



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele : 9132/00020
Číslo smlouvy zhotovitele : 0312

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL :

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

IČ, DIČ : 62157124, CZ62157124

Sídlo: Palackého 1/3, 612 42 Brno

Jednající: prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA, rektor
Mgr. Daniela Němcová, kvestorka

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Milady Horákové 6, 601 79 Brno

číslo účtu: 154568547/0300

(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

ZHOTOVITEL :

PROJECT building s.r.o.

IČ, DIČ: 47917431, CZ47917431

Sídlo: Erbenova 375/8, 602 00, Brno

Jednající: Ing.arch. Petr Stojan, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7193470237/0100

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10385

(dále jen „ZHOTOVITEL“)



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

PREAMBULE

ZHOTOVITEL byl vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení vyhlášeném OBJEDNATELEM. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele v „Informačním systému o zadávání veřejných zakázek - uveřejňovací subsystém (ISVZ US. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 OBJEDNATELEM se pro účely této smlouvy rozumí veřejnoprávní instituce, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala předmět plnění veřejné zakázky specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

OBJEDNATEL tímto zmocňuje (pověřuje) ZHOTOVITELE, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností předá OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemnou plnou moc včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti bez zbytečného odkladu o oboustranném podpisu této smlouvy.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 ZHOTOVITELEM se pro účely této smlouvy rozumí osoba označená takto v záhlaví této smlouvy. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 SUBDODAVATELÉ

1.3.1 ZHOTOVITEL je po předchozím písemném souhlasu (schválení) OBJEDNATELE oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „subdodavatelé“). V těchto případech doloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto subdodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. OBJEDNATEL schválení subdodavatelů bezdůvodně neodmítne. ZHOTOVITEL se zavazuje rozhodnutí OBJEDNATELE respektovat.

1.3.2 ZHOTOVITEL přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že ZHOTOVITEL za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. ZHOTOVITEL není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávajících z textových a výkresových částí.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek ZHOTOVITELE provést a dodat OBJEDNATELI dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování navazujících stupňů projektové dokumentace stavby “Pavilon Farmacie II” (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“ a „stavba“), a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“).

2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů ZHOTOVITELEM, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby.

2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby, přičemž bližší specifikace díla je obsažena v následujících článcích a v přílohách této smlouvy. Základní členění díla je následující:

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- 2.1.3.1 **Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby** dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „DPS“) - v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.1.3.2 **Vypracování (zadávací) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**, a to úpravou DPS na podmínky stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „TDW“) a požadavkům projektu, z něhož bude OBJEDNATEL stavbu financovat - v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy.
- 2.1.3.3 **Výkon autorského dozoru projektanta** (dále jen „AD“) dle přílohy č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v aktuálním znění k datu podání nabídky - v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy popř. v rozsahu nezbytném vzhledem k povaze a rozsahu stavby.
- 2.1.3.4 **Konzultační a koordinační činnost zhotovitele s autorem návrhu stavby (studie) a předchozích stupňů projektové dokumentace v průběhu zpracování DPS, TDW a v průběhu výkonu AD při zpracování projektové dokumentace a při realizaci stavby**, a to v rozsahu nutném pro řádné a včasné zpracování daných stupňů PD a pro řádný a včasný průběh realizace stavby.
- 2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které OBJEDNATEL předal ZHOTOVITELI před podpisem této smlouvy:
- Projektová dokumentace s názvem „VFU – Pavilon Farmacie“, dokumentace pro stavební řízení“, zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, zak. č. 4209, z 01/2010, dále jen PROJEKT, kterým je vymezen rozsah a obsah budoucí stavby.
 - Stavební povolení ze dne 17. 3. 2010, č.j. 10/229/US/256/Ing.Mut. s doložkou právní moci ze dne 3.4.2010 a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 11/12459/US/1493/To z 4.10.2011.
 - Vodoprávní stavební povolení pro retenční nádrž č.j. OVHLZ/MMB/0051643/2010 z 23.3.2010.
 - Všechna stanoviska a vyjádření dosud vydaná orgány a organizacemi ve stavebním řízení.
- 2.3 **FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**
- 2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky OBJEDNATELE a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2 ZHOTOVITEL zhotoví Projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny OBJEDNATELEM. Součástí Projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu stavby. ZHOTOVITEL se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dále s výkonovými fázemi sazebníku UNIKA (dále jen UNIKA) v aktuálním znění a podle příloh této smlouvy.
- 2.3.3 Každý stupeň PD bude OBJEDNATELI odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních; další OBJEDNATELEM vyžádaná vyhotovení budou účtována jako výtisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané OBJEDNATELI musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí (pokud takové rozhodnutí bylo vydáno), a originál podpisu a otisku razítka ZHOTOVITELE.
- 2.3.4 Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společně počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 ZHOTOVITEL se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle článku 3.4 je den upřesnění podkladů předaných OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- 3.3 Smluvní straně vstoupí bezodkladně po podpisu této smlouvy a předání podkladů dle čl. 2.1.4 této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění ve smyslu čl. 3.2, považují předmětné podklady za upřesněné uplynutím 15. dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 16. den po oboustranném podpisu této smlouvy.
- 3.4 Termíny a lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ:**
- 3.4.1.1. Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) s předpokladem nejpozději do 50 kalendářních dnů od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.**
- 3.4.1.2 Vypracování a předání tendrové dokumentace (TDW) nejpozději do 12 kalendářních dnů od data předání a převzetí DPS dle čl. 3.4.1.1.**
- 3.4.1.3 Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby (AD) : - po celou dobu realizace stavby**
- předpoklad zahájení výkonu AD : od doby zahájení stavby díla, tj. 4. čtvrtletí/2012
 - předpoklad ukončení výkonu AD : do dokončení kolaudace stavby díla a s tím souvisejících prací tj. 4. čtvrtletí/2014.
- Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD ZHOTOVITELEM dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů poskytovatele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti ZHOTOVITELE popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).
- 3.4.1.4 Konzultační a koordinační činnost s autorem návrhu stavby (studie) v průběhu zpracování DPS, TDW, PDINT a v průběhu přípravy a realizace stavby:**
- zahájení výkonu konzultačních a koordinačních činností: dnem oboustranného podpisu této smlouvy
 - předpoklad ukončení výkonu konzultačních a koordinačních činností: 3.čtvrtletí/2012
- 3.5 **PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**
- 3.5.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních dle čl. 2.1.3.1 a 2.1.3.2 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách. Povinnost ZHOTOVITELE předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopna užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotovena. Nedokončenou PD není OBJEDNATEL povinen převzít. Obdobně není OBJEDNATEL povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- 3.5.2 O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. OBJEDNATEL určuje svým zástupcem pro tyto účely Ing. Roman Mačák . Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 3.5.3 Nejpozději 14 dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce OBJEDNATELE písemnou formou nejpozději do 7 dnů. OBJEDNATEL určuje svým zástupcem pro tyto účely Ing. Romana Mačáka.
- 3.5.4 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto článku (tj. článku 3.5) nejsou nikterak dotčena práva OBJEDNATELE z titulu odpovědnosti ZHOTOVITELE za vady díla.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Pavilon Farmacie II“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny ZHOTOVITELEM. Obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli), které se váží k realizaci stavby.

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- 4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy ZHOTOVITEL mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. ZHOTOVITEL se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků OBJEDNATELE a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz čl. 4.3) stanovené ZHOTOVITELEM v podrobném položkovém rozpočtu stavby. ZHOTOVITEL se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného OBJEDNATELEM a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. ZHOTOVITEL však negarantuje, že nabídkové ceny uchazečů o zhotovení stavby budou ve shodě s jeho názorem.
- 4.3 OBJEDNATEL v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) činí **126 683 906 Kč bez DPH**. Tato částka je výchozí pro výpočet honoráře ZHOTOVITELE.
- 4.4 ZHOTOVITEL prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. ZHOTOVITEL dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

ČLÁNEK 5.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží ZHOTOVITELI honorář ve výši uvedené článku 5.3. Honorář zahrnuje všechny náklady ZHOTOVITELE nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů ZHOTOVITELE, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 V případě víceprací – ZHOTOVITEL provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou a ZHOTOVITEL se s OBJEDNATELEM náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- 5.2.2 V případě méněprací – ZHOTOVITEL neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou a OBJEDNATEL jejich vyjmutí z plnění dle této smlouvy požaduje.
- 5.2.3 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena (honorář)		
		bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
5.3.1	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1,450.000,-	290.000,-	1,740.000,-
5.3.2	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW®)	550.000,-	110.000,-	660.000,-
5.3.3	Výkon autorského dozoru (AD)	400.000,-	80.000,-	480.000,-
5.3.4	Konzultační a koordinační činnost s autorem návrhu stavby (studie) v průběhu zpracování DPS, TDW, PDINT a v průběhu přípravy a realizace stavby - hodinová zúčtovací sazba dle skutečnosti max. však 450 000,-@Kč	450.000,-	90.000,-	540.000,-
5.3.5	celková cena díla (celkový honorář)	2,850.000,-	570.000,-	3,420.000,-

- 5.4 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle čl. 5.2.1. této smlouvy budou OBJEDNATELEM zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. ZHOTOVITEL nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s OBJEDNATELEM sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.5 Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- 5.5.1. Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1. a 5.3.2. bude ZHOTOVITELI uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání OBJEDNATELI, a to na základě faktury, kterou je ZHOTOVITEL oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5.2. Honorář dle odstavce 5.3.3. bude ZHOTOVITELI hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za 3 měsíce, a to vždy k poslednímu dni každého třetího měsíce.
- Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře čl. 5.3.5 této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle čl. 3.4.1.5 této smlouvy.
- Zbývajících 15% honoráře čl. 5.3.5 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD dle čl. 3.4.1.5 této smlouvy. Uvedená rezerva bude poskytovateli uhrazena na základě faktury, kterou je poskytovatel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD čl. 3.4.1.5 této smlouvy.
- 5.5.3. Honorář dle odstavce 5.3.4. bude ZHOTOVITELEM účtován hodinovou sazbou 950,- Kč bez DPH za skutečný počet poskytnutých konzultačních hodin ze strany autora studie (návrhu stavby). Takto ZHOTOVITELEM účtované náklady budou OBJEDNATELEM hrazeny na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM měsíčně, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce. Přílohou faktur musí být přesné vyúčtování poskytnutých konzultačních hodin.
- 5.6. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny ZHOTOVITELI k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - IČ a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má OBJEDNATEL platit,
 - název projektu „Rozvoj DSP Farmacie“ (reg. č. CZ.1.05/4.1.00/04.0197) v textu faktury, „Rozvoj DSP Farmacie“ (reg. č. CZ.1.05/4.1.00/04.0197)
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby ZHOTOVITELE.
- 5.7. Další platební podmínky:
- 5.7.1. Splatnost ZHOTOVITELEM vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 kalendářních ode dne jeho prokazatelného doručení OBJEDNATELI a úhrada se bude provádět převodem z účtu OBJEDNATELE na účet ZHOTOVITELE. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je termín předání a převzetí každé dílčí části předmětu plnění. V mimořádných případech, zejména pak v případě prodloužení čerpání finančních prostředků z rozpočtu projektu OP VaVpI, je OBJEDNATEL oprávněn prodloužit splatnost tohoto daňového dokladu (faktury) o dalších 90 dnů. Opožděné uvolňování finančních prostředků z rozpočtu projektu OP VaVpI nebude předmětem sankcí (úroků či penále). Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání úplaty z účtu OBJEDNATELE ve prospěch ZHOTOVITELE.
- 5.7.2. OBJEDNATEL je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že ZHOTOVITEL provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu OBJEDNATEL uhradí bezodkladně poté, co ZHOTOVITEL sjedná nápravu.
- 5.7.3. Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění každého platebního dokladu.
- 5.8. ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY
- Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář ZHOTOVITELE dle čl. 5.3 náklady skutečně vynaložené ZHOTOVITELEM na:
- 5.8.1. reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři ZHOTOVITELE, a to požadovaných na výslovnou žádost OBJEDNATELE nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- 5.8.2 speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané OBJEDNATELEM;
- 5.8.3 správní poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy. V tomto případě je ZHOTOVITEL povinen bez zbytečného odkladu informovat OBJEDNATELE o nutnosti vynaložit dané náklady jakož i o jejich předpokládané výši.

Tyto zúčtovatelné náklady budou OBJEDNATELEM hrazeny ZHOTOVITELI na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení čl. 5.6 a 5.7 se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li ZHOTOVITEL termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle čl. 3 odst. 3.4.1.1, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč**, (slovy: Patnácttisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Nedodrží-li ZHOTOVITEL termín předání dokumentace pro vývěř zhotovitele stavby (TDW) dle čl. 3 odst. 3.4.1.2, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč**, (slovy: Patnácttisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že dokumentace TDW dle čl. 2.1.3.2 nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI jednorázově smluvní pokutu ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).
- 6.4 Poruší-li ZHOTOVITEL závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle čl. 7. odst. 7.1.1. této smlouvy, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.5 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy ZHOTOVITELEM, je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI jednorázově smluvní pokutu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
- 6.6 Nedodrží-li ZHOTOVITEL termín pro odstranění záručních vad, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** (slovy: Patnácttisíc českých), a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.7 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

7.1.1. ZHOTOVITEL se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá OBJEDNATEL v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění ZHOTOVITELE závazný pokyn OBJEDNATELE, který je ZHOTOVITEL povinen respektovat. Výrobní výbory bude ZHOTOVITEL svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL zašle pro potřeby výrobního výboru OBJEDNATELI na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1.1 ZHOTOVITEL určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

Ing.arch. Petra Stojana

7.1.1.2 OBJEDNATEL určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech Ing. Romana Mačáka

7.2 ZHOTOVITEL prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- 7.3 ZHOTOVITEL je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4 ZHOTOVITEL je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. ZHOTOVITEL bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5 ZHOTOVITEL je povinen dodržet závazné monitorovací indikátory související se stavbou, které vyplývají z příslušného rozhodnutí o přidělení dotace OBJEDNATELI, kopii rozhodnutí poskytne OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na vyžádání. Jedná se tyto indikátory:
- 7.5.1 základní indikátory – Závazné hodnoty projektových indikátorů:

P.č.	Ukazatele:	Počty studentů:
1.	Počet studentů mající prospěch z nové/rekonstruované infrastruktury	770
2.	Počet studentů mající prospěch z nové/rekonstruované infrastruktury, studenti doktorských studijních programů	70

P.č.	Plošné a objemové ukazatele:	Výměry (m ²):
1.	Nově vybudované kapacity, plochy plochy laboratoří spojené s výukou	955
2.	Nově vybudované kapacity, plochy nezbytné pro terciární vzdělávání spojené s VaV	1215
3.	Nově vybudované kapacity, plochy knihoven	60
4.	Nově vybudované kapacity, plochy jiné	2171
	CELKEM	4401

- 7.6 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude ZHOTOVITEL zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn OBJEDNATELEM či na základě zákona. ZHOTOVITEL je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy OBJEDNATELE, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.7 ZHOTOVITEL se zavazuje neprodleně písemně informovat OBJEDNATELE o všech skutečnostech, které by mohly OBJEDNATELI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony OBJEDNATELE, které jsou zjevně neúčelné nebo samého OBJEDNATELE poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.8 Zjistí-li ZHOTOVITEL, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně OBJEDNATELEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně OBJEDNATELE s uvedením důvodů.
- 7.9 ZHOTOVITEL zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí OBJEDNATELE, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání OBJEDNATELE uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.10 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než OBJEDNATELI.
- 7.11 ZHOTOVITEL se zavazuje řádně plnit své závazky vůči autorovi návrhu stavby (studie), vyplývající z příslušné licenční smlouvy mezi autorem a ZHOTOVITELEM.
- 7.12 ZHOTOVITEL se zavazuje k poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (příslušného stupně PD, u činností dle čl. 2.1.3.5 a 2.1.3.6 pak dnem jejich řádného ukončení). Dále ZHOTOVITEL poskytuje záruku za to za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla OBJEDNATELEM u ZHOTOVITELE do okamžiku odstranění takové vady. U tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.4 ZHOTOVITEL je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní ZHOTOVITEL reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). OBJEDNATEL je povinen vady písemně reklamovat u ZHOTOVITELE v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle OBJEDNATEL na adresu sídla ZHOTOVITELE, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je ZHOTOVITEL povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese ZHOTOVITEL ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že OBJEDNATEL reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady
- 8.6 ZHOTOVITEL neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od OBJEDNATELE a ZHOTOVITEL při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů OBJEDNATELE písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však ZHOTOVITEL oprávněn na žádost OBJEDNATELE dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené OBJEDNATELEM či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.7 ZHOTOVITEL odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že jeho honorář dle této smlouvy stejně jako realizace stavby je OBJEDNATELEM financována z dotace poskytnuté v rámci operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace a tedy že případné porušení této smlouvy ZHOTOVITELEM může mít vliv na povinnosti OBJEDNATELE vůči poskytovateli dané dotace, včetně povinnosti přiznanou dotaci zcela či částečně vrátit, a je si plně vědom výše škody, která může OBJEDNATELI vzniknout.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 ZHOTOVITEL je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 2.000.000 Kč.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost ZHOTOVITELE za škody, jak je sjednána v této smlouvě popř., jak vyplývá z příslušných právních předpisů. ZHOTOVITEL je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání OBJEDNATELI bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA

10.1 AUTORSTVÍ STUDIE (NÁVRH STAVBY)

- 10.1.1. Nositelem autorských práv k architektonickému návrhu stavby je zpracovatel architektonické studie PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, Brno (též jen „autor“). ZHOTOVITEL je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou AUTOREM odsouhlaseny a schváleny.
- 10.1.2. ZHOTOVITEL má uzavřenou s autorem smlouvu, která zahrnuje součinnost autora - podmínky autorského dohledu autora, tj. konzultační a koordinační činnost s autorem v průběhu zpracování DPS, TDW a v průběhu přípravy a realizace stavby podle zhotovené projektové dokumentace dle čl. 2, odst. 2.1.3.4.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

10.2 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.2.1** Vzhledem k tomu, že ZHOTOVITELEM vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) OBJEDNATELI uděluje ZHOTOVITEL OBJEDNATELI oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). OBJEDNATEL je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je OBJEDNATEL oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky ZHOTOVITELE, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2** ZHOTOVITEL se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání OBJEDNATELI žádné patentové ani jiné právní nedostatky. ZHOTOVITEL se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že ZHOTOVITEL při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, ZHOTOVITEL za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je ZHOTOVITEL rovněž povinen nahradit OBJEDNATELI veškeré škody, které OBJEDNATELI vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

ČLÁNEK 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1** Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.1.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.1.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.1.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.3** Závazky ZHOTOVITELE, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.4** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou řídicím orgánem OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé např. na základě nedodržení Pravidel ze strany Zhotovitele nebo zjištění skutečností podle čl. 6.17 Pravidel po uzavření smlouvy.

ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.1** Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a souvisejícím právními předpisy.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

- 13.1 Vzniknou-li mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí ustanovením § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi OBJEDNATELEM A ZHOTOVITELEM, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
- | | |
|-----------------|--|
| Příloha číslo 1 | ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) |
| Příloha číslo 2 | ROZSAH A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TDW) |
| Příloha číslo 3 | ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU (AD) |
| Příloha číslo 4 | ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A NABÍDKA |
- 14.4 Ani OBJEDNATEL, ani ZHOTOVITEL nepostoupí text této smlouvy třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany s výjimkou případů, kdy tomu bude některý z nich povinen na základě zákona (např. v případě finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě). Souhlas druhé strany nebude bez závažného důvodu odmítnut.
- 14.5 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 14.7 ZHOTOVITEL není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za OBJEDNATELEM vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 14.8 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 14.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.10 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží OBJEDNATEL a dva ZHOTOVITEL. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- 14.12 ZHOTOVITEL se zavazuje umožnit Řídícímu orgánu OP VaVpI (dále jen „ŘO OP VaVpI,“) v rámci kontroly přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění), a to po dobu 3 let od ukončení OP VaVpI podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, tj. nejméně do roku 2021, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší ZHOTOVITEL se zavazuje smluvně zajistit, aby ŘO OP VaVpI byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele ZHOTOVITELE.
- 14.13 ZHOTOVITEL je povinen uvádět povinné prvky publicity podle podmínek strukturálních fondů EU na všech tištěných dokumentech vytvořených v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy. Tyto povinné prvky publicity sdělí a poskytne prodávajícímu na vyžádání kupující.
- 14.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne: 12. 3. 2012

V Brně dne: 12. 03. 2012

za Objednatele

Mgr. Daniela Němcová, kvestorka



PROJECT building s. r. o.
Office: Erbenova 375/8
602 00 Brno DIČ: CZ47917431

za Zhotovitele

Ing. arch. Petr Stojan, jednatel společnosti



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

Příloha č. 1

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Vypracované podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, využívané pro kontrolní prohlídky staveb dle § 133 odst. 3 stavebního zákona nebo z iniciativy stavebníka, s požadavkem zadavatele na rozšíření obsahu DPS a v souladu s:

1. Projektová dokumentace s názvem „VFU – Pavilon Farmacie“, dokumentace pro stavební řízení“, zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, zak. č. 4209, z 01/2010, dále jen PROJEKT, kterým je vymezen rozsah a obsah budoucí stavby.
2. Stavební povolení ze dne 17. 3. 2010, č.j. 10/229/US/256/Ing.Mut. s doložkou právní moci ze dne 3.4.2010 a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 11/12459/US/1493/To z 4.10.2011.
3. Vodoprávní stavební povolení pro retenční nádrž č.j. OVHLZ/MMB/0051643/2010 z 23.3.2010.
4. Všechna stanoviska a vyjádření dosud vydaná orgány a organizacemi ve stavebním řízení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje části :

- A. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- B. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
- C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST STAVBY
- D. OCENĚNÝ DETAILNÍ POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR (DETAILNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY), který se stane základem detailního výkazu výměr (DVV) pro TDW

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až C členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

SPOLEČNÉ ZÁSADY

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), případně provozní (technologické) soubory, pokud se ve stavbě vyskytují; vychází se z projektové dokumentace podle § 2. Zpracovávají se pouze ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, které nejsou shodné s projektovou dokumentací podle přílohy č. 1.

Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pokud je pro podrobnosti nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden.

1. Technická zpráva
Zpracovává se ve stejné skladbě a členění jako v projektové dokumentaci pro ohlášení stavby, k žádosti o stavební povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, z níž příslušné údaje přebírá s tím, že se:
 - a) zpřesňují, doplňují a zdůvodňují veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) zdůvodňují a zpřesňují technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení,
 - c) případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy.
2. Výkresová část
Zpracovává se v měřítku přiměřeném jejich účelu (obvykle 1:50):
 - a) výkresová dokumentace v rozsahu bodu A.1.2 nebo B.2,
 - b) výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat,
 - c) legendy doplňují výkresy jen v nezbytném rozsahu o údaje, které nelze vyjádřit graficky.
3. Výpočty

"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

Zpracovávají se v potřebném rozsahu a kontrolovatelné formě. Výpočty jsou součástí dokumentace a připojují se jako doklady ve dvou vyhotoveních.

A. POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Technická zpráva

Zpracovává se podle společných zásad a

- a) uvádí výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů,
- b) zdůvodňuje případné změny technického, konstrukčního a dispozičního řešení, vyplývající ze schvalovacího řízení předchozího stupně,
- c) stanovuje požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant dodavatelské dokumentace,
- d) obsahuje podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav,
- e) řeší způsob likvidace přebytečných zemin nebo odpadů.

1.2. Výkresová dokumentace

Zpracovává se podle společných zásad a obsahuje:

- a) podklady pro vytyčovací výkres objektu s údaji o geodetickém polohovém a výškovém referenčním systému a odstupech od sousedních pozemků, napojení na technickou infrastrukturu a vyznačení terénních úprav, s označením stavebních objektů, resp. provozních souborů,
- b) půdorysy celkové v měřítku 1:50 nebo 1:100 (výkopy, základy, půdorysy podlaží, střechy),
- c) půdorysy dílčí v měřítku 1:50 a větším, s legendou místností a uvedením povrchových úprav stěn, podlah, podhledů apod.,
- d) řezy (v potřebném rozsahu a měřítku),
- e) pohledy na všechny plochy fasády objektu,
- f) výpisy truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků,
- g) výkresy bezbariérových úprav v měřítku 1: 50 včetně potřebných detailů.

Součástí výkresové dokumentace mohou být rovněž:

- dokumentace strojů a zařízení, které jsou součástí stavební části; zpracovávají se obdobně jako dokumentace strojů a zařízení technologické části (část C této přílohy),
- odkazy na pozice prvků vnitřního vybavení (interiéru), jejichž dokumentace je součástí projektové dokumentace podle § 2 nebo tvoří samostatnou část projektové dokumentace,
- výkresy výrobků, strojů a pomocných konstrukcí, stavebních a montážních zařízení (např. konstrukce lehké prefabrikace, konstrukce truhlářské, zámečnické, klempířské, atypické staveništní prefabrikáty, konstrukce kabelových a potrubních rozvodů apod.); jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

2. Stavebně konstrukční část

Zpracovává se pro betonové, kovové, dřevěné a jiné nosné konstrukce.

2.1. Technická zpráva

- a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů,
- b) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků (případně odkaz na výkresovou dokumentaci),
- c) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu (stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.), d) údaje o požadované jakosti navržených materiálů,

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- e) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí,
- f) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a ČSN,
- g) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů,
- h) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat),
- i) požadavky na protipožární ochranu konstrukcí,
- j) seznam použitých podkladů: předpisů, ČSN, literatury, výpočetních programů apod.,
- k) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

2.2. Výkresová část

- a) výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1:50, výjimečně 1:100, včetně sklopených řezů, pohledů a detailů v potřebných podrobnostech; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a detailů,
- b) výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů,
- c) detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1:20 nebo 1:10, (1:5),
- d) schéma prefabrikovaných stavebních dílců,
- e) schéma vyztužení monolitických betonových konstrukcí, které na základě podrobného statického výpočtu slouží jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztužení (dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby); schéma musí obsahovat pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, příp. počet vložek příslušného profilu,
- f) výkresy sestavy, podrobností a kotvení ocelových konstrukcí obsahující půdorysy, modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností vlastní konstrukce a jejího kotvení, tj. údajů potřebných pro vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby,
- g) výkresy sestavy, podrobností a kotvení dřevěných konstrukcí obsahující půdorysy, modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností vlastní konstrukce a jejího kotvení, tj. údajů potřebných pro vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

2.3. Podrobný statický výpočet

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického výpočtu vypracovaného v projektové dokumentaci podle § 2. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby.

Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí). Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tzn. musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména:

- a) průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci projektové dokumentace podle § 2,
- b) použité podklady: normy, předpisy, literaturu, dimenzovací programy apod.,
- c) statické schéma konstrukce,
- d) údaje o materiálech a technologiích,
- e) rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace,
- f) výpočetní modely, výpočetní schémata,

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- g) návrh a posouzení všech nosných prvků,
- h) výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí,
- i) návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňujících bezpečnost konstrukce,
- j) postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpinání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

3. Technika prostředí staveb

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad a případné zpětné požadavky na stavební část a ostatní profese jsou podkladem pro celkovou koordinaci dokumentace pro provádění stavby.

3.1. Zařízení pro vytápění staveb

3.1.1. Technická zpráva

- a) typ zdroje tepla kotelna (na pevná, kapalná a plynná paliva), výměňková, předávací stanice, zařízení zpětného získávání tepla, tepelné čerpadlo apod., akumulární zdroj tepla,
- b) klimatické (polohopisné) podmínky místa stavby a provozní podmínky (uvažovaná venkovní výpočtová teplota, průměrná denní venkovní teplota v otopném období, počet otopných dnů v roce, provoz - počet hodin za den, počet pracovních dní v týdnu a v roce, krajinná oblast se zřetelem na intenzitu větru, poloha budovy v krajině, průměrná vnitřní výpočtová teplota plný provoz/útlum, typ provozu - plně automatický, ruční, provozní režim - trvalý, občasný (příležitostný), nepřerušovaný, přerušovaný apod.,
- c) přehled navrhovaných a předpokládaných hodnot tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí,
- d) přehled tepelných ztrát budovy po místnostech s uvedením ztrát prostupem, větráním, celkových tepelných ztrát, přehled trvalých a proměnných tepelných zisků budovy,
- e) přehled jednotlivých vzduchotechnických zařízení napojených na rozvody tepla s uvedením jmenovitých potřebných tepelných příkonů (tepelného příkonu předehříváče, ohříváče, příp. ohříváče vody),
- f) výpočet potřebného tepelného příkonu pro ohřev teplé vody na základě bilance předané specialistou zdravotní techniky,
- g) stanovení potřebného tepelného výkonu zdroje tepla,
- h) stanovení a přehled roční potřeby tepla pro vytápění, vzduchotechniku a přípravu teplé vody, celková roční potřeba tepla v MWh/rok, příp. GJ/rok,
- i) výpočet hodnoty přípojného výkonu zdroje tepla, vycházející z hodnot potřebného tepelného příkonu pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody,
- j) popis přípojky primárního média, nominální parametry, sjednané množství odběru (tepelný příkon a roční odběr),
- k) popis výměňkové/předávací stanice tepla, umístění, parametry primární a sekundární strany, zabezpečovací a regulační systém,
- l) umístění zdroje tepla, požadavky na dispoziční a stavební řešení,
- m) výpočet větrání kotelny, řešení přívodu a odvodu vzduchu, stavební a technické řešení,
- n) výpočet průřezu kouřovodů a komínů,
- o) řešení požární bezpečnosti kotelny,
- p) popis uvažovaného otopného systému (vodní, parní, nemrznoucí kapalina, apod.), nominální teplotní spád, tlakové pásmo, typ okruhů rozvodu tepla (jednotrubkové, dvoutrubkové),
- q) rozdělení otopného systému na jednotlivé okruhy, jejich tepelný výkon, průtok,
- r) tlaková ztráta, způsob regulace (kvantitativní/kvalitativní), parametry oběhových čerpadel, regulačních ventilů,
- s) popis páteřních a podružných rozvodů, vedení, umístění,
- t) způsob vyregulování a vyvážení soustavy rozvodu tepla,

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- u) zabezpečení a doplňování otopné soustavy vodou, úprava doplňovací vody,
 - v) tlakové poměry při vychladlé soustavě (plnicí tlak, provozní tlak, maximální tlak, otevírací tlak pojistného ventilu),
 - w) výpočet pojistného ventilu,
 - x) popis způsobu vytápění jednotlivých typů prostorů a provozů,
 - y) popis otopných ploch, umístění, způsob připojení na tepelnou soustavu, regulace, teploty v prostoru,
 - z) popis připojení vzduchotechnických zařízení na otopnou soustavu, způsob, regulace teploty, nominální tepelné výkony, průtoky, tlakové ztráty výměníků,
 - aa) parametry oběhových čerpadel, regulačních ventilů,
 - bb) měření spotřeby tepla, instalace měřičů spotřeby tepla, umístění, typ, vyhodnocení,
 - cc) popis způsobu přípravy teplé vody, připojení na otopnou soustavu, tepelný výkon,
 - dd) způsob regulace přípravy teplé vody,
 - ee) typy navržených zařízení,
 - ff) potrubí, nátěry, izolace, zavěšení, uložení, kompenzace,
 - gg) výpis materiálů potrubí jednotlivých částí soustavy, definice nátěrů, tepelných izolací, popis způsobu zavěšení potrubí, uložení a kompenzace.
- 3.1.2. Výkresová část
- a) zakreslení zařízení pro zásobování teplem do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším (u rozsáhlých objektů v měřítku 1:100),
 - b) v případě složitějších a rozsáhlejších kotelen, výměňkových stanic a strojoven rozvodu tepla pro ústřední vytápění detailní výkresy půdorysu 1:25, řezy prostorem 1:50, 1:25,
 - c) detaily rozdělovačů, sběračů a skladebných částí zdroje tepla,
 - d) funkční schéma zapojení zdroje tepla a otopné soustavy,
 - e) svislé schéma otopné soustavy.
- 3.2. Zařízení pro ochlazování staveb
- 3.2.1. Technická zpráva
- a) soupis výchozích podkladů (použitých právních předpisů, technických norem)
 - b) klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky (uvažovaná nejvyšší venkovní výpočtová teplota, letní entalpie vzduchu, počet provozních hodin s uvedením provozní doby, počet pracovních dní v týdnu a v roce),
 - c) popis základní koncepce chladicího zařízení,
 - d) výčet typů chlazených prostorů,
 - e) umístění nasávání venkovního vzduchu pro zařízení, odvod odpadního vzduchu, počet a umístění centrál úpravy vzduchu,
 - f) zadání tepelných zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech,
 - g) potřeba chladu v jednotlivých typech místností,
 - h) hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí,
 - i) údaje o chladivech a jejich eventuální škodlivosti,
 - j) popis způsobu větrání a klimatizace jednotlivých prostorů a provozů s dodávkou chladu, seznam zařízení s uvedením rozsahu úpravy vzduchu po stránce ochlazování a řízení relativní vlhkosti,
 - k) popis jednotlivých zařízení zdrojů chladu,
 - l) popisy jednotlivých koncových spotřebičů chladu,
 - m) umístění strojoven zdrojů chladu a jednotkových zařízení zdrojů chladu,
 - n) popis rozvodů chladu se strojovými rozvody chladu,
 - o) popis příslušenství rozvodu chladu,
 - p) požadavky na chladicí výkony a elektrické příkony,

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- q) stručný popis způsobu provozu a regulace zařízení vzduchotechniky a klimatizace, popis koncepce měření a regulace pro zařízení ochlazování budov,
- r) protihluková a protipožární opatření na nechladičích zařízeních,
- s) popis způsobu zavěšení potrubí, uložení.

Součástí technické zprávy mohou být rovněž:

- tabulka místností se základními teplotními a hlukovými parametry,
- tabulka zařízení se základními teplotními a energetickými parametry jednotlivých vzduchotechnických zařízení pro dodávku chladu v budově,
- diagramy h-x s vyznačením úprav vzduchu v zařízeních.

3.2.2. Výkresová část

- a) zakreslení rozvodů chladu a zařízení do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším,
- b) v případě složitějších a rozsáhlejších strojoven zdrojů chladu detailní výkresy půdorysu a řezy prostorem 1:50 nebo 1 : 20,
- c) řezy v prostoru mimo strojovnu,
- d) schémata jednotlivých vzduchotechnických zařízení s odběry chladu,
- e) vyznačení izolací.

3.3. Zařízení vzduchotechniky

3.3.1. Technická zpráva

- a) soupis výchozích podkladů (zadání investora, použitých právních předpisů a norem),
- b) klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky, uvažovaná nejvyšší a nejnižší venkovní výpočtová teplota, výpočtová letní entalpie vzduchu, typ provozu - plně automatický, ruční, provozní režim - trvalý, občasný (příležitostný), nepřerušovaný, přerušovaný apod., počet provozních hodin s uvedením provozní doby, počet pracovních dní v týdnu a v roce,
- c) požadované parametry vnitřního mikroklimatu s odvoláním na právní předpisy,
- d) popis základní koncepce vzduchotechnického zařízení,
- e) výčet typů prostorů větraných přirozeně nebo nuceně, zajištění předepsané hygienické výměny vzduchu v jednotlivých prostorech,
- f) minimální dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu cirkulačního,
- g) umístění nasávání venkovního vzduchu pro zařízení, odvod vzduchu odpadního,
- h) počet a umístění centrál úpravy vzduchu,
- i) zadání tepelných ztrát a zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech,
- j) požadavky na přívod čerstvého vzduchu a odvětrání místností,
- k) vzduchové výkony v jednotlivých typech místností,
- l) hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí,
- m) údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace,
- n) popis způsobu větrání a klimatizace jednotlivých prostorů a provozů,
- o) seznam zařízení s uvedením výkonových parametrů,
- p) zařízení s uvedením rozsahu úpravy vzduchu,
- q) popis jednotlivých vzduchotechnických zařízení,
- r) umístění zařízení - strojovny úpravy vzduchu, množství vzduchu, vedení kanálů do obsluhovaných prostorů, distribuce vzduchu v prostoru,
- s) požadavky zařízení na tepelné a chladicí příkony a elektrické příkony,
- t) stručný popis způsobu provozu a regulace zařízení vzduchotechniky a klimatizace, protihluková a protipožární opatření na vzduchotechnických zařízeních,
- u) popis způsobu zavěšení potrubí, uložení,
- v) koncepce a rozsahy potrubních sítí rozvodů tepla a chladu,
- w) rozsahy příslušenství potrubních sítí rozvodů tepla a chladu (počty a typy čerpadel, uzavírek a dalších armatur),

"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- x) pokyny pro montáž,
- y) požadavky na uvádění do provozu (předepsané a smluvní zkoušky, komplexní vyzkoušení, zkušební provoz, měření a seřízení průtoku vzduchu, měření hluku apod.).

Součástí technické zprávy mohou být rovněž:

- tabulka místností se základními požadovanými teplotními, hlukovými a vzduchovými parametry,
- tabulka zařízení se základními vzduchovými a energetickými parametry jednotlivých vzduchotechnických zařízení v objektu,
- tabulka protipožárních klapek,
- diagramy h-x s vyznačením úprav vzduchu ve vzduchotechnických zařízeních.

3.3.2. Výkresová část

- a) zakreslení vzduchotechnických rozvodů a zařízení do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším, v případě složitějších a rozsáhlejších strojoven vzduchotechniky detailní výkresy půdorysu 1:25, řezy prostorem 1:50, 1:25,
- b) řezy v prostoru mimo strojovny,
- c) funkční schémata jednotlivých vzduchotechnických zařízení,
- d) vyznačení izolací,
- e) funkční schémata potrubních sítí rozvodů tepla a chladu včetně páteřních vertikálních a horizontálních větví,
- f) výkresy umístění potrubních sítí rozvodů tepla a chladu a jejich příslušenství (čerpadel, uzavírek a dalších armatur),
- g) zakreslení potrubních sítí rozvodů tepla a chladu a jejich příslušenství (čerpadel, uzavírek a dalších armatur) do půdorysů jednotlivých podlaží od nejnižšího po nejvyšší, v měřítku 1:50 a větším.

3.3.3. Specifikace zařízení

Seznam strojů a zařízení, výkaz výměr se zpracovává (pokud není dohodnuto jinak) po jednotlivých vzduchotechnických zařízeních a v souladu s označováním pozic prvků na výkresech.

3.4. Měření a regulace (MaR), automatický systém řízení (ASŘ), elektrická požární signalizace (EPS)

3.4.1. Technická zpráva

- a) základní technické údaje MaR, napájecí napěťová soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem,
- b) způsob technického řešení regulace jednotlivých technologických celků vzduchotechniky, ústředního topení, chlazení a zdravotnické nebo systému signalizace,
- c) soupis datových bodů rozdělených po jednotlivých rozvaděčích,
- d) typy navržených zařízení,
- e) případné vazby mezi elektroinstalací a elektrickou požární signalizací,
- f) způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím,
- g) stanovení hlavního okruhu technických norem, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž,
- h) návrh na komplexní zkoušky MaR, ASŘ nebo EPS,
- i) v případě revize stručný popis okruhu změn, kterých se daná revize týká.

3.4.2. Výkresová část

- a) zákresy do půdorysů vypracované v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50 tak, aby byly přehledné, včetně výškového umístění hlásičů,
- b) regulační schémata jednotlivých technologických a funkčních celků s vyznačenými datovými body a fyzikálními hodnotami,
- c) svorková schémata rozvaděčů jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

3.5. Zdravotně technické instalace

3.5.1. Technická zpráva

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- a) bilance potřeby vody studené, teplé a povrchové, popis měření odběru vody a její požadované úpravy (chemické, či biologické apod.),
- b) popis tlakových poměrů vodovodu, popis čerpacích a posilovacích zařízení,
- c) popis technického řešení vodovodu, popis použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy, popis a podmínky připojení na veřejné, či místní vodovodní síť, u požárního vodovodu (nezavodněného požárního potrubí) systém rozvodu, strojního vybavení a navrhovaný systém zařízení,
- d) popis čerpacích zařízení, technického řešení kanalizace, použitých materiálů s určenými parametry a technologickými postupy,
- e) výpočtové množství vypouštěných splaškových, dešťových a průmyslových odpadních vod a jejich úprava a případné zadržení (retence) před vypouštěním,
- f) popis a podmínky připojení na veřejné či místní vnější síť technické infrastruktury, popis strojního vybavení a navrhovaného systému zařízení a vybavení,
- g) případné požadavky na etapizaci postupu prací a podmínky pro realizaci díla,
- h) popis zařizovacích předmětů zajišťujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3.5.2. Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakótovanými a popsányými přípojkami a ostatními náležitostmi,
- b) rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek,
- c) detail vodoměrové sestavy,
- d) výkres vodoměrové šachty, pokud je navržena,
- e) půdorys základů se zakreslením svodného potrubí kanalizace včetně dimenzí, materiálu a tvarovek, jeho polohy ve vztahu k základům, vstupů základu, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popř. jiných zařízení; do tohoto půdorysu se mohou zakreslit také jiná, např. vodovodní, potrubí vedená v základech (v instalačním kanále, montážní šachtě apod.),
- f) půdorysy kanalizace všech podlaží se zakreslením potrubí, s očíslovanými odpadními potrubími, označením materiálu potrubí, dimenzí trub a tvarovek,
- g) rozvinuté řezy svodných potrubí kanalizace včetně dimenzí a materiálu trub a tvarovek, hloubek dna potrubí, vstupů základu, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popř. jiných zařízení,
- h) rozvinuté řezy odpadních a připojovacích kanalizačních potrubí s označením dimenzí a materiálu trub a tvarovek a vyznačením stropních konstrukcí a střeš v místě prostupu kanalizačního potrubí,
- i) výkresy vstupních kanalizačních šachet umístěných vně budovy,
- j) půdorysy vodovodu ve všech podlažích s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popř. sklonů potrubí,
- k) izometrické zobrazení, případně rozvinuté řezy vodovodu s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popř. sklonů potrubí.

3.6. Plynová zařízení

3.6.1. Technická zpráva

- a) druh a tlak plynového média, provozní tlak média, bilance spotřeby plynu,
- b) popis technického řešení včetně schémat vnitřních rozvodů plynu v objektu, způsob odzkoušení bezpečnosti plynového zařízení před uvedením do provozu a způsob kontroly bezpečnosti při provozu,
- c) popis fakturačního a podružného měření odběru plynu a jeho regulace, včetně uvedení parametrů měřícího a regulačního zařízení,
- d) popis strojního zařízení, spotřebičů, regulace plynu u spotřebičů, plynového zařízení kotelny, umístění hlavních uzávěrů plynu a popis trasy,
- e) podmínky připojení na plynovodní síť v souladu se závazným stanoviskem provozovatele (doporučuje se doložit výpočet tlakových ztrát a dimenzování plynovodu),

"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- f) popis plynových spotřebičů v rozdělení dle parametrů příkonu (do 50 kW a nad 50 kW) a jejich propojení na instalaci plynovodu, předběžný soupis základního zařízení.

3.6.2. Výkresová část

- a) výkresy půdorysů tras plynovodu jednotlivých podlaží v měřítku 1:100 nebo 1:50, s vyznačením dimenze a tlaku média, s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek, armatur a plynoměrů,
b) stoupací potrubí plynovodu v měřítku 1:100 nebo 1:50, s vyznačením dimenze a napojení spotřebičů,
c) výkres fakturačního měření a regulace odběru plynu v měřítku 1:50,
d) strojní vybavení plynové kotelny v měřítku 1:50,
e) izometrické zobrazení, případně rozvinuté řezy plynovodu s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek, armatur a plynoměrů,
f) detaily a dispoziční výkresy, pokud jsou nutné,
g) trasy rozvodů včetně napojení na vnější síť.

3.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

Zahrnují rozvody elektrické energie, trafostanice, venkovní osvětlení, bleskosvody a firemní označení.

3.7.1. Technická zpráva

- a) základní technické údaje elektroinstalace, např. napájecí napětí, soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem, určení vnějších vlivů,
b) energetickou bilanci, rozdělenou na jednotlivé druhy spotřebičů a druhy sítí včetně instalovaného a soudobého příkonu,
c) způsob měření spotřeby elektrické energie včetně případného technického řešení kompenzace,
d) předpokládanou roční spotřebu elektrické energie na základě provozních hodin,
e) způsob technického řešení napájecích rozvodů od napojení na rozvodnou síť (rozvody k hlavnímu a podružným rozváděčům a instalovaným zařízením a spotřebičům),
f) způsob řešení náhradních zdrojů včetně zálohovaných rozvodů,
g) popis technického řešení osvětlovací soustavy včetně ovládání,
h) popis technického řešení zásuvkových okruhů,
i) popis technického řešení napojení vzduchotechniky, chlazení, otopných systémů, zdravotní techniky, požárních systémů na elektrickou energii včetně případného způsobu ovládání měření a regulací,
j) popis technického řešení připojení požárních systémů, elektrické požární signalizace, elektrické zabezpečovací signalizace, kamerového systému, měření a regulace a jejich koordinace se silnoproudými zařízeními,
k) popis technického řešení napojení technologických celků (systémy slaboproudé, výtahy, eskalátory apod.),
l) způsob uložení kabelového nebo jiného vedení vůči stavebním konstrukcím,
m) popis způsobu a provedení uzemnění a bleskosvodu včetně provedení uzemňovací soustavy.

Technická zpráva podle potřeby rovněž

- uvádí technické normy, které byly v projektu použity a podle kterých je nutné provádět montáž. Navrhuje také komplexní zkoušky elektroinstalace, v případě potřeby stanoví technické řešení trafostanice podle připojovacích podmínek provozovatele v návaznosti na připojení vysokého napětí. V případě revize popisuje stručně okruh změn, kterých se daná revize týká,
- v případě připojení na síť VN stanoví technické řešení rozvodných zařízení VN, trafostanice podle daných připojovacích podmínek dodavatele energie,
- popisuje případné změny nebo odlišnosti v technickém řešení vůči předcházející úrovni projektové dokumentace.

3.7.2. Výkresová část

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

- a) silnoproudé rozvody a zařízení zakreslené do půdorysů v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50,
- b) výkresovou dokumentaci půdorysů (lze rozdělit na část světelných a napájecích rozvodů včetně zásuvkových okruhů),
- c) schémata rozvaděčů v provedení jednopólovém v případně obsahu pomocných obvodů doplněných o liniová schémata,
- d) celkové blokové schéma hlavních napájecích rozvodů zpracované přehledně a doplněné o základní technické údaje o instalovaném a soudobém příkonu pro jednotlivé rozvaděče, dimenze vedení a zkratové údaje na jednotlivých rozvaděčích.

Součástí výkresové části u staveb, které obsahují vazby na ostatní profese, jako je měření a regulace, případně elektrická požární signalizace, může být rovněž blokové schéma pomocných ovládacích a signalizačních kabelů.

3.7.3. Bleskosvody

- a) zdůvodnění a popis použitého jímacího zařízení,
- b) popis provedení svodů včetně vodivého spojení na uzemnění,
- c) popis a provedení uzemnění,
- d) popis použitých materiálů a jejich dimenzování,
- e) napojení různých kovových dílů nebo konstrukcí střechy k jímací soustavě, použití náhodných svodů,
- f) zdůvodnění typů bleskosvodů a rozmístění jímací soustavy,
- g) napojení na uzemňovací soustavu a popis zvolených materiálů,
- h) schéma napojení jímáčů na uzemňovací soustavu,
- i) propojení zemničů, dispoziční výkresy jímáčů na střechách a návrh detailů,
- j) propojení kovových konstrukcí objektu,
- k) půdorys zastřešení s vyznačením všech podstatných součástí (jímáčů, spojení svodů, zemničů apod.) a součástí připojených na bleskosvod.

3.8. Slaboproudá zařízení:

Zahrnují telefonní rozvody, přípravu pro datovou, počítačovou síť (PC), domácí telefon (DT), rozvod televizního signálu (STA), pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), kontrolu vstupu (AC), rozhlas, orientační a informační systém a kamerový systém (CCTV).

3.8.1. Technická zpráva

- a) popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů,
- b) způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím,
- c) typy navržených zařízení,
- d) stanovení hlavního okruhu norem, které byly v dokumentaci použity a podle kterých je nutné provádět montáž,
- e) návrh na komplexní zkoušky,
- f) v případě revize stručný popis okruhů změn, kterých se daná revize týká.

3.8.2. Výkresová část

- a) přehledně zakreslení veškerého zařízení do půdorysů v doporučeném měřítku 1:100 nebo 1:50,
- b) celková bloková schémata (přehledně zpracovaná) obsahující počet a logickou polohu jednotlivých koncových prvků,
- c) základní technické údaje, napájecí napětí soustavu, způsob ochrany,
- d) technické řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů,
- e) uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím.

3.9. Další zařízení techniky prostředí (pokud se vyskytují)

Jde např. o bazénové technologie, inteligentní budovy (automatizace), zařízení vertikální a horizontální dopravy a další.

Zpracovávají se dle obecných zásad v členění na technickou zprávu, výkresovou část a výpočty v potřebném rozsahu.

3.10. Vnitřní vybavení (interiér)

Jen pokud je součástí stavby.

"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- 3.10.1. Technická zpráva
- technický popis konstrukčního řešení a struktura interiérových částí celého projektu,
 - posloupnost prací a případné spolupráce zhotovitelů navazujících stavebních objektů,
 - podmínky pro montáž a doplnění technologických postupů,
 - barevné řešení a struktury povrchů,
 - popis stavebních návazností.
- 3.10.2. Výkresová část
- dispoziční řešení s označením položek pro jednotlivá podlaží v měřítku 1:50,
 - dispoziční řešení jednotlivých místností v měřítku 1:20,
 - pohledy na stěny v měřítku 1:20,
 - sestavy jednotlivých položek s označením detailů,
 - detaily sestav a jejich vazby na stavbu a ostatní profese,
 - detaily kotvení a styků s ostatními profesemi,
 - vazby elektrospotřebičů a světelných zdrojů do interiérových položek, včetně schéma na příklady elektroinstalací - jejich tras a ovládání, případné osazení jejich vyústění,
 - schéma řešení vyústění ostatních profesí (zdravotní technika, vzduchotechnika, počítačové sítě, apod.).
- 3.11. Vnější vybavení budov
- 3.11.1. Technická zpráva
- Popis celkového řešení včetně bezbariérového užívání, technický popis úprav, výčet prvků drobné architektury a jejich popis.
- 3.11.2. Výkresová část
- venkovní, zahradní a sadové úpravy,
 - chodníky,
 - zpevněné plochy,
 - opěrné stěny,
 - oplocení,
 - prvky drobné architektury.
- V případě tvarově složitých výrobků obsahuje doplňující perspektivní zákres.

B. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Zpracovává se samostatně pro jednotlivé druhy inženýrských staveb a objektů:

- příprava území, hrubé terénní úpravy,
- čisté terénní úpravy včetně vegetačních úprav a drobné architektury,
- komunikace včetně dopravy v klidu, mostních konstrukcí, propustky apod., s výjimkou staveb uvedených v § 194 písm. c) stavebního zákona,
- zásobování vodou včetně objektů na síti (např. vodojemy, čerpací stanice apod.),
- kanalizace včetně zvláštních objektů (retenční a sedimentační nádrže apod.),
- zásobování energiemi (elektrická energie, plyn, teplo, rozvod světla) včetně objektů na rozvodech (trafostanice, předávací a regulační stanice apod.),
- sdužené trasy technické infrastruktury (kolektory, technické chodby, kanály apod.),
- elektronické komunikace a jiná sdělovací zařízení.

Dokumentace se zpracovává podle společných zásad uvedených v úvodu této přílohy, ve stejném členění jako část A - Pozemní (stavební) objekty a následujících speciálních ustanovení.

1. Technická zpráva

“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

Doplňuje a upřesňuje technickou zprávu z projektové dokumentace podle § 2, zejména z hledisek materiálových, technologie provádění, vazeb na jiné objekty, na způsoby připojování a přepojování obvykle podle podmínek stanovených příslušnými správci těchto zařízení.

U energetických staveb nebo objektů obsahuje technická zpráva dále údaje o zkratových proudech, uzemnění, úbytcích napětí, intenzitách osvětlení apod.

Stanoví podrobné požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav.

2. Výkresová část

Zpracovává se na základě projektové dokumentace podle § 2. Upřesňuje a doplňuje dokumentaci pro provedení podrobnějšího zaměření terénu a obsahuje zejména:

- a) přehlednou situaci stavby,
- b) podklady pro vytyčovací výkres objektu s údaji o geodetickém polohovém a výškovém referenčním systému a odstupech od sousedních pozemků,
- c) podélný profil s vyznačením křížení a odbočení,
- d) vzorové příčné řezy,
- e) příčné řezy v potřebných vzdálenostech,
- f) výkresy rozvozu hmot,
- g) výkresy výkopových prací,
- h) výkresy propustků, opěrných nebo zárubních zdí, lávek, podchodů apod.,
- i) výkresy křižovatek, přípojek a odboček komunikací,
- j) přehledné výkresy objektů, jejich půdorysy, řezy a pohledy,
- k) výkresy založení spodní stavby objektů,
- l) výkresy skladby prefabrikovaných konstrukcí,
- m) výkresy ostatních nosných konstrukcí, výkresy tvarů a výztuže,
- n) výkresy podrobností,
- o) kladečské výkresy,
- p) výkresy bezbariérových úprav v měřítku 1:50 včetně potřebných detailů.

Pro inženýrské objekty, které mají charakter pozemních objektů (jímací objekty, čerpací stanice apod.), se průměrně použije ustanovení části A. Pozemní (stavební) objekty.

U silnoproudých a světelných rozvodů výkresová část dále obsahuje:

- a) jednopólové schéma vyjadřující elektrický rozvod včetně umístění rozvaděčů, napájecích zařízení, spotřebičů, svítidel s udáním výkonů a zkratových poměrů,
- b) dispoziční řešení se zakreslením rozvodu silnoproudu,
- c) výkresy uzemňovací soustavy s uvedením počtu uzemňovacích jímek a zemničů,
- d) dispoziční umístění svítidel, stožárů apod.

U elektronických komunikací výkresová část dále obsahuje:

- a) společné schéma vnějších sdělovacích rozvodů z předchozí dokumentace doplněné dimenzemi vodičů a uvedením délek kabelů,
- b) výkresy přechodů a křižování, skříní a konstrukcí pro kabelové závěsy.

U sdružených tras výkresy kabelovodů (obsahují zejména podélné a příčné řezy, výkresy kabelových komor v podrobnostech objektů pozemních staveb apod.).

3. Výpočty

Podrobné statické a jiné výpočty (např. hydrotechnické) prohlubují a doplňují výpočty z projektové dokumentace podle § 2 na základě podrobnějších průzkumů popř. provedených zatěžkávacích zkoušek.

C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST STAVBY

Technologická část stavby (provozní celek) se dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory (provozní jednotky (PJ)).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

Provozní soubor představuje funkčně ucelenou část stavby, tvořenou souhrnem technologických zařízení, vykonávajících ucelený dílčí technologický proces, a to buď výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Provozní soubor představuje i souhrn technologických zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a souhrn technologických zařízení, zajišťujících doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Společné zásady pro zpracování dokumentace pro provádění stavby

Zpracovává se na základě projektové dokumentace pro ohlášení stavby, k žádosti o stavební povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, tak, aby byly jednoznačně určeny požadavky na konečné provedení stavby a její výslednou kvalitu.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních souborech. Každý provozní soubor je podle svého rozsahu a charakteru zpracován v samostatných částech:

1. Technická zpráva
Zpracovává se ve stejné skladbě jako v projektové dokumentaci uvedené v příloze č.1. Zpřesňuje a doplňuje údaje a zdůvodňuje případné odchylky. Obsahuje stručnou charakteristiku provozních jednotek a vazby a požadavky na další provozní soubory a stavební objekty.
 2. Výkresová část
Zpracovává se podle společných zásad stanovených pro pozemní stavby.
 3. Seznam strojů a zařízení
 4. Výpočty
Zpracovávají se v souladu s ČSN.
 5. Doklady
Dokladovou část tvoří rozhodnutí, záznamy z projednání a jiné dokumenty, potřebné pro provádění a kontrolní prohlídky stavby. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby.
- C.1. Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy
1. Technická zpráva
 - a) stručný popis a parametry hlavních zařízení,
 - b) seznam použitých podkladů,
 - c) výrobní program, respektive program činností (sortiment výrobků nebo druh činností, požadované technické parametry, provedení a zvláštní vybavení, stanovená kapacita pro jednotlivé výrobky nebo činnosti, patentové a licenční nároky),
 - d) popis technologie výroby nebo provozní činnosti,
 - e) látková bilance,
 - f) charakteristika a potřeba surovin, materiálů a pomocných látek a odpadů, energií, technické podmínky, kontrola a způsob zásobování,
 - g) požadavky na dopravu do a z provozního souboru, systém skladování (suroviny, materiály, pomocné látky, polotovary, subdodávky, rozpracované výrobky, hotové výrobky),
 - h) popis dispozičního řešení,
 - i) stanovení vnějších vlivů,
 - j) zabezpečení provozu stávajících technologických zařízení po dobu výstavby,
 - k) bilance potřeby energií, jejich parametry, kategorizace spotřeby, technické podmínky pro připojení na síť technické infrastruktury,
 - l) bilance potřeby vody, její parametry, technické podmínky pro připojení na rozvodnou síť,

"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- m) bilance škodlivin a odpadů, jejich charakteristika (složení), způsob jejich shromažďování, využívání a odstraňování,
 - n) technické podmínky pro připojení na technickou infrastrukturu,
 - o) požadavky na požární signalizaci,
 - p) požadavky na povrchovou ochranu a barevné řešení včetně bezpečnostních a protiúrazových nátěrů,
 - q) druh a způsob provedení tepelných izolací,
 - r) zvláštní požadavky na výrobu a montáž technologického zařízení,
 - s) požadavky na průkaz kvality a výkonových parametrů technologického zařízení,
 - t) požadavky na komplexní vyzkoušení, zkušební provoz, případně garanční zkoušky, podmínky pro náběh výroby nebo stanovené činnosti,
 - u) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.
2. Výkresová část
- a) technologické schéma,
 - b) provozní schéma,
 - c) dispozice technologického zařízení v měřítku 1:100 nebo 1:50 s řešením jejich umístění, vzájemných vazeb a vazeb na okolí a s vyznačením strojů a zařízení (půdorysy, pohledy, řezy),
 - d) výkresy kovových konstrukcí, které jsou součástí technologického zařízení,
 - e) dispozice s vyznačenými vnějšími vlivy, prostory s nebezpečím výbuchu a ochrannými pásmy.
3. Seznam strojů a zařízení
- Specifikace všech strojů a zařízení (včetně montáže) s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení, a to v následujícím členění:
- a) stroje a technologická zařízení,
 - b) kovové konstrukce,
 - c) potrubí,
 - d) nátěry,
 - e) izolace.
- C. 2. Systém řízení technologických procesů a zařízení měření a regulace
1. Technická zpráva
- a) popis systému řízení, jeho funkce a jeho jednotlivých prvků,
 - b) přehled řízených veličin, zahrnující pracovní rozsah příslušné veličiny, způsob a požadovanou přesnost jejího měření a provozní rozsah,
 - c) charakteristiku provozu a prostředí,
 - d) popis napájení systému,
 - e) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.
2. Výkresová část
- a) funkční schéma systému řízení,
 - b) montážní výkresy v potřebném rozsahu,
 - c) výkresy, nutné pro provoz systému v potřebném rozsahu,
 - d) výkresy, doplňující specifikaci prvků systému.
3. Seznam zařízení
- Specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v hloubce, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení v následujícím členění:
- a) soupis jednotlivých okruhů s uvedením parametrů,
 - b) soupis všech prvků systému včetně jejich charakteristiky,
 - c) způsob řešení odběru.

"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

C. 3. Napájecí a provozní rozvod silnoprůdu

1. Technická zpráva

- a) proudové soustavy a napětí, způsob napojení, počáteční a koncový bod provozních rozvodů,
- b) údaje o celkové maximální soudobé spotřebě a přehled spotřeb v jednotlivých proudových soustavách rozdělených podle napětí, instalovaný příkon,
- c) výsledky výpočtu zkratových proudů, řešení ochrany proti zkratu,
- d) řešení ochrany proti přetížení a proti nebezpečnému dotykovému napětí,
- e) úbytky napětí a kompenzace účinku,
- f) způsob uzemnění,
- g) zvláštní požadavky na obsluhu a chod zařízení za všech provozních stavů,
- h) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí,
- i) popis řešení blokování, ovládní, měření a signalizace.

2. Výkresová část

- a) přehledové schéma zapojení,
- b) jednopólová, případně vícepólová schémata rozvaděčů,
- c) schéma nebo tabulky vnějších spojů, vystihující zapojení jednotlivých zařízení s označením druhu a průřezu kabelů a vodičů,
- d) dispozice strojů a zařízení se zakreslením rozvodu silnoprůdu,
- e) výkresy tras kabelových rozvodů.

3. Seznam zařízení

Specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech, umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení, a to v následujícím členění jednotlivých položek dodávek:

- a) rozvaděče,
- b) skříňky ovládací, přechodové, svorkovnicové,
- c) transformátory,
- d) případné další položky,
- e) soupis silových a ovládacích kabelů a vodičů s uvedením typu, průřezu a délky, způsobu zakončení a způsobu uložení, obsahující projekční značení kabelů v souladu s dispozičními výkresy a případně obvodymi schémata.

C. 4. Provozní potrubí

1. Technická zpráva

- a) popis jednotlivých druhů potrubí s uvedením propojovaných míst (začátek a konec provozního potrubí),
- b) základní parametry potrubí a protékajících látek,
- c) povrchová ochrana a barevné řešení,
- d) druh a způsob provedení tepelných izolací,
- e) požadavky na vyzkoušení,
- f) požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení,
- g) zvláštní požadavky na výrobu, montáž a údržbu zařízení.

2. Výkresová část

- a) potrubní schéma včetně měření a regulace s označením potrubních větví,
- b) dispozice v měřítku 1:100 nebo 1:50 s vyznačením potrubí včetně armatur a dalších prvků potrubního systému,
- c) izometrická schémata.

3. Seznam strojů a zařízení

- a) rozpis potrubních součástí, potrubních částí a kovových konstrukcí,

"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- b) specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů, umožňující jednoznačné určení příslušného zařízení v následujícím členění:
 - aa. seznam potrubních větví,
 - bb. rozpis potrubních částí, armatur a ostatních potrubních prvků pro jednotlivé potrubní větve,
 - cc. kovové konstrukce, které jsou součástí potrubních rozvodů, dd. izolace a nátěry.

C. 5. Provozní vzduchotechnika

1. Technická zpráva

- a) popis jednotlivých vzduchotechnických okruhů,
- b) charakteristika jednotlivých zařízení a výpočet zvolených výkonů vzduchotechnických zařízení,
- c) povrchová ochrana a barevné řešení,
- d) druh a způsob provedení tepelných izolací,
- e) požadavky na výrobu, montáž a vyzkoušení.

2. Výkresová část

- a) celkové schéma,
- b) dispozice v měřítku 1:100 nebo 1:50 s vyznačením potrubí, vzduchotechnických zařízení a dalších prvků a jednotlivých vzduchotechnických okruhů.

3. Seznam strojů a zařízení

Specifikace strojů a zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech, umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení v následujícím členění:

- a) seznam vzduchotechnických okruhů,
- b) vzduchotechnická zařízení pro jednotlivé okruhy,
- c) rozpis potrubních částí a potrubních prvků pro jednotlivé vzduchotechnické okruhy,
- d) kovové konstrukce, které jsou součástí vzduchotechnických okruhů,
- e) nátěry,
- f) izolace.

C. 6. Aktivní ochrana před korozi a bludnými proudy

1. Technická zpráva

- a) popis způsobu řešení ochrany proti bludným proudům,
- b) specifikace zařízení s uvedením charakteristiky a parametrů v podrobnostech umožňujících jednoznačné určení příslušného zařízení.

2. Výkresová část

- a) schéma systému ochrany,
- b) dispozice uložených zařízení s vyznačením jednotlivých prvků aktivní ochrany,
- c) dispozice jednotlivých prvků ochrany.

3. Seznam strojů a zařízení

Specifikace zařízení včetně montáže v podrobnostech odpovídajících způsobu dodávky a montáže.

C.7. Elektronická komunikační zařízení, slaboproudá zařízení a rozvody

1. Technická zpráva

- a) popis a zdůvodnění koncepce řešení s vazbou na technologická zařízení,
- b) vazby na stávající zařízení.

2. Výkresová část

- a) schéma rozvodů,
- b) dispozice s rozmístěním zařízení a zakreslením kabelových tras.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

3. Seznam strojů a zařízení
Specifikace zařízení včetně kabelů a montáže.
- C. 8. Zařízení pro údržbu technologického zařízení
 1. Technická zpráva
 - a) zásady provádění údržby,
 - b) určení a řešení ploch, prostorů a přístupových cest pro demontáž zařízení a jeho uzlů,
 - c) potřebné úpravy stavebních konstrukcí,
 - d) přístupnost a podmínky zaměnitelnosti součástí a uzlů,
 - e) zásady technologických postupů a podmínek pro provádění údržby a oprav vybraných zařízení,
 - f) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.
 2. Výkresová část
Výkresy v obdobném rozsahu jako v části C.1. Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy.
 3. Seznam strojů a zařízení
Specifikace strojů a zařízení v obdobném rozsahu jako v části C.1. Technologická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy.

D. OCENĚNÝ DETAILNÍ POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR (DETAILNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY),

1. Oceněný detailní výkaz výměr (DVV) - detailní položkový rozpočet:

bude vypracován dle oceňovací metodiky fy RTS, a.s. podle platných Sborníků cen stavebních a montážních prací, a to v cenové úrovni v době zpracování rozpočtu. Rozpočet stavby bude obsahovat veškeré náklady na její pořízení, a to v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby..

K oceňování se používají položky, oceňovací a popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit.

Oceněný detailní výkaz výměr (DVV) - detailní položkový rozpočet stavby bude zpracován i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším v odpovídajícím počtu vyhotovení dle smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany.

Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje, se zachováním odpovídající antivirové ochrany.

Oceněný detailní výkaz výměr (DVV) - detailní položkový rozpočet stavby se považuje za důvěrný údaj a uchazeč jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

Příloha č. 2

ROZSAH A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TDW)

Vypracovaný podle ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY

V souladu s ustanovením § 44 odstavec 4 zákona, zadávací dokumentace stavby musí obsahovat:

- projektovou dokumentaci stavby nebo jinou dokumentaci podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 186/2006 Sb. stavební zákon v platném znění, Vyhláška č. 492/2002 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění) zpracovanou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě.

V souladu s ustanovením § 44 odstavec 9 zákona nesmí zadávací dokumentace stavby, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 zákona dostatečně přesný a srozumitelný. ZHOTOVITEL je povinen v takovém případě v zadávací dokumentaci stavby umožnit pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V souladu s ustanovením § 44 odstavec 7 zákona může ZHOTOVITEL v zadávací dokumentaci stavby uvést správní orgán nebo jiný subjekt, u kterého mohou dodavatelé získat informace o povinnostech vyplývajících ze zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany zaměstnanců a pracovních podmínek, ochrany životního prostředí nebo daní platných v místě, ve kterém mají být poskytnuty služby nebo provedeny stavební práce a které se vztahují k těmto službám nebo stavebním pracím; dodavatel musí tyto informace při vypracování nabídky zohlednit a tuto skutečnost uvést v nabídce.

TECHNICKÉ PODMÍNKY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Odůvodňuje-li to předmět veřejné zakázky, zohlední zadavatel při stanovení technických podmínek požadavky přístupnosti osob se zdravotním postižením nebo dostupnosti pro všechny uživatele. Technické podmínky jsou vymezeny v § 46 odstavec 1 až 10 zákona.

Technické podmínky (odstavec 1 zákona) formuluje ZHOTOVITEL v zadávací dokumentaci stavby s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení (Čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. prosince 1998 o sblížení právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků.),
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle odstavce 1, formuluje je ZHOTOVITEL v zadávací dokumentaci stavby podle odstavce 2 zákona s využitím odkazu na:



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.),
 - stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.),
- nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

U každého odkazu podle odstavce 1 nebo 2 je ZHOTOVITEL povinen připustit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Technické podmínky může ZHOTOVITEL stanovit podle odstavce 4 zákona formou požadavků na výkon nebo funkci, které mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí. Tyto požadavky a charakteristiky musí být dostatečně přesné, aby uchazečům umožnily jednoznačně určit předmět zakázky a zpracovat porovnatelné nabídky.

Technické podmínky může ZHOTOVITEL stanovit podle odstavce 5 zákona rovněž formou požadavků na výkon nebo funkci podle odstavce 4, s využitím odkazů na dokumenty uvedené v odstavci 1 nebo 2, sloužícími jako prostředek pro předpoklad shody s požadavky na výkon nebo funkci, nebo u určitých charakteristik s využitím odkazu na dokumenty uvedené v odstavci 1 nebo 2 a odkazem na požadavky na výkon a funkci podle odstavce 4 pro jiné charakteristiky.

Jestliže ZHOTOVITEL stanoví charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí podle odstavce 8 zákona formou požadavků na výkon nebo na funkci podle odstavce 4, může použít podrobné specifikace nebo jejich části, jak jsou vymezeny evropskými, národními, nadnárodními nebo jinými systémy pro udělování ekoznaček (Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1980/2000 ze dne 17. července 2000 o revidovaném systému Společenství pro udělování ekoznačky), za předpokladu, že tyto specifikace jsou vhodné pro vymezení charakteristik výrobků nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.

ZHOTOVITEL může uvést podle odstavce 9 zákona, že u výrobků a služeb opatřených ekoznačkou podle odstavce 6 se má zato, že splňují technické podmínky stanovené v zadávací dokumentaci stavby. ZHOTOVITEL však musí přijmout jakýkoli jiný vhodný důkaz, zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušební protokol vydaný uznaným orgánem.

Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře nebo certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy. ZHOTOVITEL je povinen přijmout rovněž zkušební protokoly vydané uznanými orgány jiných členských států Evropské unie.

DETAILNÍ VÝKAZ VÝMĚR V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY (TDW)

Zadávací dokumentace stavby (TDW) odpovídá rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle přílohy č. 2. k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vypracované do té míry podrobnosti, která umožní sestavení tzv. detailního rozpočtu, který se stane základem detailního výkazu výměr (DVV) pro TDW.

Detailní výkaz výměr (DVV) pro TDW obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (**bez uvedení cen**).

Detailní položkový výkaz výměr se používá v zadávací dokumentaci pro ocenění jednotlivých objektů a technologických souborů stavby. Charakteristickým znakem je použití detailních položek.

Detailní položkový výkaz výměr (DVV) pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která má již zpracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu; a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení detailního výkazu výměr (DVV) se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. DVV nesmí obsahovat soubory bez položkového členění.

1. Detailní položkový výkaz výměr (DVV) se skládá z:

- výkazu výměr stavební části (specifikace prací a dodávek),
- specifikace technické (technologické) části stavby zahrnuje soubory strojů, zařízení a inventáře (podrobný soupis technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ)), tj. soubor strojů, zařízení a inventáře, vč. jejich montáže a instalace.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



“Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace”

Detailní výkaz výměr (DVV) - ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

ZHOTOVITEL zpracuje jako nedílnou součást zadávací dokumentace stavby detailní výkaz výměr (DVV) požadovaných prací a dodávek i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej OBJEDNATELI v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou ZHOTOVITELEM zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Detailní výkaz výměr (DVV) každého z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající zadávací dokumentaci stavby. Každá z položek výkazu výměr musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu,
- měrnou jednotku,
- počet měrných jednotek.

Dále zpracuje ZHOTOVITEL samostatně pro každý z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby celkovou rekapitulaci výkazů výměr s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr. Celková rekapitulace výkazu výměr bude obsahovat:

- pořadové číslo oddílu,
- číselné zařazení oddílu podle SKP (6 místný číselný kód) a CPV (8 místný číselný kód), pokud je možno daný oddíl zařadit,
- popis objektu nebo každé součásti technologické části stavby z Klasifikace stavebních děl CZ-CC a 6 místný číselný kód z klasifikace CZ-CC.

Současně zpracuje ZHOTOVITEL celkovou rekapitulaci výkazů výměr všech objektů stavby s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr. Celková rekapitulace výkazů výměr všech objektů stavby bude obsahovat:

- pořadové číslo oddílu,
- číselné zařazení oddílu podle SKP (6 místný číselný kód) a CPV (8 místný číselný kód), pokud je možno daný oddíl zařadit,
- kód sídla zadavatele podle Klasifikace územních statistických jednotek CZ-NUTS,
- kód místa plnění veřejné zakázky dle CZ-NUTS.

Detailní výkaz výměr (DVV) – zpracuje ZHOTOVITEL v jednom vyhotovení v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšší tak, aby v DVV byly zadány vzorce pro výpočty jednotlivých položek, oddílů, objektů a byly provázány s celkovou rekapitulací, a předá jej OBJEDNATELI v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. **Detailní výkaz výměr (DVV) se považuje za důvěrný materiál OBJEDNATELE a ZHOTOVITEL jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.**

VÝKRESY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY (TDW)

Výkresy jednotlivých stavebních a inženýrských objektů (SO a IO) a technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), či sólo strojů, zařízení a inventáře, budou dopracovány tak aby byly postačujícím podkladem pro sestavení soupisu prací (výkazu výměr; specifikace strojů a zařízení).

Popis místností

ZHOTOVITEL jako součást zadávací dokumentace stavby zpracuje samostatně pro každý z ZHOTOVITELEM projektovaných pozemních stavebních objektů a to pro každou místnost v každém z takovýchto objektů ve formě tabulky tzv. popis místnosti, s uvedením :

- čísla místnosti,
- druhu prostředí,
- podlahové plochy a výšky místností,
- povrchové úpravy stěn, stopů a podlah,
- druhů, počtu a rozměrů oken a dveří, včetně specifikace kování, způsobu zamykání,
- druhů a počtu použitých skel,
- druhů a počtu svítidel,
- druhů a počtu zásuvek



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

- druhů a počtu zařízení a prvků vzduchotechniky,
- druhů a počtu topných těles,
- druhů a počtu požárních hlásičů,
- druhů a počtu ovládacích prvků,
- druhů a počtu prvků zabudovaného interiéru,
- druhů a počtu kovových doplňkových konstrukcí,
- druhů a počtu zdravotnických zařizovacích předmětů,
- druhů a počtu slaboproudých zásuvek a zařízení,
- druhů a počtu žaluzií,
- druhů a počtu ostatních konstrukcí, výrobků a prvků jednoznačně, podrobně a nezpochybnitelně, vymezujících předmět veřejné zakázky v dané místnosti.

DOKLADY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY (TDW)

ZHOTOVITEL zpracuje a současně s předáním zadávací dokumentace stavby OBJEDNATELI předá :

- seznam všech příložených dokladů,
- kopie záznamů a dokladů z jednání a konzultací v průběhu zpracování TDW,
- doklady o výsledku projednání doplňků a změn vyplývajících ze stanovených podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- doklad o projednání konceptu TDW s objednatelem,
- schvalovací a posuzovací protokol investora.

SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY (TDW)

(1) ZHOTOVITEL je OBJEDNATELI plně zodpovědný za dodržení následujícího ustanovení § 44 odstavec (9) zákona.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

ZHOTOVITEL je OBJEDNATELI dále plně zodpovědný za soulad mezi výkazem výměr a zadávací dokumentací stavby. V případě nedodržení výše uvedeného je ZHOTOVITEL plně zodpovědný OBJEDNATELI za případnou škodu, která OBJEDNATELI takto vznikne.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



"Pavilon Farmacie II – tendrová a realizační projektová dokumentace"

Příloha číslo č. 3

ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU (AD)

Doporučený rozsah a obsah výkonu AD dle přílohy č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v aktuálním znění k datu podání nabídky

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti : (nikoliv však pouze)

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (vyhlášky č. 200/1994 Sb. v platném znění),
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Příloha číslo č. 4

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A NABÍDKA

Za přílohu smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá, prohlašují smluvní stany zadávací dokumentaci, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele, předložené v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva.

Za přílohu smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá, prohlašují smluvní stany nabídku Zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva.

Uchazeč v rámci nabídky nedokládá.