nabídky	uchazeč	důvody vyřazení
1.	Porr a.s. sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 IČ: 43005560	<p>Uchazeč byl po ukončení prvního jednání hodnotící komise vyzván v souladu s § 59 odst. 4 zákona zástupcem zadavatele na základě pověření hodnotící komise, aby:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Doplnil doklady pro splnění chybějících technických kvalifikačních předpokladů, tedy aby předložil doklady, kterými prokáže realizaci minimálně dvou stavebních prací obdobného charakteru (tou se dle zadávací dokumentace rozumí rekonstrukce, nástavba či dostavba objektu občanské vybavenosti, např. škola, nemocnice, úřad...) s finančním objemem minimálně 25 milionů Kč bez DPH, kde měl uchazeč provádět zateplení kontaktním systémem ETICS v kvalitativní třídě A o ploše minimálně 1700 m². Tyto doklady musí splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, zejm. čl. 3. 4. 1. 1.2) Doplnil doklad dle § 51 odst. 4 písm. a) zákona a čl. 3. 6. 3. zadávací dokumentace, tedy aby předložil doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem, tzn. doklad, ze kterého vyplývá oprávnění Ing. Mag. Uwe Gattermayra zastupovat subdodavatele Porr Bau GmbH, jímž uchazeč prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů. <p>Uchazeč ve stanovené lhůtě výše uvedené doklady nedoručil.</p>
6.	ESOX, spol. s r. o. sídlem: Libušina tř. 23, 623 00 Brno IČ: 00558010	<p>Uchazeč nesplnil požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, a to konkrétně tím, že:</p> <ul style="list-style-type: none">- nedodržel požadavek stanovený v čl. 1. 6. zadávací dokumentace, který zněl: "Nabídnutá výše ceny za komplexní záruční servis na celé dílo nesmí překročit 1.500.000 Kč bez DPH za 60 měsíců, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky

		<p>vede k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení." Uchazeč v krycím listu nabídky uvedl cenu za komplexní záruční servis na celé dílo v Kč bez DPH ve výši 440.000 Kč bez DPH (myšleno za 60 měsíců tak, jak stanovuje čl. 2. 13. 1. zadávací dokumentace). V návrhu smlouvy o dílo (v čl. V. 1.) ovšem uchazeč uvedl hodnotu 440.000 Kč bez DPH za 12 měsíců, což činí 2.200.000 Kč bez DPH za 60 měsíců. Čl. 2. 13. 6. zadávací dokumentace stanovuje, že "V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané do přílohy „Krycí list nabídky“ a mezi hodnotou 5-ti násobku ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použit 5-ti násobek ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy a cena provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem." S ohledem na toto ustanovení zadávací dokumentace pak uchazeč nesplnil požadavek zadávací dokumentace, a to tím, že překročil maximální přípustnou nabídnutou výši ceny za komplexní záruční servis, která činila 1.500.000 Kč bez DPH, tím, že v nabídce fakticky uvedl cenu 2.200.000 Kč bez DPH.</p>
--	--	---

VI. Hodnocení nabídek

Seznam hodnocených nabídek:

číslo nabídky	uchazeč
2.	JB stavební, s.r.o., sídlem: Pražákova 397, 619 00 Brno, IČ: 25581708
3.	OHL ŽS, a.s., sídlem: Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 46342769
4.	IMOS Brno, a.s., sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice, IČ: 25322257
5.	MORAVOSTAV – DIVERSE Develop, sídlem: Maříkova 1, 621 00 Brno – Řečkovice, IČ: 46347542

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za realizaci díla dle výkazu výměr a cenu za komplexní záruční servis na celé dílo). Nabídky jsou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek:

1. Nabídka č. 2 uchazeče JB stavební, s.r.o.
 - celková nabídková cena: 60.296.000,- Kč bez DPH
2. Nabídka č. 4 uchazeče IMOS Brno, a.s.
 - celková nabídková cena: 63.850.749,- Kč bez DPH
3. Nabídka č. 3 OHL ŽS, a.s.
 - celková nabídková cena: 64.811.000,- Kč bez DPH
4. Nabídka č. 5 uchazeče MORAVOSTAV – DIVERSE Develop
 - celková nabídková cena: 66.149.298,- Kč bez DPH

Uchazeč MORAVOSTAV – DIVERSE Develop v Krycím listu nabídky uvedl cenu za komplexní záruční servis na celé dílo v Kč bez DPH ve výši 300.000,- Kč bez DPH (myšleno za 60 měsíců tak, jak stanovuje čl. 2. 13. 1. zadávací dokumentace). V návrhu smlouvy o dílo (v čl. V. 1.) ovšem uchazeč uvedl hodnotu 300.000,- Kč bez DPH za 12 měsíců, což činí 1.500.000,- Kč bez DPH za 60 měsíců. Čl. 2. 13. 6. zadávací dokumentace stanovuje, že "V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané do přílohy „Krycí list nabídky“ a mezi hodnotou 5-ti násobku ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použit 5-ti násobek ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy a cena provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem." Hodnotící komise proto provedla hodnocení dle výše uvedeného ustanovení zadávací dokumentace (cena za realizaci díla dle výkazu výměr ve výši 64.649.298,- Kč bez DPH + cena za komplexní záruční servis na celé dílo ve výši 1.500.000,- Kč bez DPH = celková nabídková cena ve výši 66.149.298,- Kč bez DPH).

VII. Subdodavatelé vybraného uchazeče uvedení v nabídce

Subdodavatel č. 1

Předmět subdodávky	Výplně otvorů plastové a hliníkové	
Objem subdodávky v %	4,2 %	
Název subdodavatele	SULKO s.r.o.	Sídlo: ČS armády 981/41, 789 01 Zábřeh, IČ: 47976969

Subdodavatel č. 2

Předmět subdodávky	VZT	
Objem subdodávky v %	10 %	
Název subdodavatele	IVENT PRO s.r.o.	Sídlo: Vinohrady 783/10, 639 00 Brno, IČ: 29360846

Subdodavatel č. 3

Předmět subdodávky	Zateplení fasády	
Objem subdodávky v %	3,3 %	
Název subdodavatele	BAK stavební společnost, a.s.	Sídlo: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČ: 28402758

Subdodavatel č. 4

Předmět subdodávky	Vyzdívky a demolice	
Objem subdodávky v %	3,6 %	
Název subdodavatele	PROSTAVBY, a.s.	Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 27713130

Subdodavatel č. 5

Předmět subdodávky	Izolace tepelné	
Objem subdodávky v %	1,7 %	
Název subdodavatele	SMO a.s.	Sídlo: Zlínská 172, 765 02 Otrokovice, IČ: 42339839

V Brně, dne 16. 2. 2017

.....
Mgr. Ilja Kašík
INVESTINŽENÝRING a.s.