

**Odůvodnění veřejné zakázky a účelnosti veřejné zakázky
„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“**

podle požadavků vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Zadavatel: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
Sídlo: Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno
IČ: 62157124

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>popis předmětu veřejné zakázky,</p> <p>vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p>	<p>Důvodem rekonstrukce a nástavby objektu č. 25 je nutnost vytvoření moderních výukových provozů a rekonstrukce stávajícího objektu, jehož stav vykazuje značné poruchy. V objektu č. 25 se nachází Ústav ekologie a chorob zvířet, ryb a včel. Budova č. 25 se nachází v areálu kampusu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1 v Brně.</p> <p>Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, který je situován v západní části areálu VFU Brno (do ulice Chodská), je jedním ze základních nezbytných předpokladů k dosažení hlavního cíle, kterým je zajištění potřebných standardů materiálně technických podmínek pro výuku, vědu, výzkum se snahou o obnovu stávajících ploch.</p> <p>Pro naplnění vytyčených cílů v oblasti vzdělávání, výzkumu a vnějších vztahů univerzity je nezbytné zajistit zásadním způsobem rekonstrukci a modernizaci budovy č. 25 a docílit vytvoření potřebných standardů materiálně technických podmínek v budově č. 25.</p> <p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: listopad 2017.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace veřejné zakázky by se zadavatel dostal do závažných problémů s financováním stavební zakázky, což by mohlo vést k ohrožení realizace stavby, stejně jako k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků zadavateli pro tuto stavební zakázku.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Vzhledem k finanční situaci zadavatele není možná jiná alternativa naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Realizace této veřejné zakázky má zásadní vliv na realizaci investičního záměru zadavatele.</p>

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
---	--

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou sebou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není relevantní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo budoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných z poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	<p>Není relevantní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob b obdobném postavení.</p>	<p>Není relevantní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technický zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není relevantní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Nevyžaduje se.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje přeložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Nevyžaduje se.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Nevyžaduje se.</p>

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nevyžaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nevyžaduje se.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není relevantní.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací v souladu s § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková nabídková cena v Kč bez DPH (bez rezervy)	Celková nabídková cena v Kč bez DPH má jednoznačný ekonomický přínos pro žadatele, čím nižší výsledná cena bude, tím nižší prostředky bude žadatel muset vynaložit. Váha kritéria je stanovena s ohledem na uvedený ekonomický přínos pro žadatele.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
66 104 467,- Kč bez DPH, z toho: <ul style="list-style-type: none"> - 65 704 467,- Kč bez DPH předpokládaná hodnota veřejné zakázky za realizaci díla dle výkazu výměr, - 400 000,- Kč bez DPH předpokládaná hodnota veřejné zakázky za komplexní záruční servis na celé dílo. 	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena: <ul style="list-style-type: none"> • Předpokládaná hodnota za realizaci díla podle oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace • Předpokládaná hodnota za komplexní záruční servis podle skutečných nákladů účtovaných za komplexní záruční servis na jiné obdobné zakázce za 60 měsíců.