

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce, ev. č. 642498

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU)
Sídlo zadavatele:	Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno, kód obce ZÚJ 551007
IČ:	62157124
DIČ:	CZ 62157124
Osoba oprávněná jednat:	prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M., kvestorka

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0908-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace díla, kterým se pro účely této veřejné zakázky rozumí zejména kompletní realizace stavby podle PROJEKTU vč. souvisejících dodávek a služeb. Jedná se o rekonstrukci a dostavbu stávající budovy v areálu VFU Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno. Pro účely zadávací dokumentace je tato část předmětu plnění dále označována jako „**realizace stavby podle PROJEKTU**“ a náklady na tuto část předmětu plnění jsou označovány jako „pořizovací náklady“ nebo též ve vztahu k hodnocení nabídek „nabídková cena“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dále provádění komplexního záručního servisu po dobu celé záruční doby. Pro účely zadávací dokumentace je tato část předmětu plnění dále označována jako „**komplexní záruční servis**“ a náklady na tuto část předmětu plnění jsou označovány jako „provozní náklady“.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí **20.438.298,38 Kč** bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	00014915

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 3, kterou podal uchazeč Metrostav a.s., nejlépe splňuje požadavky zadavatele a podle výše nabídkové ceny byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč bude realizovat veřejnou zakázku vlastními kapacitami a prostřednictvím subdodavatelů, u nichž objem subdodávky nepřesáhne 10% objemu veřejné zakázky.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno - Dolní Heršpice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25506820
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	25.070.527,41

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	Porr a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	43005560
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	19.708.459,00

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	00014915
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	20.438.298,38

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):	ESOX, spol. s r.o.
Sídlo:	Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	00558010
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	20.857.878,00

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název):	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno - Horní Heršpice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	21.269.245,00

9. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno - Dolní Heršpice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25506820

Důvody vyloučení:

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky, když nabídl výrobek, který nesplnil technické parametry stanovené v PROJEKTU.

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	Porr a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	43005560

Důvody vyloučení:

Uchazeč nepředložil písemné vysvětlení nabídky.

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název):	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno - Horní Heršpice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	21.269.245,00
Důvody vyloučení:	
Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.	

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková