

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZVZ“), pro veřejnou zakázku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a), § 34 a násl. ZVZ

Název veřejné zakázky: „Centrum diagnostiky zoonóz - Dodatek č. I.“

Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ 11/2013

Název a číslo projektu: Diagnostické, výukové a výzkumné centrum infekčních nemocí zvířat na VFU Brno: Centrum diagnostiky zoonóz, reg. č. CZ.1.05/4.1.00/04.0156.

Zakázka není rozdělena na části.

a) Identifikační údaje zadavatele:

| | |
|------------------------------------|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu - § 2 odst. 2 písm. d) zákona |
| Právní forma: | veřejná vysoká škola, kód 601 |
| Název zadavatele: | Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU) |
| Sídlo zadavatele: | Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno, kód obce ZÚJ 551007 |
| IČ: | 621 57 124 |
| DIČ: | CZ 621 57 124 |
| Osoba oprávněná jednat: | Prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA, rektor |

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky (dále jen „VZ“) jsou dodatečné stavební práce – uzavření Dodatku č. I na vícepráce.

Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí provedení víceprací v souladu s přílohou číslo III. Smlouvy o dílo, evid. číslo objednatele 9130/00023, ev. Č. zhotovitele D70193/ I /2012/71 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je komplexní zhotovení stavby „Centrum diagnostiky zoonóz“ (dále též jen „stavba“), na základě uzavřeného písemného Dodatku č. I. k této smlouvě, a to v souladu se změnami a změnovým listem č. 1, který je přílohou Dodatku č. I. k výše uvedené smlouvě.

Cena sjednaná v Dodatku č. I.:

| „Centrum diagnostiky zoonóz – Dodatek č. I.“ | Cena v CZK bez DPH | Částka DPH v CZK | Cena v CZK včetně DPH |
|--|--------------------|---|-----------------------|
| Cena víceprací celkem: | 1 392 105,47 | 292 342,15 | 1 684 447,62 |
| Cena díla celkem (vč. víceprací): | 78 393 060,47 | K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění. | |

b) Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění na základě ust. § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

c) Vybraný uchazeč, odůvodnění výběru, subdodávky:

| <i>Obchodní firma</i> | <i>Bydliště-místo podnikání</i> | <i>IČ</i> | <i>Cena víceprací v CZK bez DPH</i> | <i>Celková cena díla v CZK bez DPH</i> |
|-------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|--|
| HOCHTIEF CZ a.s. | Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 | 466 784 68 | 1 392 105,47 | 78 393 060,47 |

Zadavatel zadal tuto zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění na základě § 23 odst. 7 písmeno a) ZVZ z důvodů, že se jedná o:

- dodatečné stavební práce, které budou zadány témuž dodavateli;
- tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a
- v případě veřejného zadavatele a této veřejné zakázky celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatele v rozsahu 100 %.

d) Identifikační údaje všech uchazečů s nabídkovou cenou:

| <i>Obchodní firma</i> | <i>Bydliště-místo podnikání</i> | <i>IČ</i> | <i>Nabídková cena - vícepráce v CZK bez DPH</i> | <i>Celková cena díla v CZK bez DPH</i> |
|-------------------------|-------------------------------------|------------|---|--|
| HOCHTIEF CZ a.s. | Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 | 466 784 68 | 1 392 105,47 | 78 393 060,47 |

e) Vyloučení uchazeči

Žádná nabídka nebyla vyřazena ze zadávacího řízení. Žádný uchazeč nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče s mimořádně nízkou nabídkovou cenou:

g) Soutěžní dialog/JŘSU/JŘBU:

Odůvodnění jednacím řízení bez uveřejnění:

V jednacím řízení bez uveřejnění na základě § 23 odst. 7 písmeno a) ZVZ může zadavatel zadat veřejnou zakázku na stavební práce v případě, jestliže jde o:

dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a to za předpokladu, že

1. dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
2. dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a

3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Zadavatel zadal tuto zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění na základě § 23 odst. 7 písmeno a) ZVZ z důvodů, že se jedná o:

- dodatečné stavební práce, které budou zadány témuž dodavateli - dodatečné stavební práce provede stejný dodavatel, jako původní veřejnou zakázku na stavební práce – tj. **HOCHTIEF CZ a.s.**
- tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky
- v případě veřejného zadavatele a této veřejné zakázky celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky – viz Změnový list č. 1, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 Dodatku č. I. Smlouvy o dílo č. 9130/00023

Odůvodnění vícepráce na stavbě Centra diagnostiky zoonóz:

Sanace stropů Centrum diagnostiky VFU v Brně:

Po odbourání nášlapných a výplňových vrstev podlah stropu nad 1.PP a kontrolou stropu nad 2.NP ve stávajícím objektu budovy „B“ byla zjištěna skutečnost, že tloušťky stávajících nosných betonových desek konstrukcí stropů a naměřené hodnoty pevnosti betonů stropů neodpovídají předpokladu použitého do statického a konstrukčního návrhu stropů nebo dílčího zajištění stropu v prováděcí dokumentaci.

| | Skutečnost | | | Předpoklad | | |
|-------------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| | Pevnost v Mpa průměr | Tl. Desky mm | Výztuž | Pevnost v Mpa průměr | Tl. Desky mm | Výztuž |
| Deska nad 1.NP - chodba | 11,6 | 120-124 | á 20 cm | 21,9 | 200 | á20 cm |
| Deska nad 1.NP - učebny | 11,6 | 62-67 | á 1 kus žebro | 16,7 | 250 | á 1 kus žebro |
| Žebra desky nad 1.PP | 6,6 | - | á 2 kusy žebro | 15,0 | - | - |
| Deska nad 1.PP | 7,1 | 60-120 | 0 | 15,0 | 100 | - |

Z uvedeného vyplývá, že skryté a nepředvídatelné, ale skutečně naměřené hodnoty, jsou podstatně odlišné (nižší) než uvažované v dokumentaci a nelze postupovat dále podle návrhu prováděcího projektu.

Stávající nosné konstrukce nelze považovat za vyhovující v kontextu navazujících doplněných a nástavbových částí v prováděcí dokumentaci.

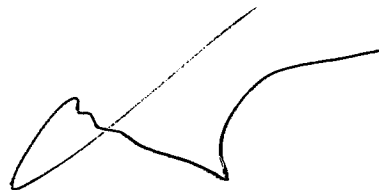
Z tohoto důvodu se jeví časově i cenově nejvýhodnější varianta ztužení stropu nad 1.PP příčnými předepnutými táhly s doplněním o roznášecí betonovou desku s výztuží ocelovou sítí v tl. 100 mm a kompletní výměna stropu nad 1.NP s novými zděnými meziokenními pilíři s doplněním o příčné ztužující zdi pro zajištění staticky vyhovující konstrukce.

Strop nad 1.pp: Stropní konstrukce neměla z hlediska statiky žádné závažnější poruchy, nevykazovala žádné nadměrné deformace, účel místností 1.np (nad stropem) se neměnil ani dispozičně a naopak se počítalo s odlehčením vložení kročejové izolace - nebyl proto prováděn průzkum ŽB konstrukce stropu, který ani vzhledem k provozu nebyl možný (požadované sondy do základů u střední zdi rovněž nemohly být provedeny z důvodů provozu). Následně při realizaci provedení destruktivních zkoušek fy HOCHTIEF byly zjištěny velmi malé pevnostní hodnoty betonu (cca 6 MPa), bylo ověřeno vyztužení stropních žb trámů. Přepočet prokázal, že stropní konstrukce z hlediska platných norem nevyhovuje požadavkům na bezpečné užívání této konstrukce a bude navrženo její zesílení. Zjištěné skutečnosti byly při zpracovávání projektové dokumentace nepředpokladatelné.

Strop nad 1.np - žebírkový: Projekt řešil zesílení této akce na základě pevnostních charakteristik získaných nedestruktivními metodami (B12,5), které jsou méně přesné jako destruktivní zkoušky. Na základě provedených destruktivních zkoušek na odvrtech byla kvalita, resp skutečná pevnost betonu, snížena oproti uvažované hodnotě v PD (cca B10). Vzhledem ke snížení skutečné pevnosti betonu by bylo nutné částečně přehodnotit navržený způsob sanace s posílením v kotevních oblastech předpínaných lan. Při demolici spádové vrstvy střechy může dojít díky špatné kvalitě subtilní ŽB desky k závažným a nevratným poruchám stávající konstrukce a k dalším vícenákladům na její sanaci. Ekonomická náročnost sanace stávající nosné konstrukce včetně zesilování meziokenních pilířů opásáním (pilíře měly rozměr 500/500mm, (po odbourání omítek pak mají reálně jen 300/450 mm) - oslabení oproti předpokladu o 30%), což neodpovídá hodnotově dosaženému výsledku. Nově provedená konstrukce stropu, včetně meziokenních pilířů, zhodnocuje budovu mnohem lépe než ponechání stávajícího nekvalitního, i když sanovaného betonu v konstrukci, a proto je vhodnější její náhrada než sanace.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení:

V Brně dne 8.2.2013



Prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA
rektor VFU Brno

