

Písenná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Pavilon aviární medicíny – zhotovitel stavby“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU)
Sídlo zadavatele: Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno, kód obce ZÚJ 551007
IČ: 62157124
DIČ: CZ 62157124
Osoba oprávněná jednat: prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor
Mgr. Daniela Němcová, kvestorka

Zastupující zadavatel:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0801-13 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace díla, kterým se pro účely této veřejné zakázky rozumí zejména zhotovení stavby. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího pavilonu pro aviáry na volně zatravněné ploše před stávajícím objektem č. 43 v areálu VFU Brno.

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- 2) Dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby;
- 3) Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem včetně geometrického plánu potvrzeného katastrům nemovitostí a funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- 4) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností;
- 5) Provedení komplexního záručního servisu.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 8.977.693,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	JB Stavební, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno – Horní Heršpice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25581708

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 7, kterou podal uchazeč JB Stavební, s.r.o. nejlépe splňuje požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek:

1. pořadí: Nabídka č. 7 JB Stavební, s.r.o.
výsledné bodové hodnocení: 97,175 bodů
2. pořadí: Nabídka č. 2 STAVOS Brno, a.s.
výsledné bodové hodnocení: 97,025 bodů
3. pořadí: Nabídka č. 9 Tocháček spol. s r.o.
výsledné bodové hodnocení: 91,833 bodů
4. pořadí: Nabídka č. 5 REKO a.s.
výsledné bodové hodnocení: 83,400 bodů
5. pořadí: Nabídka č. 6 INTER-STAV, spol. s r.o.
výsledné bodové hodnocení: 79,373 bodů

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	TIMO profistavby s.r.o.
Sídlo:	1. Máje 1526/66, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28591801
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	11.198.221,00
Provozní náklady v Kč bez DPH:	250.000,00

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	STAVOS Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	65277911
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	8.993.159,00
Provozní náklady v Kč bez DPH:	11.000,00

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):	KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.
Sídlo:	Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	49436589
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	9.499.180,00
Provozní náklady v Kč bez DPH:	180.000,00

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):	HRAZDIL stav, s.r.o.
Sídlo:	Cejl 511/43, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29223431
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	9.494.882,00
Provozní náklady v Kč bez DPH:	100.000,00

Nabídka číslo 5:

Obchodní firma (název):	REKO a.s.
Sídlo:	tř. Kpt. Jaroše 26, č.p.1845, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	13690299
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	9.467.380,00
Provozní náklady v Kč bez DPH:	150.000,00

Nabídka číslo 6:

Obchodní firma (název):	INTER - STAV, spol. s r.o.
-------------------------	----------------------------

Sídlo: Jamborova 32, 615 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 47911182
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 9.998.828,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 100.000,00

Nabídka číslo 7:

Obchodní firma (název): JB Stavební, s.r.o.
Sídlo: Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno – Horní Heršpice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25581708
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8.977.693,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 11.000,00

Nabídka číslo 8:

Obchodní firma (název): PSK Group, spol. s r.o.
Sídlo: Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25597710
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8.849.235,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 226.983,00

Nabídka číslo 9:

Obchodní firma (název): T o c h á ě k spol. s r.o.
Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 44961367
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8.695.935,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 60.000,00

Nabídka číslo 10:

Obchodní firma (název): OSP, spol. s r.o.
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 44026421
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 9.976.554,00
Provozní náklady v Kč bez DPH: 240.000,00

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Obchodní firma (název): TIMO profistavby s.r.o.
Sídlo: 1. Máje 1526/66, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 28591801

Důvody vyloučení:

Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b), § 54 písm. d), § 56 odst. 3 písm. c) zákona a nesplnil jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky.

Obchodní firma (název): **KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.**
Sídlo: **Vídeňská 849/15, 639 00 Brno**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **49436589**
Důvody vyloučení:
Uchazeč nesplnil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

Obchodní firma (název): **HRAZDIL stav, s.r.o.**
Sídlo: **Cejl 511/43, 602 00 Brno**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **29223431**

Důvody vyloučení:
Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona.

Obchodní firma (název): **PSK Group, spol. s r.o.**
Sídlo: **Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **25597710**

Důvody vyloučení:
Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona a nesplnil jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky. Předložený návrh smlouvy vykazuje rozpor v ceně díla.

Obchodní firma (název): **OSP, spol. s r.o.**
Sídlo: **Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **44026421**

Důvody vyloučení:
Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b), § 54 písm. d), § 56 odst. 3 písm. b) zákona a nesplnil jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková