

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)

zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„VFU – Rekonstrukce, dostavba a přístavba objektu č. 32“

Investiční akce s názvem „VFU – Rekonstrukce, dostavba a přístavba objektu č. 32“ je spolufinancovaná ze státního rozpočtu a je vedena pod identifikačním číslem EDS 133D21L003001.

Pro účely zadávacího řízení je zakázka zadávaná pod zkráceným názvem:

„Rekonstrukce objektu č. 32 – výběr zhotovitele“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
otevřené řízení

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou rozesílány e-mailem všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona, a to na e-mailové adresy, které poskytli zastupujícímu zadavateli. Současně jsou dodatečné informace k zadávacím podmínkám uveřejňovány na profilu zadavatele. Povinnost zadavatele odeslat dodatečné informace (§ 49 odst. 3 zákona) je splněna jejich odesláním e-mailem. Dodatečné informace se považují za doručené dnem jejich zveřejnění na profilu zadavatele.

Vyřizuje/tel. Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 370/16/K

V Brně, dne 26.7.2016

Věc: Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce objektu č. 32 – výběr zhotovitele“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (14)

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata. Lhůta, do které lze žádat o dodatečné informace je uvedena v Textové části zadávací dokumentace.

Dotaz 88: Množství u některých položek ve výkaze výměr pro PS 01a Laboratorní přístrojová technologie je nulové, např. pol.č. 19,44,122,...atd., u nulové položky 19 se má uvést i standard, máme tyto položky ocenit, nebo je ponechat nevyplněné, nebo vyplnit u jejich jednotkové ceny 0? Dále je u položky číslo 181 požadováno 1,5ks, předpokládáme, že se jedná o chybu.

Odpověď 88: Nulové položky v oddíle PS 01 ponechte nevyplněné, standard u těchto položek neuvádějte. U položky č. 181 je správný počet 1 ks.

Dotaz 89: Na dotaz 78 a 79 jste odpověděli, že rozměry dlažby a obkladu by měli být podle údajů ve výkazu výměr. Dle našich zkušeností tyto atypické rozměry zbytečně stavbu prodražují, navíc formát dlažby je netypický, můžete prosím uvést příklady výrobků takového formátu? Pro obklad bychom doporučovali levnější variantu formátů např.: 15x20; 20x25; 25x33 cm.

Odpověď 89: Naceňte formáty uvedené ve výkazu výměr. Výrobků je několik. Konkrétní typ nelze ze strany zadavatele uvést.

Dodatečné informace poskytuje zadavatel prostřednictvím společnosti S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ 25526171

Dotaz 90: Ve výpise hliníkových výrobků u položky AL/15 jsou uvedena paniková kování pro 4 ks stěn. Podle výkazu výměr i výpisu hliníkových výrobků jsou stěny AL/15 pouze 3ks. Co platí?

Odpověď 90: Platí výkaz výměr i výpis hliníkových výrobků tj. položka AL/15 bude dodána v počtu 3 ks.

Dotaz 91: Rozpočet stavební části – položka č.9 – R 1-01 – položku nelze relevantně a přesně ocenit, poměr výkopu strojem a ručně není přesně stanoven a tato položka je z tohoto důvodu nenacennitelná

Odpověď 91: Ruční výkop je uveden jednak z důvodu dočištění výkopu v lici stávající budovy a jednak v místě přípojek stávajících inženýrských sítí. Jelikož je tato položka pro zkušební firmy nenacennitelná, vycházejte tedy z předpokladu, že ruční výkop je řešen z 20% uvedené výměry této položky. Tuto skutečnost zohledněte v jednotkové ceně položky č. 9.

9	R 1-01	Výkop vně budovy (strojem + částečně ručně -těsně u lince budovy)	m3	791,28	0,00	0,00
---	--------	---	----	--------	------	------

Dotaz 92: Rozpočet stavební části – položka č. 11 – R1-03 – z popisu položky není jasné jaké množství zeminy je vhodné pro zasypy, zadavatel by měl toto přesně stanovit neboť na toto množství navazují odvozy zeminy atd.

Odpověď 92: viz. odpověď č. 54 (doporučuji uchazeči číst již vydané dodatečné informace)

Dotaz 93: Rozpočet stavební části – položka č.12 – R1-05 – z popisu položky nelze přesně rozpoznat náplň položky – jde o „jakýsi“ předpoklad, který není přesně technicky stanoven a chybí přesná výměra

Odpověď 93: Uvedená specifikace a výměra je dostačující pro nacenění položky. Pokud vás irituje „jakýsi předpoklad cca 3%“, tak naceňte 3% z uvedené kubatury.

12	R 1-04	Stabilizace zeminy vápnem (cca 3%)	m3	602,20	0,00	0,00
----	--------	------------------------------------	----	--------	------	------

Dotaz 94: Rozpočet stavební části – položka č.32 – R 200-13 – v této položce se jedná o příplatek profilaci fasády – tato položka není přesně technicky stanovena a popsána

Odpověď 94: V položce je jasně uvedeno, za co je příplatek, místo profilace, výměra položky. Tyto údaje jsou dostačující pro nacenění položky. Při obhlídce místa stavby si mohl danou fasádu uchazeč prohlédnout.

32	R 200-13	Příplatek za památkově chráněnou fasádu a za profilaci omítek (bosáže apod.)	m2	98,02	0,00	0,00
		sokl východ dle otlučení:98,02		98,02		

Dotaz 95: Rozpočet stavební části – položka č.296 – R 612-01 – v této položce je popsána oprava památkově chráněné fasády což je v rozporu s technickou zprávou, kde je uvedeno, že památkově chráněná fasáda se nebude opravovat...navíc položka je opět nejasně popsána, bez stanovení procentního rozsahu, tuto položku nelze nacenit

Odpověď 95: Jedná se o lokální vyspravení stávající památkově chráněné severní, jižní a východní

fasády objektu, po provádění repasi výplní otvorů (špalety atd.). Předpokládáný procentní rozsah opravy fasády je 10% z celkové výměry, uvedené v pol. č. 296. Tuto skutečnost zohledněte v jednotkové ceně pol. 296.

Dotaz 96: Rozpočet stavební části – položka č.556 – demontáž izolace – zadavatel nestanovil přesnou tonáž odvozu a likvidace sutí – jedná se o nebezpečný odpad a položky odvozu a likvidace by měly být stanoveny přesně stejně tak u položky č.543...

Odpověď 96: Jelikož vzhledem k provozu objektu byly provedeny sondy pouze v některých místnostech, tak jsou uvedené stávající skladby řešeny jako projekční předpoklad. Avšak dle těchto skladeb, kde jsou uvedeny jednotlivé vrstvy, včetně specifikace (např. typ izolace a tloušťka), lze spočítat hmotnost sutí těchto položek a následně je zahrnout do příslušné R-položky. Upozorňujeme, že likvidace sutí, tedy musí být zahrnuta v jednotkové ceně dané R-položky. Nelze zvyšovat hmotnost sutí v oddíle D96.

556	711000004T00	Demontáž asfaltové izolace vč.odvozu a likvidace na skládce	m2	453,60	0,00	0,00
		01/A3+01/C1+4/E1+1/A4:243,5+66,9+13+130,2		453,60		

543	R 967-19	Demontáž a likvidace SDRK opláštění podkroví vč.roštu a tepelné izolace	m2	1 038,58	0,00	0,00
		402,407:(6,32+0,2)*1,57+(0,23+3,7)*1,57+0,12*(1,04+1,95)		16,77		
		0,23*3,7+(2,6+0,45)*19,71		60,97		
		403:3,7*3,06		11,32		
		410:(1,5+2,75)*3,1*0,5		6,59		
		411:4,35*(4+2,55)-2,45*0,65+4*2,85+(2,85+1,68)*2,25*0,5		43,40		
		-1*2,2+1,7*1,68		0,66		
		412-415:1,72*(3,59+3,72+3,63+3,61)+(1,72+2,89)*2,25*0,5*9		71,70		
		3,97*2,89*9-1*2,2*3+(3,97+2,55)*(3,59+3,72+3,63+3,61)		191,53		
		-0,72*1,6*10+(0,72+1,6)*2*0,35*10		4,72		
		416:(2,75+1,5)*2,9*0,5+(0,55+0,42)*2,7		8,78		
		(2,32*2,45+1,8*0,55)*1,5		10,01		
		419-423:(3,25*4,55+1,65*0,7)*1,5		23,91		
		424:(5,2*2+2,35*0,4+1,95*0,4)*1,5		18,18		
		425:2,23*2,94		6,56		
		426:3,95*3,6		14,22		
		427:3,37*1,7+(1,7+3,85)*4,46*0,5+(2,9+3,85)*1,7*0,5		23,84		
		-2,86*2,05+(2,05*2+2,68)*0,42+3,37*(2+5,1)		20,91		
		428-431:(3,05+1,7)*2,84*0,5*4+(3,05+1,6)*3,35*0,5*2		42,56		
		(3,05+1,6)*3,43*0,5*4+(3,05+1,55)*3,2*0,5*2		46,62		
		(3,75+2,7)*2,4*0,5+(3,75+1,6)*4,65*0,5-2,86*2,05		14,32		
		(16,8+12,7)*5*0,5+12,7*0,45+(16,8+15,4)*1,8*0,5		108,45		
		(3,5+0,35)*3,8*0,5+0,35*0,45+11,2*6,7*0,5*2		82,51		
		(13,1+10,5)*6,3*0,5+1,5*6,5*0,5+(23+10,5)*6,1*0,5		181,39		
		(0,45+11+23+11+13)*0,4		23,38		
		432:1,04*(2,6+2,5)		5,30		

- Dotaz 97: Rozpočet stavební části – položky č. 571 – 575 – dtto co minulá připomínky – navíc v těchto položkách zadavatel ani nepopisuje či nepožaduje likvidaci
- Odpověď 97: Výše uvedené položky mají demontážní hmotnost a suť se automaticky spočítá v dílu D96. Cena za skládkovné (pol. č. 763) je zprůměrována (Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena).
- Dotaz 98: Rozpočet stavební části – položky č.547 a 548 – jsou zadavatelem stanoveny správně rozměry vysekání rýh? – máme na mysli šířku a hloubku
- Odpověď 98: Rozměry jsou správně. Jedná se o drážky pro páteřní trasy rozvodů NN a SLP.
- Dotaz 99: Rozpočet stavební části – položka č.109 – R3-04 – jakým způsobem byla stanovena hmotnost „pomocných a nepředpokládaných konstrukcí“, např. při bourání...požadujeme přesné stanovení a popis této položky
- Odpověď 99: Naceňte výměru uvedenou v položce. Jedná se o pomocné ocelové profily pro provedení překladů nad instalacemi, jejíž přesná poloha bude upřesněna dle koordinačních výkresů, které jsou součástí dodávky stavby (viz příloha G.1 - VRN - pol. č. 16).
- Dotaz 100: Rozpočet stavební části – položka č.545 – v položce je „předpokládaný“ rozsah prací – z tohoto popisu nelze položku relevantně nacenit
- Odpověď 100: V položce 545 je v popisu jednoznačně uvedeno, co položka obsahuje, místo kde budou práce prováděny a celkovou výměru položky. Tyto údaje jsou dostatečné pro nacenění položky.

545	R 967-21	Příprava klenby k provedení rubové skořepiny	m2	119,74	0,00	0,00
		Položka obsahuje očištění a případné další práce dle:		0,00		
		pokynu statika (např. vyčištění spár, přespárování,:		0,00		
		lokální přezdění apod.):		0,00		
		1/43-113:2,95*6,46*1,1		20,96		
		-134,135:6,91*2,2*1,1		16,72		
		2/30-206,207:(4,87+0,15+3,49)*3,04*1,1		28,46		
		-221:3,44*2,47*1,1		9,35		
		-265:3,04*6,51*1,1		21,77		
		3/43-313:3,8*2,5*1,1		10,45		
		mč 407 (nad mč 313):2,47*4,43*1,1		12,04		

- Dotaz 101: Rozpočet stavební části – položka č.633 – tato R položka v sobě zahrnuje značný rozsah prací, které byly projektantem zjednodušeně stanoveny do této R položky – k relevantnímu nacenění požadujeme přesný rozsah prací, z tohoto popisu nelze položku ocenit
- Odpověď 101: V položce 633 je v popisu jednoznačně uvedeno, co položka obsahuje, popis prací a celkovou výměru položky. Tyto údaje jsou dostatečné pro nacenění položky.

633	R 762-06	D+M nového řeziva krovu	m3	22,47	0,00	0,00
		vč. prořezu, ochranného nátěru, spojovacích prostředků,:		0,00		
		bouracích prací a likvidace suti, zednických prací, vyřezání:		0,00		
		a likvidace nahrazovaných prvků, včetně podepření okolních:		0,00		
		prvků atd.:		0,00		
		celkový objem:91,04		91,04		
		odpočet pomocných konstrukcí:-6		-6,00		
		odpočet bednění:-46,25		-46,25		
		odpočet latí a kontralatí:-16,32		-16,32		

Dotaz 102: Rozpočet stavební části – položka č.734 – požadujeme přesně stanovit výměru nátěru – v rozpočtu je měrná jednotka v kusech – dle popisu nelze položku relevantně nacenit

Odpověď 102: Viz. odpověď 50 (doporučuji uchazeči číst již vydané dodatečné informace).

Dotaz 103: Upozorňujeme zadavatele, že v celém výkazu výměr je nebývale velký počet R položek, které nejsou buď dostatečně popsány nebo jejich popisy jsou nejednoznačné. V této souvislosti proto žádáme zadavatele o upřesnění a doplnění výše uvedených položek, a v této souvislosti rovněž o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.

Odpověď 103: Při rekonstrukci takového rozsahu je množství R-položek zcela přiměřené a jejich popisy ve výkazu výměr jsou jednoznačné. Jelikož není možné vždy použít položku z datové základny RTS, je pak nutno vytvořit tzv. R-položku. Tento dotaz je velmi všeobecný a pokud se ve výkazu výměr podle uchazeče vyskytnou nějaké tzv. nejednoznačné a nedostatečně popsané R-položky, měl je tedy uvést konkrétně v dotazech. Časový prostor měli uchazeči dostatečný.

Dotaz 104: V rámci Výkazu výměr je řešeno v oddíle 714 pod položkami č. 601, 602 D+M zvukoizolační a antivibrační desky stand. H.2, tl. 50 mm a H6 tl. 25 mm. Ve výpisu specifikace materiálu je uvedeno :

H . Zvukoizolační materiály

OZNAČENÍ POPIS MATERIÁLU

H.2 –Zvukoizolační a antivibrační ochranná deska proti vibracím z polyuretanu (PUR)

- tloušťka desky 25 mm

- stálé statické zatížení: 0,11 N/mm²

- statické +dynamické zatížení : max. 0,7 N/mm²

- max. zatížení: 5 N/mm²

H.6

– Zvukoizolační a antivibrační ochranná deska proti vibracím z polyuretanu (PUR)

- tloušťka desky 25 mm

- stálé statické zatížení: 0,11 N/mm²

- statické +dynamické zatížení : max. 0,16 N/mm²

- max. zatížení: 3 N/mm²

- trvalá deformace v tlaku: <5%

- hořlavost – normálně hořlavý

- statický modul ve smyku: 0,22 N/mm²

- dynamický modul ve smyku: 0,42 N/mm²

Máme za to že u položky H.2 je chybně uvedena hodnota - stálé statické zatížení: 0,11 N/mm² (vzhledem k ostatním parametrům) a správně má být 0,45N/mm². Pakliže by platila hodnota 0,11N/mm² lze dle názoru odborné dodavatelské firmy použít typ zvukoizolační a antivibrační ochranné desky ozn. jako H.6, u které jsou výrazně nižší pořizovací náklady. Požádali bychom o vyjádření.

Odpověď 104: U položky H.2 je správná hodnota stálého statického zatížení 0,45N/mm². Ostatní parametry H.2 zůstávají.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele