

Písenná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie“

zadávaná pod zkráceným názvem:

„Rekonstrukce objektu č. 32“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU)
Sídlo zadavatele:	Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno, kód obce ZÚJ 551007
IČ:	62157124
DIČ:	CZ 62157124
Osoba oprávněná jednat:	prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA, rektor Mgr. Daniela Němcová, kvestorka

Zastupující zadavatel:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0777-12 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel hodlá v rámci schváleného investičního záměru realizovat rekonstrukci budovy č. 32 pro potřeby ústavu biologie a chorob volně žijících zvířat a ústavu veřejného veterinárního lékařství a toxikologie. Cílem je soustředit jednotlivá pracoviště špičkových odborníků v oboru veřejného veterinárního lékařství a toxikologie, biologie a chorob volně žijících zvířat do ucelených pracovišť a zároveň renomovaným pracovníkům poskytnout důstojné podmínky pro jejich náročnou práci.

Objekt č. 32 je situován v severovýchodním rohu areálu VFU, při ulici Palackého. Jedná se o podsklepený třípodlažní objekt s obytným podkrovím v sedlové střeše s valbami. Objekt je ve špatném stavebně - technickém až havarijním stavu. Za objektem č. 32 se směrem k ulici Pešinoва nachází dva drobné nevyužívané objekty a zanedbaný dvůr. Severní, východní a jižní fasády jsou památkově chráněny a celý objekt je situován v městské památkové zóně.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je zpracování všech stupňů projektové dokumentace, provedení souvisejících inženýrských činností a provedení autorského dozoru při realizaci a dokončení stavby.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje následující služby (fáze, etapy), jejichž podrobná specifikace je uvedena ve smlouvě.

- A. ZAMĚŘENÍ A DOMĚŘENÍ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU, STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA PRŮZKUMY A KÁCENÍ ZELENĚ (Z)**
Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1
Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.
- B. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ /ÚZEMNÍMU SOUHLASU (DUR) A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (UR)**
Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1 a 3
Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.
- C. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP)**
Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1 a 4
Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.
- D. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**
Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1 a 5
Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.
- E. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TDW)**

Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1 a 6 Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.

F. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN)

Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.

G. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)

Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1 a 7 Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.

H. SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY (AD-D)

Uchazeč v průběhu této fáze poskytne služby a výkony podrobně uvedené v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – obchodní podmínky.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 2.680.000,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	PROJECT building s.r.o.
Sídlo:	Erbenova 375/8, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	47917431

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 6, kterou podal uchazeč PROJECT building s.r.o. nejlépe splňuje požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější. Výsledky hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídky:

1. pořadí: Nabídka č. 6 PROJECT building s.r.o.
výsledné bodové hodnocení: 94,839 bodů
2. pořadí: Nabídka č. 2 S-projekt plus, a.s.
výsledné bodové hodnocení: 79,024 bodů
3. pořadí: Nabídka č. 4 SANTIS a.s.
výsledné bodové hodnocení: 58,810 bodů
4. pořadí: Nabídka č. 2 B K N, spol. s r.o.
výsledné bodové hodnocení: 57,385 bodů
5. pořadí: Nabídka č. 5 ATELIER 90 s.r.o. + PROMED Brno, spol. s r.o.
+ A+Z PROJEKT TEAM s.r.o.

6. pořadí: výsledné bodové hodnocení: 47,717 bodů
Nabídka č. 7 Arch.Design, s.r.o.
výsledné bodové hodnocení: 44,811 bodů
7. pořadí: Nabídka č. 3 CENTROPROJEKT a.s.
výsledné bodové hodnocení: 44,053 bodů

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **S-projekt plus, a.s.**
Sídlo: třída Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 60734485
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **2.482.400**
Lhůta pro zhotovení a předání DUR: **45**
Lhůta pro zhotovení a předání DSP: **105**
Lhůta pro zhotovení a předání TDW: **180**

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **B K N , spol. s r.o.**
Sídlo: Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto –
Vysoké Mýto-Město
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 15028909
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **3.392.900**
Lhůta pro zhotovení a předání DUR: **60**
Lhůta pro zhotovení a předání DSP: **185**
Lhůta pro zhotovení a předání TDW: **245**

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **CENTROPROJEKT a.s.**
Sídlo: Štefánikova 167, 760 30 Zlín
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 26907241
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **4.797.951**
Lhůta pro zhotovení a předání DUR: **50**
Lhůta pro zhotovení a předání DSP: **120**
Lhůta pro zhotovení a předání TDW: **210**

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **SANTIS a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou
Právní forma: Akciová společnost

IČ: 25546791
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **3.656.750**
Lhůta pro zhotovení a předání DUR: **30**
Lhůta pro zhotovení a předání DSP: **90**
Lhůta pro zhotovení a předání TDW: **145**

Nabídka číslo 5:

Nabídka více dodavatelů:

1. dodavatel:

Obchodní firma (název): **ATELIER 90 s.r.o.**
Sídlo: Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 46983376

2. dodavatel:

Obchodní firma (název): **PROMED Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Žitná 19, 621 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 18825885

3. dodavatel:

Obchodní firma (název): **A+Z PROJEKT TEAM s.r.o.**
Sídlo: Ulrychova 931/33, 624 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 28274725
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **4.195.121**
Lhůta pro zhotovení a předání DUR: **50**
Lhůta pro zhotovení a předání DSP: **160**
Lhůta pro zhotovení a předání TDW: **267**

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název): **PROJECT building s.r.o.**
Sídlo: Erbenova 375/8, 602 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 47917431
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **2.680.000**
Lhůta pro zhotovení a předání DUR: **7**
Lhůta pro zhotovení a předání DSP: **40**
Lhůta pro zhotovení a předání TDW: **60**

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název): **Arch.Design, s.r.o.**
Sídlo: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25764314
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **4.828.376**
Lhůta pro zhotovení a předání DUR: **60**
Lhůta pro zhotovení a předání DSP: **151**
Lhůta pro zhotovení a předání TDW: **151**

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková