

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	"Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat, ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie", zkrácený název "Rekonstrukce objektu č. 32"	
druh VZ:	služby	nadlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	22.1.2013	240389

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Veternární a farmaceutická univerzita Brno
adresa zadavatele:	Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno
IČ zadavatele:	62157124

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)
Předmět plnění této VZ - PD ve všech stupních je základním podkladem pro (vymezení a realizaci předmětu) stavební veřejné zakázky na rekonstrukci a modernizaci (dostavby a přístavby) objektu č. 32 nacházející se v areálu VFU Brno, Palackého tř. 1/3 v Brně, jakož i tomu předcházejícímu územnímu a stavebnímu řízení pro tuto stavbu obj.č. 32. V objektu č.32 se nachází Ústav veřejného veterinárního lékařství a toxikologie a Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat. Budova č. 32 je jednou z nejvýznamnějších ze staveb postavených před založením vysoké školy, byla postavena v roce 1889 jako nápravné zařízení pro mladistvé delikventy „Vychovatelna“. Přední strana fasády budovy č. 32 je kulturní památkou zařazenou pod ochranou státní památkové péče.
Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)
zpracování všech stupňů projektové dokumentace, inženýrská činnost s tím spojená, technická pomoc při posuzování nabídek na výběr zhotovitele stavby, autorský dozor po dobu realizace a při dokončení stavby
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)
Zadavatel realizuje zakázku na zpracování projektové dokumentace, která bude podkladem pro výběr zhotovitele pro realizaci stavby.
Přepokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)
Zpracování projektové dokumentace do 7 měsíců od podpisu smlouvy, ostatní činnosti (TP při výběru zhotovitele a AD) do dokončení realizace stavby s předpokladem do 41 měsíců po podpisu smlouvy.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele musí být zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. a vyhl. č. 230/2012 Sb.
Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky
Varianta zadání VZ mimo zákon není.
Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle
Kvalitní projektová dokumentace bude přímo ovlivňovat cenu stavby a výběr zhotovitele stavby.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
seznam významných zakázek (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech význ.zakázek činí v souhrnu 2-násobek předpokládané hodnoty)	3 projekty staveb investičních nákladů min. 100 mil. Kč bez DPH, ve stupních DUR, DSP, DPS

<p>předložení seznamu techniků nebo technických útvarů <i>(povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)</i></p>	<p>2 technici - hlavní inženýr projektu a zástupce hlavního inženýra projektu</p>
<p>předložení osvědčení o vzdělání a odbor.kvalifikaci dodavatele <i>(povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor.kvalifikaci delší než 3 roky)</i></p>	<p>hlavní inženýr projektu VŠ PS nebo architektury, 7 let praxe při vedení projektů PS s referencí min. 3 projektů s inv. náklady 100 mil. Kč bez DPH; zástupce hlavního inženýra projektu VŠ PS nebo architektury, 5 let praxe při vedení projektů PS s referencí min. 1 projektu s inv. náklady 100 mil. Kč bez DPH, alespoň jedna osoba s autorizací PS nebo architektury. Délka praxe a VŠ jsou vyžadovány z důvodů složitosti a koordinační náročnosti.</p>

předložení přehledu počtu zaměstnanců	je požadován průměrný počet 15 zaměstnanců v každém roce za poslední 3 roky
--	---

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící:

delší lhůtu splatnosti faktur naž 30 dnů	30 dnů
požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu <i>(pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty)</i>	10 mil. Kč, což je méně než 2-násobek předpokládané hodnoty VZ
požadavek bankovní záruky <i>(pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)</i>	není požadována
smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení <i>(pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ)</i>	15.000 Kč, což odpovídá 0,2% předpokládané hodnoty.
smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur <i>(pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)</i>	dle zákona

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v zadávací dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.

Nabídková cena	70%	Nabídková cena je stanovena za realizaci předmětu plnění.
Lhůty plnění	30%	Lhůty plnění jednotlivých stupňů PD jsou stanoveny jako počet kalendářních dnů od zahájení realizace do předání a převzetí příslušné části díla.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	5.900.000 Kč bez DPH
Odůvodnění	Předpokládaná cena je stanovena kalkulací podle Sazebníku UNIKA