

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby zadávaná v otevřeném řízení

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
Sídlo: Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno
IČ: 62157124
DIČ: CZ62157124
Zastoupená: prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 151 zákona)

Název: INVESTINŽENÝRING a.s.
Sídlo: Brno, Kapucínské náměstí 5, PSČ 60200
IČ: 60742470
Zastoupená: Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, email: kasik@inving.cz, tel.: +420 604 665 171

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení v rozsahu dle § 151 zákona.

O kompletní zadávací dokumentaci (včetně projektové dokumentace) je možno požádat na e-mailové adrese: kasik@inving.cz. Uchazeč je povinen v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace uvést své identifikační údaje, telefon a e-mailovou adresu, na kterou mu budou doručovány případné dodatečné informace. Kompletní zadávací dokumentace bude bezodkladně poskytnuta (předána k doručení poštou nebo předána osobně) v listinné podobě. Výkaz výměr bude nadto poskytnut na CD. Vyžádaná zadávací dokumentace bude zaslána poštou na dobírku na adresu uvedenou uchazečem v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace. V případě osobního převzetí zadávací dokumentace si uchazeč domluví termín s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností telefonicky nebo e-mailem a následně si zadávací dokumentaci vyzvedne uchazeč osobně po zaplacení níže uvedené ceny v hotovosti. Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace. Výše nákladů na reprodukci činí 19.000,- Kč bez DPH (tj. 22.990,- Kč vč. DPH), výše nákladů na balné a poštovné činí 200 Kč bez DPH (tj. 242 Kč vč. DPH). Výše nákladů na balné a poštovné je účtována jen v případě, že je zadávací dokumentace zaslána poštou na dobírku.

V Brně dne 26. 9. 2016

.....
Mgr. Ilja Kašík
pověřen zadavatelem

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a provedení komplexního záručního servisu. Předmětem stavebních prací je provedení rekonstrukce a dostavby objektu č. 25, který se nachází v areálu VFU Brno, a to při jeho západní hranici. Předmět díla je specifikován **Projektovou dokumentací pro provádění stavby** s názvem „Rekonstrukce a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“ (dále jen „projektová dokumentace“). Projektovou dokumentaci zpracoval: PROJECT building s.r.o., se sídlem Erbenova 375/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 479 17 431.
- 1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu a kompletní zadávací dokumentací.
- 1.3. Místo plnění veřejné zakázky: projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno (katastrální území Brno – Královo Pole (kód ZÚJ: 551007), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064).
- 1.4. **Termín plnění veřejné zakázky**
 - 1.4.1. **Předpokládané zahájení realizace:** po podpisu smlouvy o dílo (dle reálného ukončení zadávacího řízení).
 - 1.4.2. **Předpokládané ukončení realizace:** dle nabídky uchazeče, nejzazší lhůta realizace je stanovena na 365 kalendářních dnů od zahájení.

Skutečnou lhůtu realizace navrhuje uchazeč ve smlouvě. Zadavatel stanovuje maximální možnou lhůtu pro realizaci veřejné zakázky na 365 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací do předání díla (tj. předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla ve smyslu § 2628 občanského zákoníku), což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení, jejíž nedodržení vede k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Této podmínce musí vyhovovat lhůta uvedená uchazečem ve smlouvě o dílo.

Upozornění: Lhůta realizace není hodnocena v rámci hodnocení nabídky. Lhůta uvedená v odstavci výše je však zadavatelem stanovena jako limitní a nedodržení této hodnoty vede k vyloučení uchazeče.
- 1.5. **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:** 45454100-5 - Rekonstrukce budov, 45214400-4 - Stavební úpravy univerzitních objektů, 45262800-9 - Dostavba budov, 71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 50000000-5 - Opravy a údržba, 45262660-5 - Odstraňování azbestu.

1.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky		v Kč bez DPH	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem (tj. cena za realizaci díla + cena za komplexní záruční servis na dílo)		66 104 467,-	
z toho:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za realizaci díla dle výkazu výměr	investice	neinvestice
		65 204 467,-	500 000,-
z toho:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za komplexní záruční servis na celé dílo	400 000,-	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena:

- Předpokládaná hodnota za realizaci díla podle oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace
- Předpokládaná hodnota za komplexní záruční servis podle skutečných nákladů účtovaných za komplexní záruční servis na jiné obdobné zakázce za 60 měsíců

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za realizaci díla dle výkazu výměr ve výši 65 704 467,- Kč bez DPH je současně stanovena jako maximální, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky vede k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Nabídnutá výše ceny za komplexní záruční servis na celé dílo nesmí překročit 1.500.000 Kč bez DPH za 60 měsíců, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky vede k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:

- Zadávací dokumentace – textová část
 - Krycí list nabídky
 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
 - Čestné prohlášení o subdodavatelích
 - Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti
 - Čestné prohlášení o splnění požadavků na obsah nabídky
 - Návrh smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Stavební povolení (č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut.ze dne 4. 5. 2010), Změna stavby před dokončením (č.j. 331/116/2300/32/To ze dne 26. 1. 2016)

2.2. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že mu nebude poskytnuta podpora Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

- 2.4. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly). Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit i u svých subdodavatelů.
- 2.5. **Zadávací lhůta** dle § 43 zákona trvá 150 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.
- 2.6. Uchazeči nemají právo na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 2.7. Zadavatel si vyhrazuje právo **převést veškerá práva a povinnosti stanovená touto zadávací dokumentací na třetí subjekt**. Pokud dojde k přechodu práv a povinností zadavatele na třetí subjekt, přechází současně veškerá práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, včetně práv a povinností vybraného dodavatele, na třetí subjekt a vybraný dodavatel je povinen toto bezvýhradně respektovat.
- 2.8. **Prohlídka místa plnění, dodatečné informace k zadávacím podmínkám**
- 2.8.1. Zadavatel dle § 49 odst. 5 zákona umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 10. 10. 2016 v 10:00. Sraz uchazečů se uskuteční u hlavního vstupu do areálu VFU v Brně (Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno)
- 2.8.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá uchazeč na dotazy podané ve smyslu § 49 zákona.
- 2.8.3. Uchazeč je dle § 49 zákona oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost uchazeče o poskytnutí dodatečných informací **musí být doručena v písemné podobě výhradně na adresu zástupce zadavatele (kasik@inving.cz)**, a to nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.8.4. Zadavatel může dle § 49 odst. 4 zákona poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 2.8.5. Zadavatel vždy odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele: <https://zakazky.vfu.cz/>).
- 2.9. **Lhůta a místo pro podání nabídek**
- 2.9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 10. 2016 v 10:00 hod.
- 2.9.2. Nabídky je možné podávat osobně či poštou výhradně na kontaktní adresu zástupce zadavatele: INVESTINŽENÝRING a.s., Brno, Kapucínské náměstí 5, PSČ 602 00. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hod. (v poslední

den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.). Osobní podání je možné pouze na základě předchozí písemné nebo telefonické domluvy přesného termínu (data a času) podání nabídky s kontaktní osobou.

- 2.9.3. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány.

2.10. Otevírání obálek

- 2.10.1. Otevírání obálek se uskuteční dne 24. 10. 2016 v 10:05 hod. v prostorách zástupce zadavatele: INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno.
- 2.10.2. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho uchazeče, která se prokáže dokladem totožnosti. V případě, že se nebude jednat o statutárního zástupce, osoba, která bude zastupovat uchazeče při otevírání obálek, se prokáže plnou mocí. Uchazeč předloží plnou moc pro tuto osobu před samotným zahájením otevírání obálek. Plná moc se stane následně součástí protokolu o otevírání obálek jako jeho příloha.
- 2.10.3. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Otevírání obálek se dále účastní členové hodnotící komise (resp. komise pro otevírání obálek, pokud je ustanovena), zástupce poskytovatele dotace a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

2.11. Požadavky na nabídku

- 2.11.1. Uchazeči budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru)
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Doklady dle § 68 odst. 3 zákona
 - Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče
 - Časový a finanční harmonogram zpracovaný po týdnech, oceněný výkaz výměr
 - Identifikace subdodavatelů
- 2.11.2. Uchazeči budou podávat nabídky v uzavřených obálcích označených názvem veřejné zakázky: „**VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25 – výběr zhotovitele**“ a nápisem: „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 5 zákona. Nabídka bude předložena v tištěné podobě v českém jazyce v jednom vyhotovení (originál) + v jednom vyhotovení na technickém nosiči. Elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 2.11.3. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

- 2.11.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 2.11.5. Zadavatel nepřipouští předložení **variantní nabídky**.
- 2.11.6. Součástí nabídky musí být rovněž následující **doklady dle § 68 odst. 3 zákona**:
- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 2.11.7. Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel v souladu s ustanovením § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým způsobem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- 2.11.8. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli (společná nabídka více dodavatelů) za podmínek uvedených v § 51 odst. 5 a 6 zákona.
- 2.12. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny za realizaci díla dle projektové dokumentace**
- 2.12.1. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující výkaz výměr. Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr z projektové dokumentace. Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky, a to v tištěné a datové formě, přičemž datová podoba bude předložena v editovatelné podobě v programu Excel.
- 2.12.2. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný, žádná z položek nesmí být oceněna částkou 0,- nebo zůstat neoceněná. Součástí cenové nabídky budou uchazečem zpracované a oceněné výkazy výměr na všechny objekty, všechny práce a dodávky uvedené ve výkazu výměr a budou oceněny všechny položky výkazu výměr, a to v požadovaném členění. Uchazeč je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého výkazu výměr s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém oceněném výkazu výměr. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

- 2.12.3. Uchazeč není oprávněn navrhovat zcela jiné variantní technické řešení, než předpokládá projektová dokumentace a upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.
- 2.12.4. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 2.12.5. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého díla v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládá projektová dokumentace.
- 2.12.6. Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost ve výkazu výměr, postupuje v souladu s § 49 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém oceněném výkazu výměr. Oceněné výkazy výměr na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2.12.7. Zadavatel bude posuzovat **přiměřenost nabídkové ceny** ve vztahu k úplnosti uchazečem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá uchazeč.
- 2.12.8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek vede k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny
- 2.13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny za provozní náklady komplexního záručního servisu na celé dílo**
- 2.13.1. Provozními náklady komplexního záručního servisu se rozumí náklady budoucího zhotovitele v souvislosti se zajištěním komplexního záručního servisu po celou dobu záruční doby (60 měsíců), který je součástí předmětu plnění zadávané veřejné zakázky.
- 2.13.2. Výši ceny za provozní náklady komplexního záručního servisu uchazeč vyčíslí a nabídne ve své nabídce, a to podle vlastního uvážení s ohledem na projektovou dokumentaci a prvky technologie v projektové dokumentaci specifikované a uchazečem v rámci nabídky nabízené. Při ocenění ceny za záruční servis v rámci komplexního záručního servisu bude uchazeč vycházet z následujících skutečností:
- Záruční doba požadovaná zadavatelem v délce 60 měsíců je bezvýhradná a vztahuje se na celé dílo.
 - Komplexní záruční servis bude budoucí zhotovitel provádět po celou dobu trvání 60 měsíční záruční doby v rozsahu, který zajistí bezvadnou funkčnost dodaného díla po celou záruční dobu, aniž by musel zadavatel provádět jakékoliv úkony podmiňující funkčnost díla, údržbu nebo servis díla.
 - V rámci komplexního záručního servisu bude budoucí zhotovitel provádět zejména:
 - a) Provádění veškerých periodických prohlídek předepsaných výrobcem dodávaných zařízení.
 - b) Nastavení či úpravu nastavení správné funkce dodávaných zařízení.

- c) Čistění a dezinfekci dodávaných zařízení.
 - d) Dodávky a zabudování prvků, které jsou určeny k pravidelné výměně (např. filtry), veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.
 - e) Výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit.
 - f) Zajištění provedení provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů.
- Zadavatel bude v rámci uchazečem prováděného komplexního záručního servisu hradit pouze cenu za komplexní záruční servis, a to ve výši, kterou si sám uchazeč stanoví ve své nabídce.
- 2.13.3. Pro lepší orientaci zadavatel přikládá jako přílohu této zadávací dokumentace Vzorový seznam nutných servisních úkonů, který vychází ze zkušeností zadavatele při realizaci jiných obdobných zakázek. Vzorový seznam nutných servisních úkonů slouží jako orientační podklad pro zpracování nabídkové ceny za provozní náklady komplexního záručního servisu na celé dílo, nejedná se o výkaz výměr a uchazeči tuto přílohu ve svých nabídkách nevyplňují ani nepřikládají.
- 2.13.4. Cenu komplexního záručního servisu nelze oceňovat částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.
- 2.13.5. Cena provozních nákladů komplexního záručního servisu je stanovena jako maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění komplexního záručního servisu až do ukončení záruční doby, která zahrnuje veškeré provozní náklady uchazeče v rámci komplexního záručního servisu včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů. Nabídnutá výše ceny za komplexní záruční servis na celé dílo nesmí překročit 1.500.000 Kč bez DPH za 60 měsíců, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky vede k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.
- 2.13.6. Cena provozních nákladů komplexního záručního servisu bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Uchazeč zapíše cenu provozních nákladů komplexního záručního servisu přílohy „Krycí list nabídky“. V textu smlouvy uvede uchazeč roční částku provozních nákladů komplexního záručního servisu, kterou stanoví jako 1/5 ceny provozních nákladů stanovených pro celou záruční dobu (60 měsíců). V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané do přílohy „Krycí list nabídky“ a mezi hodnotou 5-ti násobku ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použit 5-ti násobek ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy a cena provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 3.1. Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 zákona,
- c) ekonomickou a finanční způsobilost dodavatele splnit veřejnou zakázku podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 zákona.

3.2. Základní kvalifikační předpoklady

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) a l) zákona. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel **předložením čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat uchazeče. K tomuto účelu mohou uchazeči použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.

3.3. Profesní kvalifikační předpoklady

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 54 písm. a), b) a d) zákona.
 - 3.3.1.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - 3.3.1.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel **předložením živnostenského oprávnění** pro předmět činnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.
 - 3.3.1.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel, který disponuje **Osvědčením o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – „Pozemní stavby“.

3.4. Technické kvalifikační předpoklady

- 3.4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona.
 - 3.4.1.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle **§ 56 odst. 3 písm. a)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat uchazeče a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v čestném prohlášení. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala uchazeče.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je stanovena na minimálně 5 stavebních prací obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce, nástavba či dostavba objektu občanské vybavenosti (např. škola, nemocnice, úřad...) s finančním objemem minimálně **25 milionů Kč bez DPH** za každou takovou zakázku s tím, že:

- minimálně na jedné z těchto zakázek prováděl uchazeč likvidaci azbestu s použitím uzavřeného kontrolovaného pásma;
- minimálně na dvou z těchto zakázek prováděl uchazeč zateplení kontaktním systémem ETICS v kvalitativní třídě A o ploše minimálně 1700 m²;
- minimálně na jedné z těchto zakázek prováděl uchazeč plastové okenní sestavy včetně meziokenní izolační desky o ploše minimálně 500 m²;

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

- 3.4.1.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle **§ 56 odst. 3 písm. b)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- a) hlavní stavbyvedoucí,
- b) zástupce hlavního stavbyvedoucího.
- c) statik

- 3.4.1.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle **§ 56 odst. 3 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to formou vlastnoručně podepsaného strukturovaného profesního životopisu, kopie dokladu prokazujícího nejvyšší dosažené vzdělání, kopie dokladu o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Profesní životopisy musí obsahovat minimálně níže uvedené údaje:

- jméno a příjmení člena projektového týmu,
- nejvyšší dosažené vzdělání včetně oboru,
- přehled dosažené kvalifikace ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky,
- přehled profesní praxe ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky,
- přehled nejvýznamnějších referenčních zakázek, na kterých se člen projektového týmu osobně podílel, včetně uvedení telefonického kontaktu na odpovědné osoby investorů uvedených referenčních zakázek,

- vlastnoruční podpis.

Uvedené dodavatel doloží pro každou jednotlivou osobu uvedenou v projektovém týmu, pokud není níže stanoveno jinak.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je zadavatelem stanovena takto:

- hlavní stavbyvedoucí: VŠ vzdělání, praxe v délce minimálně 5 let, z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 3 let, autorizace v oblasti pozemní stavby, minimálně 2 referenční zakázky (stavební práce) obdobného charakteru (stavební prací obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce, nástavba či dostavba objektu občanské vybavenosti, např. škola, nemocnice, úřad, atp., s finančním objemem minimálně 25 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku), na které se hlavní stavbyvedoucí v obdobné funkci osobně podílel,
- zástupce hlavního stavbyvedoucího: SŠ v oboru pozemní stavby, praxe v délce minimálně 5 let, z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 2 let, minimálně 1 referenční zakázka (stavební práce) obdobného charakteru (stavební prací obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce, nástavba či dostavba objektu občanské vybavenosti, např. škola, nemocnice, úřad, atp., s finančním objemem minimálně 25 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku), na které se zástupce hlavního stavbyvedoucího osobně podílel.
- statik: autorizace v oboru statika a dynamika staveb.

3.5. Čestné prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti

- 3.5.1. Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče.

3.6. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 3.6.1. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá uchazeč doklady prokazující kvalifikaci v kopii.
- 3.6.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 3.6.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit
 - doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1) písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) subdodavatelem a
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona.

- 3.6.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 3.6.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými jednat jménem/za všechny dodavatele, veškeré podpisy ve smlouvě musí být úředně ověřeny.
- 3.6.6. Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se dle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.6.7. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 nebo 2, s výjimkou předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. l) a m) a
 - b) profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.
- 3.6.8. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.
- 3.6.9. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento

certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1. Dle § 68 odst. 3 zákona musí být součástí nabídky rovněž následující doklady:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

K tomuto účelu mohou uchazeči použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.

4.2. Uchazeč je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého takového subdodavatele (dle přílohy Čestné prohlášení o subdodavatelích). Pokud uchazeč nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele, uvede to v nabídce formou prohlášení.

4.3. **Závazné požadavky na vybrané výrobky**

4.3.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil veškeré nutné certifikáty, případně další dokumenty, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že uchazečem nabízené plnění splňuje veškeré požadavky a parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

4.3.2. Požadavky na výplně otvorů

Vnější otvorové prvky a výplně jsou okna z plastových a Al profilů. Technická specifikace vnějších otvorových prvků a výplní musí být v souladu s projektovou dokumentací. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržением technických požadavků na parotěsnost montážních spar, odolností proti větru, vodotěsnost, vzduchovou průvzdušnost, požadavky na fyzikální a bezpečnostní vlastnosti skel a otvorových výplní jako celku stanovených projektovou dokumentací.

Všechny vnější otvorové výplně a prvky musí mít řádnou certifikaci, dokumentaci a výpočty požadované těmito zadávacími podmínkami resp. projektovou dokumentací, která upřesňuje způsob doložení a prokázání splnění těchto technických požadavků v nabídce uchazeče, včetně označení, ke kterým prvkům (pozicím) jsou tyto výpočty požadovány.

Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených projektovou dokumentací.

4.3.3. Požadavky na obvodový plášť, ETICS související tepelné izolace

Kontaktní zateplovací systém (ETICS) a s ním spojené tepelné izolace, které mají být použity pro plnění zakázky, musí splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády

podle projektovou dokumentací pro obvodový plášť, ETICS, a to včetně tepelných izolací.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této textové části zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **zeleně**), a tutěž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat uchazeče. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou ve smyslu zákona a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu nebo bude obsah smlouvy pozměněn mimo místa určená k vyplnění, bude ze soutěže vyřazena a uchazeč bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena.
- 6.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za realizaci díla dle výkazu výměr a cenu za komplexní záruční servis na celé dílo). Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

7. JISTOTA

- 7.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu zadávací lhůty, která podle ustanovení § 43 odst. 3 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 7.2. Jistotu poskytne uchazeč jednou z forem stanovených v § 67 odst. 1 zákona tzn. formou:
- složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 154568547/0300, variabilní symbol: = IČ dodavatele, vedený u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „**peněžní jistota**“),
 - nebo formou **bankovní záruky**,
 - nebo **pojištění záruky**.
- 7.2.1. Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče).

Uchazeč v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

- 7.2.2. Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky, musí být originál bankovní záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky uchazeče. V takovém případě je uchazeč povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona. Bankovní záruka musí být do originálního vyhotovení nabídky vložena tak, aby bylo možné originál bankovní záruky poté, co bude zadavatelem jistota uvolněna, vyjmout z nabídky bez jeho poškození a vrátit výstavci. Doporučujeme originál bankovní záruky vložit do závěsné fólie, která bude nerozebíratelně spojena s ostatními listy nabídky. Otevřenou stranu závěsné fólie doporučujeme přelepit páskou. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči podle níže uvedených podmínek.
- 7.2.3. Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.
- 7.3. Zadavatel vyloučí uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.
- 7.4. Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči,
- jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy;
 - jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 odst. 3 zákona;
 - který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení;
 - pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení dle § 84 odst. 8 zákona.
- 7.5. Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- 7.6. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy uchazeč v rozporu s ustanoveními zákona nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 2 a 3 zákona. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud uchazeč nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona. Rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a bezodkladně doručit příslušnému uchazeči.
- 7.7. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 67 zákona povinnost uchazeče složit jistotu ve výši 1.300.000,- Kč.

8. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Krycí list nabídky
- 8.2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 8.3. Čestné prohlášení o subdodavatelích
- 8.4. Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti
- 8.5. Čestné prohlášení o splnění požadavků na obsah nabídky
- 8.6. Vzorový seznam nutných servisních úkonů
- 8.7. Návrh smlouvy o dílo
- 8.8. Projektová dokumentace a výkaz výměr
- 8.9. Stavební povolení

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby
zadávaná v otevřeném řízení

Identifikační údaje – uchazeč vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název uchazeče		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněná jednat jménem/za uchazeče		
Telefon, fax		
e-mail, www		
Kontaktní osoba, telefon, email		

Údaje k hodnotícím kritériím – uchazeč uvede požadované údaje k hodnotícím kritériím

Název kritéria	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
<i>z toho cena za realizaci díla dle výkazu výměr v Kč bez DPH</i>	
<i>z toho cena za komplexní záruční servis na celé dílo v Kč bez DPH</i>	

V dne 2016

.....
**Identifikace a podpis
oprávněné osoby uchazeče**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

DLE 53 Odst. 1 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby
zadávaná v otevřeném řízení

Identifikační údaje – uchazeč vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název uchazeče		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněná jednat jménem/za uchazeče		

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; tento základní kvalifikační předpoklad dodavatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; tento základní kvalifikační předpoklad dodavatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

V dne 2016

.....
Identifikace a podpis
oprávněné osoby uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SUBDODAVATELÍCH

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby
zadávaná v otevřeném řízení

Identifikační údaje – uchazeč vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název uchazeče		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněné jednat jménem/za uchazeče		

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující subdodavatelé:

Subdodavatel č. 1 *

Předmět subdodávky	
Objem subdodávky v %	
Název subdodavatele	
Adresa sídla / místa podnikání	
IČ	
Telefon, fax	
e-mail, www	
Jednající	

* V případě více subdodavatelů uchazeč tabulku zkopíruje dle potřeby

V dne 2016

.....
Identifikace a podpis
oprávněné osoby uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU

DLE 50 Odst. 1 písm. c) ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby
zadávaná v otevřeném řízení

Identifikační údaje – uchazeč vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název uchazeče		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněné jednat jménem/za uchazeče		

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že

je dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ekonomicky a finančně způsobilý splnit zadávanou veřejnou zakázku.

V dne 2016

.....
Identifikace a podpis
oprávněné osoby uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH NABÍDKY

DLE § 68 Odst. 3 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby
zadávaná v otevřeném řízení

Identifikační údaje – uchazeč vyplní níže uvedenou tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky

Název uchazeče		
Sídlo		
Kontaktní adresa		
IČ / DIČ		
Jméno osoby oprávněné jednat jménem/za uchazeče		

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že

- a) žádný z jeho statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) není akciovou společností, proto nelze sestavit a uvést aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu,
/ níže uvádí aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:
...
[uchazeč vybere, případně doplní správnou možnost]
- c) neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., zákon o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,

V dne 2016

.....
Identifikace a podpis
oprávněné osoby uchazeče

VZOROVÝ SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ

„VFU – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 25, výběr zhotovitele“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce obsahující služby
zadávaná v otevřeném řízení

Rozsah a servisních prací				
technologický celek	zařízení	činnosti	interval	
1.	Výměňiková stanice (parní, horkovodní, tepl vodní)	technologie	prevence	1-2x ročně
		MaR	prevence	1-2x ročně
		TNS	revize provozní	1x ročně
			revize vnitřní	1x za 5 let
			zkouška těsnosti	1x za 5 let
			třaková zkouška	1x za 9 let
		elektro	revize nn	1x za 3 roky
		organizace	vytvoření MPŘ	po uvedení do provozu
		kalorimetr	kalibrace	1x za 4 roky
		poj. ventil	repase	
			autor. nastavení	
		manometr	kalibrace	
		vodoměr tepl. voda	kalibrace	1x za 4 roky
		vodoměr st. voda	kalibrace	1x za 6 let
		deskový výměňik	čištění komor chem. cestou	dle potřeby
boiler	vnitřní čištění a čištění vložky	dle potřeby		
výměňik	vnitřní čištění a čištění vložky	dle potřeby		
VDZ-EDS	prevence	1x ročně		
zabezpeč. prvky	zkouška funkce	1 x měsíčně		
3.	Vzduchotechnika a klimatizace	technologie	prevence	1-2 ročně
		MaR	prevence	1x ročně
		stroj	prevence	dle potřeby
			výměna filtrů	dle potřeby
			výměna řemenů	dle potřeby a typu jednotky
		vzduchovody	vnitřní prohlídka a čištění	dle potřeby
			čištění výústků	dle potřeby
		PPK	revize	1-2x ročně
Fancoily	servis	1x ročně		
Daikiny	kontrola nad 12 kW	dle vyhl. 277/2007 Sb.		
4.	Chlazení	technologie	prevence, servis	1x ročně
		MaR	prevence, servis	1x ročně
		stroj	prevence, servis	1x ročně
		technologie	prevence opravy	1x ročně dle potřeby
6.	Požární systémy	EPS	funkční zkoušky	1x ročně
			revize	1x ročně
		hasící přístroje	revize	1x ročně
			výměna náplně	za 3 - 5 let
	hydranty	revize	1x ročně	
8.	Objekt	Přístupový systém ACCES	servis	1x ročně
		Měřiče (tepla, ELM, vodoměry, plynoměry)	ověřování	dle vyhlášek
		Nouzové osvětlení	zkoušky, revize	1x ročně
		Revize NN a hromosvodu	revize	1x za 3 roky
9.	Zdroj stlačeného vzduchu	kompresor	servis	1x ročně
		vzdušník	revize	jako TNS
		rozvody	prevence	1x ročně