

MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 729/32
639 00 Brno - Štýřice
IČ: 634 70 250

V Brně dne 3.1.2013
Čj. VZ 82/2012

**Oznámení rozhodnutí zadavatele
o vyloučení uchazeče
MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice, IČ: 634 70 250
z další účasti v zadávacím řízení
podlimitní veřejné zakázky „Pavilon Farmacie II - TSDI“
zadávané pod zn. VZ 82/2012**

Na základě jednání hodnotící komise a ve smyslu návrhu hodnotící komise pro podlimitní veřejnou zakázku „Pavilon Farmacie II - TSDI“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZVZ“), pod zn. VZ 82/2012.

**zadavatel rozhodl o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení,
a to uchazeče:**

<i>Obchodní firma</i>	<i>Bydliště-sídlo</i>	<i>IČ</i>
MENHIR projekt, s.r.o.	Horní 729/32 639 00 Brno – Štýřice	634 70 250

Odůvodnění vyloučení:

V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“) Vám tímto oznamujeme, že se Vás zadavatel rozhodl vyloučit z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ na veřejnou zakázku „Pavilon Farmacie II - TSDI“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na základě ust. § 21 odst. 1 písm. f), a § 38 a násl. ZVZ, pod zn. VZ 82/2012.

Zadavatel v dokumentu „Zadávací dokumentace“ v čl. 3.4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (dále také „TKP“) uchazečem. K prokázání splnění TKP dle čl. 3.4.1. zadavatel požadoval, dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ předložit seznam alespoň 2 významných **pozemních staveb** se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako je stavba související s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. stavba Pavilonu Farmacie II – pozemní stavba. Zadavatel požadoval, aby tento seznam obsahoval výhradně stavby, ke kterým uchazeč zajišťoval (realizoval) v posledních 3 letech stejné nebo obdobné plnění jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. ty pozemní stavby, ke kterým uchazeč zajišťoval kompletní služby „TSDI,, na celou stavbu.

Uchazeč ve své nabídce prokazuje splnění výše zmíněných TKP, poskytováním služeb TSDI pro následující stavební akce:

- 1) **Výstavba krytého plaveckého bazénu Brno-Kohoutovice**, o finančním objemu 210 mil Kč bez DPH
Uchazeč splnil požadavky na prokázání kvalifikace u této stavební akce

- 2) **Chovánek – dětské centrum rodinného typu, Brno-Bystrc**, 140 mil. Kč bez DPH
Uchazeč nesplnil požadavky na prokázání kvalifikace u této stavební akce, z níže uvedených důvodů:

Uchazeč byl na základě prvního jednání hodnotící komise ze dne 13.11.2012 vyzván k písemnému vysvětlení nabídky, resp. uváděné reference na stavební akci Chovánek – dětské centrum rodinného typu. Uchazeč písemné vysvětlení nabídky doložil řádně a v čas a hodnotící komise v rámci druhého zasedání provedla znovu posouzení této předložené reference. Na základě nového posouzení hodnotící komise v rámci svého druhého zasedání ze dne 28.11.2012 konstatovala, že z odpovědi uchazeče nelze jednoznačně říci, zda uchazeče splňuje požadavky zadavatele, tj. zda vykonával na této stavební akci kompletní služby TSDI a tedy zda splňuje požadované TKP.

Z tohoto důvodu se hodnotící komise rozhodla využít svého práva a požádat o ověření referencí u společnosti Brněnské komunikace, a.s., Renesánská tř. 1a (mandanta), pro kterou uchazeč jako mandatář činnost TSDI vykonával.

Zadavateli byla od společnosti Brněnské komunikace a.s., prostřednictvím zástupce, technického ředitele Ing. Josefa Luňáčka, ze dne 11.12.2012, doručena odpověď následujícího znění:

Sdělujeme, že společnost MENHIR PROJEKT s.r.o. vykonávala pro společnost Brněnské komunikace, a.s. na stavbě Chovánek – dětské centrum rodinného typu výkon asistenta technického dozorce stavby, který spočíval zejména v dohledu postupu stavby a příjemce prací, které dalším postupem prací byly znepřístupněny.

Vedení kontrolních dnů stavby, vydávání stanovisek ke změnovým řízením stavby, kontrola soupisu stavebních prací jako podklad pro fakturaci stavby, zajišťování stanovisek DOSS, zajištění závěrečné kontrolní prohlídky za účelem vydání kolaudačního souhlasu, aktivaci stavby a další činnosti související s výkonem TDI zajišťovala společnost Brněnské komunikace a.s..

Zadavatel v rámci prokázání splnění TKP požadoval uvést ty pozemní stavby, ke kterým uchazeč zajišťoval kompletní služby „TSDI“, na celou stavbu. Z výše uvedené odpovědi společnosti Brněnské komunikace a.s. však vyplývá, že uchazeč MENHIR PROJEKT s.r.o. zajišťoval na stavební akci Chovánek – dětské centrum rodinného typu pouze výkon asistenta technického dozorce stavby a nikoliv kompletní služby TSDI jak je požadováno.

Proto výkon technického stavebního dozoru a inženýrské činnosti na stavební akci Chovánek – dětské centrum rodinného typu, Brno-Bystrc, 140 mil. Kč bez DPH hodnotící komise neuznává a nelze jej akceptovat, jako stejný nebo obdobný předmět plnění, jako je předmět plnění této veřejné zakázky.

Uchazeč tak nesplnil požadavky na prokázání kvalifikace u této stavební akce.

- 3) **BioVendor-Laboratorní medicína a.s., o finančním objemu 90 mil Kč bez DPH**
Uchazeč nesplnil požadavky na prokázání kvalifikace u této stavební akce, z níže uvedených důvodů:

Uchazeč ve své nabídce na očíslované straně č. 32 uvádí, že rozsah stavby zahrnoval tyto stavební oddíly: stavební úpravy stávajícího objektu fasády, zateplení střechy, vyzdění

copilotových stěn a meziokenních vložek, výměna výplní otvorů, nové vnější žaluzie, výměna vstupních dveří. Nové technologie v budově: demontáž původních technologií, modernizace otopné soustavy, nové rozvody TUV a zdravotnických instalací, nový systém vzduchotechniky, rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých instalací, měření a regulace.

Zadavatel v dokumentu Zadávací dokumentace v článku 3.4. vymezuje Technické kvalifikační předpoklady. Součástí tohoto odstavce je i tento požadavek:

*„... seznam alespoň 2 významných **pozemních staveb** se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako je stavba související s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. stavba Pavilonu Farmacie II – pozemní stavba. Zadavatel požaduje, aby tento seznam obsahoval výhradně stavby, ke kterým uchazeč zajišťoval stejné nebo obdobné plnění jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. ty pozemní stavby, ke kterým uchazeč zajišťoval kompletní služby „TSDI„ na celou stavbu.“*

Stejný nebo obdobný předmět plnění pro pozemní stavby je charakterizován blíže „smluvním vzorem Mandátní smlouvy“ a „Projektovou dokumentací pro provádění stavby“, kdy se jedná o kompletní zajištění a provádění technického a stavebního dozoru investora (dále také „TSDI“) pro stejné nebo obdobné pozemní stavby, jako je výstavba Pavilonu Farmacie II.

Součástí a základním charakterem pro celou novostavbu objektu Pavilonu Farmacie II. jsou zejména následné stavební oddíly:

- zemní práce, HTÚ, výkopy
- úprava podloží a základové spáry
- piloty
- základy
- ŽB konstrukce – monolity
- technologie související s provozem obdobných staveb, zejména pak laboratorní technologie, např. biohazard atd.

Žádný z těchto stavebních oddílů uchazeč ve své referenci neuvádí, proto výkon technického stavebního dozoru a inženýrské činnosti na stavební akci BioVendor Laboratorní medicína a.s., o finančním objemu 90 mil Kč bez DPH hodnotící komise neuznává a nelze jej akceptovat, jako stejný nebo obdobný předmět plnění, jako je předmět plnění této veřejné zakázky.

*Uchazeč tak **nesplnil požadavky na prokázání kvalifikace u této stavební akce.***

Zadavatel v rámci prokázání splnění TKP požadoval dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ předložit seznam alespoň 2 významných **pozemních staveb** se stejným nebo obdobným plněním jako je stavba související s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. stavba Pavilonu Farmacie II – pozemní stavba. Zadavatel požadoval, aby tento seznam obsahoval výhradně stavby, ke kterým uchazeč zajišťoval (realizoval) v posledních 3 letech stejné nebo obdobné plnění jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. ty pozemní stavby, ke kterým uchazeč zajišťoval kompletní služby „TSDI„ na celou stavbu.

Uchazeč sice ve své nabídce seznam 3 významných pozemních staveb dokládá, ale po podrobném posouzení splnění TKP uchazečem, dospěla hodnotící komise a následně i zadavatel k závěru, že požadavky zadavatele stanovené zadávací dokumentací splňuje pouze jediná z uváděných referenčních pozemních staveb.

*Uchazeč tak **neprokázal splnění technický kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.4.1. ZD, dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ, protože nepředložil seznam alespoň 2 významných pozemních staveb se stejným nebo obdobným plněním jako je stavba související s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. stavba Pavilonu Farmacie II – pozemní stavba.***

Z výše uvedených důvodů zadavatel rozhodl o vyřazení nabídky uchazeče MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice, IČ: 634 70 250 a vyloučení tohoto uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Toto rozhodnutí odpovídá rovněž závěrům z jednání hodnotící komise.

V souladu s § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 ZVZ si zadavatel v článku 18.8. Výzvy k podání nabídek vyhradil právo, že může ve zjednodušeném podlimitním řízení rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na svém profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/62157124>; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/62157124>.

Toto Oznámení o vyloučení uchazeče bylo zveřejněno na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/62157124> dne 3.1.2013

Ve smyslu § 110 odst. 4 ZVZ je uchazeč oprávněn podat námitku proti rozhodnutí zadavatele do 10 dnů od doručení oznámení o rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče, tj. od zveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/62157124>.

Ve smyslu § 82 odst. 1 ZVZ nesmí zadavatel před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem.

V Brně, dne 3.1.2013

Mgr. Daniela NĚMCOVÁ
kvestorka VFU Brno