



Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

Úřad městské části města Brna  
Brno - Královo Pole  
Brno 17. prosince 2013  
Odbor územního a stavebního řízení

Obj.: 17335/13/2300/1792/PH  
Vyřizuje: Ing. Holyszewski  
tel.: 541 588 228

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno  
Palackého třída 1946/1  
612 00 Brno  
zastoupená  
PROJECT building, s.r.o.  
Erbenova 375/8  
602 00 Brno

## ROZHODNUTÍ

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole jako věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu – stavební úpravy a přístavbu objektu č. 32 na pozemcích p.č. 3799 a 5434/1, k.ú. Královo Pole – objekt SO 001, a novostavbu zvířetníku na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole – objekt SO 002, kterou dne 1.11.2013 podal a dne 4.12.2013 doplnil stavebník Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 621 57 124, Palackého třída 1946/1, 612 00 Brno zastoupená společností PROJECT building, s.r.o., IČ: 479 17 431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno, a na základě toho, podle ustanovení § 115 stavebního zákona vydává stavebníkovi, kterým je Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 621 57 124, Palackého třída 1946/1, 612 00 Brno,

### stavební povolení

- stavby – stavební úpravy a přístavba objektu č. 32 na pozemcích p.č. 3799 a 5434/1, k.ú. Královo Pole – objekt SO 001, a
- novostavba zvířetníku na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole – objekt SO 002.

Pro uvedenou stavbu bylo dne 23.9.2013 zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. 830, č.j.: BKPO/12292/13/2300/1231/St, které nabylo právní moci dne 17.10.2013.

### Popis stavby:

*Stávající objekt č. 32 bude rozšířen ve své střední části ve směru do areálu VFU o prosklené foyer na výši všech podlaží. Centrální vstup nahradí původní 2 boční vstupy do schodišťových těles, které jej nyní vymezují. V boční – severní části bude umístěn dopravní výtah pro zásobování krmivem v úrovni terénu se stanicí v 1.PP. Pravý schodišťový trakt (vnější pohled ke vstupu) bude rozšířen dozděním nároží tak, aby oba schodišťové traktory byly hmotově stejné a umožnily umístění nového výtahu a rozšíření sociálních zařízení.*

*Novostavba zvířetníku je jednoduchý jednopatrový objekt s pultovou lomenou střechou – pavilon pro chov drůbeže, myši a králíků. Půdorysné rozměry zvířetníku: 10.70 x 23.25 m. Objekt bude vystavěn na rovinném pozemku v prostoru garáží a objektů autodopravy, které v současnosti nejsou využívány (demolice obj. 26 a 42). Zvířetník je orientován souběžně s ulicí Pešanova se vstupem od objektu č. 32.*

*Stávající objekt č. 32 s památkově chráněnými průčelími bude z pohledu do Palackého třídy citlivě zrekonstruován. Ozdoby fasád, její členění, tvary oken a původních vstupních dveří*

budou zachovány. Fasáda bude omítnuta do teplého světlého odstínu a vystupující části budou o několik tónů světlejší. Stávající dvojité okna (kastlová) v chráněných fasádách (severní, východní, jižní) budou nahrazena replikami, masivní zdobené dveře budou repasovány.

Hlavní vstupní dvorní fasáda bude pojata reprezentativněji, než současné 2 menší vstupy do vedlejších prostor budovy. V její střední části, mezi dvěma schodišťovými tělesy bude vestavěno velkorysé prosklené foyer přes všechna podlaží. Vstup je zvýrazněn barevnou markýzou s číslem objektu. Fasády schodišť budou nově omítnuty strukturovanou omítkou ve tvaru vlnek, ostatní fasády budou hladké. Nová okna v těchto částech budou hliníková antracitová a vyniknou tak na pozadí světlé fasády. Ostatní okna budou ponechána bílá (dřevěná eurookna), případně doplněna novými typově i barevně shodnými. Za prosklenou stěnou foyer bude prosvítat obklad z pískovce.

Zvířetník je jednopodlažní objekt výrazně obdélníkového půdorysu zakončený plochou lomenou střechou. Dispozičně se jedná o trojtrakt s centrální chodbou. Horizontalitu podtrhují pásy podlouhlých oken. Hliníková okna antracitové barvy výrazně vynikají na bílé fasádě. Jednoduchost přízemního pavilonku oživuje zdůrazněný vstup – barevná markýza přepisuje tvar výrazně většího vstupu do objektu č. 32 – a markýza jediného vertikálního okna ukončujícího chodbu.

#### SO 001 – Objekt č. 32

Provoz v objektu č. 32 bude v principu zachován. Zjednodušeno bude propojení všech místností na patře a vzájemně mezi jednotlivými podlažími, které bylo postupnými nekoncepčními dispozičními změnami narušeno. V objektu bude nově vestavěn výtah a rozšířena a rekonstruována sociální zařízení. Právem schodišťovým tubusu bude dozděno nároží, které výše zmíněné rozšíření sociálních zařízení umožní. Ústavy sídlící v budově využívají společně již zrekonstruovanou aulu, ostatní prostory tvoří především laboratoře, cvičebny, učebny, pracovny, kanceláře, knihovny aj. provozně související místnosti.

Provozní schéma objektu:

- 1.PP V suterénních prostorách, navázaných na venkovní prostor se předpokládá situování pomocných provozů pro celý objekt, tj. energetické zázemí. V oddělených prostorách budou přeuspořádány specializované laboratoře a zázemí pro chov ryb, žab. Tento charakter provozu je mokrý a vyžaduje zatemněné prostory pro simulaci různých podmínek denního cyklu.
- 1.NP Obecné prostory výukového a provozního charakteru.
- 2.NP Laboratoře jsou s chemickým charakterem práce.
- 3.NP Laboratoře jsou s biologickým a biologicko-chemickým charakterem práce. Jedná se o lehký charakter a tomu jsou uzpůsobeny provozní požadavky.
- 4.NP Prostory výukového charakteru.

#### SO 002 - Zvířetník

Zvířetník je jednopodlažní objekt, nad částí půdorysu dvoupodlažní. Slouží primárně k chovu myši, králíků a drůbeže k výukovým a laboratorním účelům. V centru dispozice se nachází místnost manipulace s pitevním stolem. Ostatní prostory zajišťují běžný provoz: sklad krmiva, sklad steliva, sklad a mytí klecí, mrazicí box a dále sociální zařízení se sprchou a úklid.

Provozní schéma objektu:

- 1.NP V přízemí jsou umístěny prostory pro chov zvířat. Předpokládá se chov v chovných klecových prostředcích. Tyto budou čištěny, připravovány a skladovány v oddělených místnostech. Stelivo bude uloženo v oddělené místnosti. Samostatný prostor je vyčleněn skladu krmiva. Pro potřeby uložení v chladu je vytvořen chladicí box. Vyšetřování a jiné úkony budou prováděny v místnosti manipulace.
- 2.NP Je využito pro zázemí objektu.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované 08-12/2013, PROJECT Building, s.r.o., IČ: 479 17 743, Erbenova 375/8, 602 00 Brno.

Účastníkem stavebního řízení v postavení dle § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

Tímto účastníkem v tomto stavebním řízení je Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 621 57 124, Palackého třída 1946/1, 612 00 Brno

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. Statutárního města Brna č. 8/2009 Sb., o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně a ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ustanovení vyhlášky MB č. 10/2010 Sb., o dodržování čistoty ve městě Brně. Vzrostlá zeleň bude vhodným způsobem chráněna proti poškození. Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejm. NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení, ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, ČSN 730580-2 – Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540-1,2,3,4 – Tepelná ochrana budov – Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení, ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.
- 5) Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
- 6) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 7) Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu



terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 14/2007, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území Statutárního města Brna. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude doložena při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.

- 8) Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.
- 9) Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, včetně hromosvodu, na který bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložena revizní zpráva.
- 10) Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660 – Vnitřní vodovody, ČSN 755455 – Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, ČSN 756750 – Vnitřní kanalizace, a dalších norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.
- 11) Při instalaci etážového nebo ústředního topení je nutno dodržovat požadavky ČSN 060310 – Tepelné soustavy v budovách – Projektování a montáž.
- 12) V posluhárně budou vyhrazena místa pro osoby na vozíku v počtu dle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., a umožněn poslech pro neoslýchavé osoby ve smyslu § 8 odst. 2 vyhlášky.
- 13) Výstavbou nesmí být narušena plynulost a bezpečnost provozu na tramvajových a autobusových linkách MHD a nesmí být dotčena nebo narušena trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s. v Palackého třídě.
- 14) Stavebník přijme účinná opatření k eliminaci možných nepříznivých účinků provozu dráhy MHD (opatření k omezení vlivu hluku, vibrací a dalších účinků vyvolaných provozem tramvajové dopravy) v ulici Palackého třída. Případné důsledky účinků provozu dráhy nelze přenášet na DPMB.
- 15) V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, stavebník odpovídá za rušení provozu elektrických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování radiových služeb i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činností stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese stavebník.
- 16) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 17) Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 18) Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci, a ponechá jej tam, až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

- 19) Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
- 20) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.
- 21) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

Po provedení hrubé stavby stavebních úprav a přístavby objektu č.32,  
Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení celé stavby.
- 22) Ukončení každé fáze výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
- 23) Provoz na přilehlých ulicích nesmí být stavbou ohrožen. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána se společností Brněnské komunikace, a.s. a s příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství apod., stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (místní komunikace – Odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – Odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítím prací.
- 24) Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 25) Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. Statutárního města Brna č. 8/2009 Sb., o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně a ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ustanovení vyhlášky MB č. 10/2010 Sb., o dodržování čistoty ve městě Brně. Vzrostlá zeleň bude vhodným způsobem chráněna proti poškození. Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.
- 26) Před zahájením prací zajistíte vytyčení všech podzemních vedení v terénu a splňte podmínky zabezpečení dané jejich správcí. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvěte jejich správce k prohlídce před záhozem.
- 27) Stavebník předá na Odbor technických sítí Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby (dále DSP). Doklad o předání DSP bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 28) Stavba bude dokončena do 31.1.2015.
- 29) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- 30) Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených

orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy.

- 31) Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- 32) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Stanovisko MMB OŽP č.j.: MMB/0304038/2013/LK z 2.9.2013
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Odborný referent: Ing. Dagmar Skotáková, tel: 542 174 571, skotakova.dagmar@brno.cz
  - Zdroj vytápění se nemění. Pro SO 001 (objekt č. 32) a SO 002 (zvířetník) jím bude stávající horkovodní předávací stanice připojená na CZT. V rámci vytápění tedy nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší. Jako činnost, při které však může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi v rámci výše uvedené akce. Požadujeme proto při provádění stavebních a bouracích prací aplikaci a dodržování účinných opatření omezujících prašnost (viz předložená PD - Souhrnná technická zpráva bod B.I.e, DSP - srpen 2013).
  - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz
  - Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nemáme podstatných připomínek.
  - Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
  - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně: Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz
  - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
  - Realizace sadových úprav musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
- 33) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Závazné stanovisko MMB, OPP, č.j.: MMB/030636/2013 z 19.9.2013
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
  - Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.
  - Před zahájením stavebních prací bude proveden stratigrafický průzkum fasády objektu 32 včetně štukových detailů, jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí a jejich materiálová skladba včetně povrchových úprav. Na základě provedeného průzkumu bude stanoven technologický postup obnovy fasády, který bude projednán s NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB a bude dán zápisem z kontrolního dne stavby.
  - Bude zajištěna kompletní, detailně zpracovaná fotodokumentace uliční a dvou bočních fasád objektu 32 včetně štukové výzdoby a detailů, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu těchto průčelí. V rámci provádění prací budou odstraněny pouze stávající nesoudržné a druhotně provedené (tj. novodobé) omítkové vrstvy a nátěry a bude provedeno jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním technologickém provedení, tvaru a modelaci dle dochovaných originálů štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch.
  - Před aplikací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ, ú.o.p. v Brně a následně odsouhlaseny OPP MMB. V případě předmětné památky lze

akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový, nikoli silikonový či akrylátový.

- Autenticky dochované výplně okenních otvorů v uliční fasádě a na kratších stranách kulturní památky Palackého třída 3 lze repasovat adekvátními technologickými postupy při zajištění odpovídající životnosti výplní. Menší výměny degradovaných částí jsou však možné. Případné technicky nevyhovující a nepůvodní části lze nahradit kopiemi dle dochovaných částí originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace včetně dílčích detailů, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křidel), optimálně s přeosazením autentického kování případně doplněného adekvátním typem.
- V případě, že jsou výplně degradované takovým rozsahem, že ani odbornou opravou nelze zajistit jejich dostatečnou či dlouhodobou funkčnost, je možno provést repliky okenních výplní, které budou vycházet z (přímo na objektu zachovaných) analogií, konkrétního typu zachované výplně a nutné je zachování veškerých kritérií. Nová výplň musí zachovat materiálové řešení, rozměry a proporce, profilaci, způsob osazení, způsob otevírání křidel, mechanismus otevírání a kování a barevné řešení. Před provedením výměny okenních výplní bude na místě samém předveden vzorový kus nového okna včetně nátěru, aby bylo možno posoudit tvarovou a rozměrovou shodu s předlohou.
- Na OPP MMB bude předložena detailní projektová dokumentace řešení vzduchotechniky a to zejména případný návrh VZT zařízení, která se budou uplatňovat nad střešní rovinou a to jak v uliční tak dvorní části.
- Před zahájením prací bude s orgány státní památkové péče stanovena přípustnost zásahu do komínových těles, tj. počet komínů, které mohou být sneseny pod střešní rovinu.
- V průběhu provádění prací bude orgánům státní památkové péče předložen k posouzení a odsouhlasení detail napojení korunní římsy stávajícího objektu ve dvorní části na profilovanou fasádu.

34) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Závazné stanovisko KHS JmK, č.j.: KHSJM 38468/2013/BM/HPK z 6.9.2013

- Dle požadavku § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle požadavku § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů o požadavcích na Zásobování pitnou vodou a vodou pro zajištění osobní hygieny zaměstnanců bude proveden rozbor vzorku pitné vody z nově vybudované vodovodní přípojky jak pro objekt č. 32, tak i pro novostavbu zvířetníku v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru vody budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
- Před uvedením stavby SO 001 (objekt č. 32) do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chladicí jednotky apod.) na maximální provozní výkon prokazující pro nejzatíženější pracoviště nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK ke kolaudačnímu řízení. Tato podmínka byla stanovena na základě § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rekonstrukce budovy č. 32 (SO 001):

- Osvětlení bude řešeno v souladu s normou ČSN EN 12464-1. Bude provedeno převážně zářivkovými svítidly. Trvalá pracovní místa, vyjma míst, kde je to vyžadováno podstatou výzkumné práce a výuky, budou mít přirozené osvětlení okny. Nouzové osvětlení únikových cest bude provedeno svítidly s vlastním vestavěným zdrojem.
- Větrání objektu bude řešeno v posluchárnách, seminárních místnostech a laboratořích nuceným přívodem čerstvého vzduchu vzduchotechnickou jednotkou s ohříváním/chlazením přiváděného vzduchu v objemu 35 m<sup>3</sup>/osobu. Pracovny budou mít přirozené větrání okny.
- Sanitární zařízení objektu budou větrána podtlakově (minimálně WC 50 m<sup>3</sup>/h; pisoár 25 m<sup>3</sup>/h ; umyvadlo 30 m<sup>3</sup>/h; úklidová komora 50 m<sup>3</sup>/h a sprcha 150 m<sup>3</sup>/h) s náhradou odsávaného vzduchu podtlakově přísávaným vzduchem z chodeb přes stěnové mřížky.
- Hlukové zatížení chráněných vnitřních prostor při výstavbě a rekonstrukci nepřesáhne u pracoven 50 dB(A), laboratoří 50 dB(A), poslucháren 45 dB(A), hygienického zázemí 60 dB(A) a technických prostor 65 dB(A).
- Hluková zátěž chráněných venkovních prostor z provozu vzduchotechnických zařízení nepřesáhne 50 dB(A) v denní době a 40 dB(A) v noční době.
- Pro rekonstruovaný objekt bude zřízen nový areálový přívod pitné vody. Předpokládaná bilance spotřeby vody je 11 136,25 l/den.
- V objektu bude nainstalován kombinovaný zásobník teplé vody.



- Na určená místa budou dle požadavků technologie instalovány oční sprchy.
- Povrchy podlah budou snadno omyvatelné a dezinfikovatelné. Stěny sanitárních zařízení, laboratoří, skladů, připraven a tam, kde to vyžaduje povaha činnosti budou opatřeny keramickým obkladem minimálně do výšky požadované ČSN 73 4108 a NV č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Novostavba zvířetníku (SO 002):

- Zvířetník bude provozní součástí výše uvedeného objektu č. 32. Bude se jednat o jednoduchý jednopatrový objekt s pultovou lomenou střechou o půdorysu 10,7 x 23,25 m. Bude sloužit pro chov drůbeže, myší a králíků lc výukovým a laboratorním účelům. V 1. NP bude umístěna místnost manipulace s pitevním stolem. Ostatní prostory budou zajišťovat běžný provoz - sklady krmiva a steliva, mytí klecí, mrazící box a sanitární zařízení s místností pro úklid. Předpokládá se zde chov v klecových prostředcích. Nebude zde žádné trvalé pracovní místo.
- Osvětlení bude řešeno převážně zářivkovými svítidly osazenými na stropní konstrukci v hodnotách: přípravná 500 lx, kancelář 500 lx, chovné místnosti 200 lx s možností stmívání, sanitární zařízení 200 lx, zádveří a chodba 100 lx. Bude instalováno nouzové osvětlení únikových cest.
- Větrání bude zabezpečeno vzduchotechnickým zařízením, které bude umožňovat celoroční úpravu přiváděného vzduchu. Odvod vzduchu z jednotlivých místností bude vyregulován na přibližný rovnotlak. Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Vzduchotechnická zařízení budou v takovém provedení, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky NV 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Pro objekt bude zřízen nový areálový přívod vody. Příprava teplé vody bude řešena lokálně elektrickými tlakovými ohříváky.
- Povrchy podlah budou snadno omyvatelné a dezinfikovatelné, obklady stěn vyjma chodby a zádveří budou opatřeny keramickým obkladem do výše 200 cm.
- Organizace stavby při rekonstrukci objektu č. 32 i novostavbě zvířetníku bude organizována a zajištěna tak, aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v době od 6,00 hod do 7,00 hod LAeq = 60 dB; od 7,00 hod do 21,00 hod LAeq = 65 dB, od 21,00 hod do 22,00 hod LAeq = 60 dB a v době od 22,00 hod do 6,00 hod LAeq = 55 dB.
- Jak je uvedeno v projektové dokumentaci, harmonogram nejhlučnější pracovní operace bude předložen k odsouhlasení na KHS vybraným dodavatelem stavby.
- Navržený způsob provádění všech stavebních prací bude splňovat všechny požadavky dané NV č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

35) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, ev.č.: HSBM-73-1-2406/1-OPTS-2013 z 13.9.2013

- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci včetně doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti).

36) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Vyjádření Státního úřadu, Inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, č.j.: 18037/9.42/13/15.7 z 25.9.2013

- Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

37) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj č.j.: SVS/2012/055229-B z 7.10.2013

- budou dodržena ustanovení zák. č. 166/99 Sb., zákon o veterinární péči v platném znění, zák. č. 246/92 Sb., zákon o ochraně zvířat proti týrání v platném znění, vyhláška č. 419/2012



38) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., zn: B6941-Z051329986 z 23.9.2013

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN + přípojková skříň
- Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno
- pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí Regionální správa Brno. Objednat vytyčení kabelového vedení je možné v pracovní dny na telefonu 733 670 248 v době od 7.30-9.00 hod. Termín vytyčení prosím objednávejte alespoň se 14 denním předstihem. Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou
- a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude

konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není i písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577. Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení: VN + NN Regionální správa Brno, Plynárenská 3 Ing. Bžatková - tel. č. 545 141 839
- Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.
- Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR. jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací

39) Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn.: 722/018002/2013/MKi z 29.8.2013

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- » Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu - v případě potřeby kontaktuje pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Ing. Příkryla a dohodnete konkrétní opatření, jak zajistit kvalitu vypouštěných odpadních vod. « Stavbou nového zvlířetníku a rekonstrukcí objektu č.32 nesmí dojít k navýšení množství odvádění dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování naší společnosti.
- Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 541 1, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Upozorňujeme, že v blízkosti staveniště procházejí podzemní sítě pro veřejnou potřebu v provozování naší společnosti, a to: kanalizace jednotná DN500/750 BET v ulici Pešínova a DN700/1050 BET v ulici Palackého třída. Dále se v blízkosti stavby nachází vodovod DN150 v ulici Palackého třída.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu. Paty lešení umístěte mimo trasu vodovodní a kanalizační přípojky tak, aby bylo zachováno ochranné území (0,75 m od líce potrubí) kolem vodovodní a kanalizační přípojky.
- V případě potřeby vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě pana Stelzela, tel. 606 676 302, Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě pana Karla Prokeše, tel. 724 375 495.
- Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodometné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny

nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.

- V případě potřeby kontaktujte technika provozu vodovodní sítě pana Igora Běloševiče, tel. 724 881 741, případně technika provozu kanalizační sítě pana Karla Prokeše, tel. 724 375 495.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537.
- Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

40) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, č.j.: 4332/2013-1383-ÚP-BR z 30.8.2013

- zatíží-li předmětná stavba nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, musí být každé takovéto zatížení /omezení vlastnických práv/ v souladu se zákonem vždy v předstihu před řízením předem projednáno s VUSS Brno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- vyžádá-li si realizace stavby vstup na pozemky státu, se kterými přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, nebo jejich užívání, je stavebník povinen obrátit se na vojenskou správu se žádostí o povolení vstupu a sjednání řádného užívacího vztahu.
- se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, povolení vstupu či sjednání řádného užívacího vztahu se obraťte na úsek majetkoprávní zdejší správy /JUDr. Zlatkovská Kateřina -tel.: 973 445 740/.
- toto stanovisko nenahrazuje souhlas ČR-MO zastoupené ředitelem VUSS Brno v případech, kdy je ČR-MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitostí dotčených realizací akce nebo vlastník nemovitostí sousedících ( § 52, § 85 a § 109 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- Závazné stanovisko VUSS je platné 2 roky a musí být vyžadováno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změně v umístění, ve výšce nebo rozsahu stavby.

41) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn: S/482/1297/13 z 2.9.2013

- Na Palackého tř. se nacházejí vzrostlé stromy ve stromořadí, které jsou v naší správě a nesmí být stavbou ohroženy.
- V průběhu stavby požadujeme respektovat normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:
- Ochrana stromu před mechanickým poškozením - Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude obedněn do výše koruny. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.
- Ochrana kořenové zóny při navážce - V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů - bude dodržena minimální vzdálenost výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím geotextilií a vlhčením kořenů). Výkopy budou prováděny ručně.
- Před realizací stavby požadujeme oznámit termín zahájení a ukončení prací. Před záhozem prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola stromořadí za účasti správce stromořadí a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.



- Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.

42) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky Vyjádření Brněnských komunikací, a.s., zn: 3100-Ma-M384/13 z 6.9.2013

- V souvislosti se stavbou nesmí dojít ke znečištění a poškození a poškození komunikačních ploch ul. Palackého třída a Chodská. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace, a.s., na náklady investora.
- V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením, jakákoliv vyšší tonáž musí být s námi projednána samostatně před zahájením stavby

### **Odůvodnění:**

Dne 14.2.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník k žádosti přiložil rozhodnutí, stanoviska resp. vyjádření:

- Plnou moc pro společnost PROJECT building, s.r.o., IČ: 479 17 431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno
- Vyjádření MMB OVLHZ - č.j.: MMB/03296292013 z 12.9.2013
- Stanovisko MMB OŽP č.j.: MMB/0304038/2013/LK z 2.9.2013
- Závazné stanovisko MMB, OPP, č.j.: MMB/030636/2013 z 19.9.2013
- Vyjádření Statutárního města Brno, Městská část Brno-Královo Pole, odboru veřejných služeb zn: BKPO/13288/13/2200 z 9.9.2013
- Závazné stanovisko KHS JmK, č.j.: KHSJM 38468/2013/BM/HPK z 6.9.2013
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, ev.č.: HSBM-73-1-2406/1-OPTS-2013 z 13.9.2013
- Závazné stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro JmK a kraj Vysočina, zn: 2119/2258/13/062.103/St z 21.11.2013
- Vyjádření Státního úřadu, Inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, č.j.: 18037/9.42/13/15.7 z 25.9.2013
- Závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj č.j.: SVS/2012/055229-B z 7.10.2013
- Stanovisko NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, zn: 7692-097130108 z 28.8.2013
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., zn: B6941-Z051329986 z 23.9.2013
- Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn.: 722/018002/2013/MKi z 29.8.2013
- Stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, č.j.: 4332/2013-1383-ÚP-BR z 30.8.2013
- Vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn: 9651/2013/5040 z 6.9.2013
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn: 10518/22100-2013 z 1.10.2013
- Vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn: S/482/1297/13 z 2.9.2013
- Stanovisko T-Mobile Czech Republic, a.s., zn: 406-13-M-PJ z 2.9.2013
- Vyjádření Brněnských komunikací, a.s., zn: 3100-Ma-M384/13 z 6.9.2013
- Energetický posudek zpracovaný říjen 2013 Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D.
- Průkaz energetické náročnosti budovy Areál VFU – zvířetník, zpracovaný říjen 213 Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D.
- Průkaz energetické náročnosti budovy Areál VFU – objekt 32, zpracovaný říjen 213 Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D.
- Projektovou dokumentací zpracovanou 08-10/2013 společností PROJECT building, s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno

Protože předložená žádost neměla potřebné náležitosti, stavební úřad výzvou z 20.11.2013 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a současně usnesením z téhož dne stanovil lhůtu a řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil podáním ze dne 4.12.2013.

Stavební úřad oznámil dopisem z 5.12.2013 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení. O zahájení řízení byly současně informovány i dotčené orgány.

Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání a od

ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Zjistil, že navržená stavba splňuje podmínky stanovené v územním rozhodnutí č. 830, z 23.9.2013, č.j.: BKPO/12292/13/2300/1231/St, když je navržena na pozemcích p.č. 3799 a 5434/1 k.ú. Královo Pole v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, splňuje rozměrové, výškové a hmotové limity stanovené územním rozhodnutím.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavba splňuje požadavky na přístup a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jednotlivá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení mohli v průběhu řízení uplatnit své právo a před vydáním rozhodnutí do podkladů nahlédnout a vyjádřit se k nim.

Předložený návrh plánu kontrolních prohlídek stavby stavební úřad upravil. S ohledem na povahu stavby považuje stavební úřad stanovený rozsah kontrolních prohlídek, provedených v rozhodujících fázích výstavby za dostatečný počet.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle stavebníkovi Veterinární a farmaceutické univerzitě Brno, IČ: 621 57 124, Palackého třída 1946/1, 612 00 Brno, zastoupené společností PROJECT Building, s.r.o., IČ: 479 17 743, Erbenova 375/8, 602 00 Brno, Statutárnímu městu Brno, Magistrát města Brna, 601 67 Brno, Malinovského nám. 3 vlastníku sousedního pozemku p.č. 1862/3 k.ú. Královo Pole ČR-Úřadu pro zastupování státu, Územní pracoviště Brno, 604 47 Brno, Příkop 11, vlastníku sousedního pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Královo Pole a správcům a vlastníkům dotčených sítí technického vybavení: E.ON Servisní, s.r.o., 370 49 České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, Brněnské vodárny a kanalizace a.s., 657 33 Brno, Hybešova 254/16, Brněnské komunikace a.s., 657 68 Brno, Renneská tř. 1a, Veřejná zeleň města Brna p.o., 602 00 Brno, Kounicova 1013/16a

Jiní vlastníci sousedních pozemků, či staveb na nich, už vzhledem k charakteru projednávané stavby, vzdáleností a konfigurací terénu, už nemohou být účastníky tohoto stavebního řízení.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V průběhu stavebního řízení, nebyly podány žádné připomínky ani námitky účastníků řízení.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám.3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř.59, Brno.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst.2 správního řádu se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla započata do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Holyszewski  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18, bod 1, písm. f) a podle položky 18, bod 1) písm. f) s využitím poznámky u bodu 2, ve výši 15 000.- Kč (slovy patnácttisíc korun) byl již uhrazen.

Příloha: 1x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka, po nabytí právní moci

**Doručí se:**

**Účastníci řízení podle § 109 písm. a), a b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:** doručuje se do DS:

- ✓ - Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 621 57 124, Palackého třída 1946/1, 612 00 Brno, zastoupená PROJECT building, s.r.o., IČ: 479 17 431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno.

**Ostatní účastníci řízení:** doručuje se do DS:

- ✓ - Statutární město Brno, Magistrát města Brna, 601 67 Brno, Malinovského nám. 3, vlastník sousedního pozemku p.č. 1862/3 k.ú. Královo Pole,
- ✓ - ČR-Úřad pro zastupování státu, Územní pracoviště Brno, 604 47 Brno, Příkop 11, vlastník sousedního pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Královo Pole a správci a vlastníci sítí technického vybavení:
- ✓ - E.ON Servisní, s.r.o., 370 49 České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6
- ✓ - Brněnské vodárny a kanalizace a.s., 657 33 Brno, Hybešova 254/16
- ✓ - Brněnské komunikace a.s., 657 68 Brno, Renneská tř. 1a
- ✓ - Veřejná zeleň města Brna p.o., 602 00 Brno, Kounicova 1013/16a

**DO:**

ČR – Státní energetická inspekce, úz. Inspektorát pro Jm Kraj, 602 00 Brno, Opuštěná 4  
Hasičský záchranný sbor, Odbor prevence, 602 00 Brno, Štefánikova 32  
Krajská hygienická stanice JmK, 602 00 Brno, Jeřábekova 4  
Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj, a Zlínský kraj se sídlem v Brně, 658 60 Brno, Milady Horákové 3  
Magistrát města Brna, OVLHZ, 601 67 Brno, Kounicova 67  
Magistrát města Brna, Odbor ŽP, 601 67 Brno, Kounicova 67  
Magistrát města Brna, Odbor PP, 601 67 Brno, Husova 12  
ÚMČ Brno - Královo Pole, Odbor veřejných služeb, 612 93 Brno, Palackého tř. 59

**Co: spis, ved. OÚSR**

Vypraveno dne: 17.12.2013



### **Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **601068\_001313**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **14** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

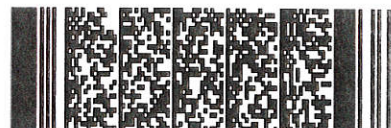
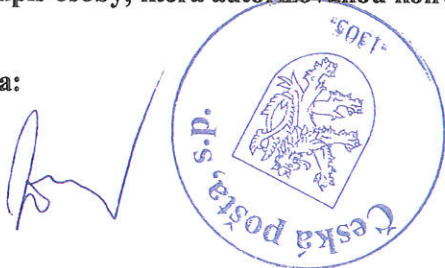
Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.12.2013 v 12:34:33. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 20.12.2013 11:20:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **16 52 12**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p.** [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Petr Holyszewski, stavební technik, ÚMČmB Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, 601140, Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole [IČ 44992785]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**  
Česká pošta

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**  
20.12.2013

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
Petra Šimšová

**Otisk úředního razítka:**



55262431-107264-131220123403

---

**Poznámka:**

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 16 52 12, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpointi.cz/overovacidolozky>.*

